



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 112 147	4 926 281
Annen driftsinntekt	2	7 900	13 016
Sum inntekter		5 120 047	4 939 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	369 830	346 788
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9	5 164 294	4 616 526
Sum kostnader		5 534 124	4 963 314
Driftsresultat		-414 077	-24 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 359	99 795
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		208	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		85 151	99 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-328 926	75 778
Totalresultat		-328 926	75 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-328 926	75 778
Sum overføringer og disponeringer		-328 926	75 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 120	-62 489
Andre fordringer		883 292	771 846
Sum fordringer		900 412	709 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 098	2 895 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 098	2 895 612
Sum omløpsmidler		3 474 510	3 604 970
SUM EIENDELER		3 474 510	3 604 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 994 988	3 323 914
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		2 994 988	3 323 914
Sum egenkapital		2 994 988	3 323 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 210	146 376
Annen kortsiktig gjeld		29 312	134 680
Sum kortsiktig gjeld		479 522	281 056
Sum gjeld		479 522	281 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 510	3 604 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516820

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 112 147	4 926 281
Annen driftsinntekt	2	7 900	13 016
Sum inntekter		5 120 047	4 939 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3	369 830	346 788
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	5 164 294	4 616 526
Sum kostnader		5 534 124	4 963 314
Driftsresultat		-414 077	-24 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 359	99 795
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		208	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		85 151	99 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-328 926	75 778
Totalresultat		-328 926	75 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-328 926	75 778
Sum overføringer og disponeringer		-328 926	75 778



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 120	-62 489
Andre fordringer		883 292	771 846
Sum fordringer		900 412	709 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 098	2 895 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 098	2 895 612
Sum omløpsmidler		3 474 510	3 604 970
SUM EIENDELER		3 474 510	3 604 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 994 988	3 323 914
Udekket tap	10		



Sum opptjent egenkapital	2 994 988	3 323 914
Sum egenkapital	2 994 988	3 323 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	450 210	146 376
Annen kortsiktig gjeld	29 312	134 680
Sum kortsiktig gjeld	479 522	281 056
Sum gjeld	479 522	281 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 474 510	3 604 970



Organisasjonsnr: 993 098 663
ELVEPARKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveparken 1 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elveparken 1 Boligsameie org.nr. 993098663



Resultatregnskap 2024

Elveparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 112 147	4 926 281	5 133 734	5 335 504
Annen driftsinntekt	2	7 900	13 016	0	0
Sum driftsinntekter		5 120 047	4 939 297	5 133 734	5 335 504
Kostnader					
Lønnskostnad	3	369 830	346 788	319 480	362 300
Konsulenttjenester	4	139 904	128 599	139 657	146 300
Rep og vedlikehold	5	2 009 985	1 463 799	1 370 000	1 472 997
Forsikringer		343 772	427 126	335 000	380 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 015 297	879 796	1 000 000	1 218 000
Energi og fyring	7	409 168	458 162	500 000	600 000
Kabel-TV og telefoni		611 685	583 616	650 000	627 583
Driftskostnader	8	489 936	561 899	561 000	530 000
Andre driftskostnader	9	138 464	113 530	192 000	164 499
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		6 083	0	0	0
Sum driftskostnader		5 534 124	4 963 314	5 067 137	5 501 679
Driftsresultat før finansposter		-414 077	-24 017	66 597	-166 175
Finansielle poster					
Finansinntekt		85 359	99 795	12 000	0
Finanskostnad		208	0	0	0
Sum finansposter		85 151	99 795	12 000	0
Årsresultat		-328 926	75 778	78 597	-166 175
Overført til annen egenkapital	10	-328 926	75 778	0	0
Sum disponering		-328 926	75 778	0	0

Resultatrapport 2024 for Elveparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Elveparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	883 293	771 846
Kundefordringer	17 120	-62 489
Sum fordringer	900 413	709 357
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 574 098	2 895 612
Sum omløpsmidler	3 474 511	3 604 970
SUM EIENDELER	3 474 511	3 604 970

Balanserapport 2024 for Elveparken 1 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Elveparken 1 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 994 988	3 323 914
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		2 994 988	3 323 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 210	146 376
Annen kortsiktig gjeld		29 312	134 680
Sum kortsiktig gjeld		479 522	281 056
Sum gjeld		479 522	281 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 511	3 604 970

Elveparken 1 Boligsameie

Bjørn-Erik Børresen
Styrets leder

Kate Lisbeth Persson
Styremedlem

Nina
Bordewick
Styremedlem

Geir Villy Haugen
Styremedlem

Harald Andre Ryen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Elveparken 1 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	4 481 186	4 355 962	4 483 734	4 707 921
Kabel TV/bredbånd	610 961	570 319	650 000	627 583
Forsikring	20 000	0	0	0
Sum felleskostnader	5 112 147	4 926 281	5 133 734	5 335 504

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	13 016	0	0
Nøkler/låser/skilt	4 900	0	0	0
Portåpner	3 000	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	7 900	13 016	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	300 000	280 000	280 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	39 480	39 480	42 300
Gave til ansatte, fradragsberettiget	27 530	27 308	0	20 000
Sum lønnskostnader	369 830	346 788	319 480	362 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har også mottatt gaver i arbeidsforhold på kr 27 530 og fått dekket utgifter til bevertning (julebord) kr 7 343 jf. note 8.
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 250	6 250	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar	133 159	121 929	133 157	139 500
Andre forvaltningstjenester	495	420	0	0
Sum konsulenttjenester	139 904	128 599	139 657	146 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	503 314	454 567	500 000	500 000
Vedlikehold VVS	0	25 931	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	503 725	71 242	70 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	174 163	214 776	150 000	170 000
Vedlikehold heis	240 131	256 478	300 000	249 999
Vedlikehold garasjer	201 438	17 796	50 000	100 000
Vedlikehold varmeanlegg	121 257	182 880	30 000	30 000
Vedlikehold ventilasjon	151 843	146 490	135 000	141 999
Vedlikehold brannsikring	46 340	49 405	35 000	45 999
Dugnadskostnader	14 364	1 957	15 000	15 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	13 410	22 277	15 000	100 000
Egenandel forsikringsskader	40 000	20 000	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 009 985	1 463 799	1 370 000	1 472 997

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	139 976	165 457	250 000	200 000
Fjernvarme	192 504	292 704	250 000	300 000
Gass	76 687	0	0	100 000
Sum energi og fyring	409 168	458 162	500 000	600 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	120 093	210 498	116 000	130 000
Renholdstjenester	115 942	101 853	170 000	125 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	123 981	91 576	125 000	150 000
Gressklipping	129 920	157 972	150 000	125 000
Sum driftskostnader	489 936	561 899	561 000	530 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	12 926	12 318	13 000	13 000
Søpeltømming/container	15 520	9 174	16 000	17 000
Lyspærer, sikringer etc	24 627	9 660	15 000	15 000
Nøkler, låser og skilt	6 323	9 859	20 000	20 000
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	0
Kontorrekvisita	2 173	2 427	0	1 500
Lisenser/software	16 452	28 362	30 000	30 000
Kostnader tillitsvalgte	7 343	9 800	10 000	9 999
Generalforsamling/årsmøte	29 400	24 100	30 000	30 000
Velferdskostnader	15 901	0	35 000	20 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 830	8 000	8 000
Sum andre driftskostnader	138 464	113 530	192 000	164 499



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 323 914	3 248 135
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-328 926	75 778
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 994 988	3 323 914
Annen egenkapital 31.12	2 994 988	3 323 914
Sum egenkapital 31.12	2 994 988	3 323 914

Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	3 323 914	3 248 136
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-328 926	75 778
B. Årets endring i arbeidskapital	-328 926	75 778
C. Arbeidskapital 31.12	2 994 988	3 323 914
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 474 511	3 604 970
- Kortsiktig gjeld	479 522	281 056
= Arbeidskapital 31.12	2 994 988	3 323 914



888 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Bordewich, Nina Kristine 2025-03-26

Identifikasjon
 **bankID** Bordewich, Nina Kristine

Navn Dato
Persson, Kate Lisbeth 2025-03-27

Identifikasjon
 **bankID** Persson, Kate Lisbeth

Navn Dato
Haugen, Geir Villy 2025-03-26

Identifikasjon
 **bankID** Haugen, Geir Villy

Navn Dato
Børresen, Bjørn-Erik 2025-03-26

Identifikasjon
 **bankID** Børresen, Bjørn-Erik

Navn Dato
Ryen, Harald Andre 2025-04-02

Identifikasjon
 **bankID** Ryen, Harald Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elveparken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken 1 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 328 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 23:42:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.