



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Christin Brochmann Skarholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 718	479 084
Sum inntekter		563 718	479 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	24 246
Annen driftskostnad	5	491 471	444 880
Sum kostnader		514 291	469 126
Driftsresultat		49 427	9 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	49
Annen rentekostnad		0	488
Netto finans		-60	440
Årsresultat		49 487	9 518
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 487	-9 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 995	6 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 375	70 457
Sum omløpsmidler		106 370	76 888
SUM EIENDELER		106 370	76 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		103 375	53 888
Sum egenkapital		103 375	53 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 569
Annen kortsiktig gjeld		2 995	6 431
Sum kortsiktig gjeld		2 995	23 000
Sum gjeld		2 995	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 370	76 888



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		419 958	335 564	370 000	502 000
TV/ Internett		143 760	143 520	134 400	143 760
Sum inntekter		563 718	479 084	504 400	645 760
Kostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	2 820	2 820	2 820	3 000
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	0	1 426	2 000	1 000
Energi, strøm		104 222	110 003	110 000	105 000
Avdrag ved avbetaling	5	56 264	56 264	56 264	56 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger		43 211	8 076	10 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		8 138	12 055	35 000	20 000
Revisjonshonorar		0	0	6 500	0
Forretningsførerhonorar		55 138	51 591	55 000	57 700
Porto og andre forsendelseskostnader		0	75	0	0
TV/ Internett		143 587	139 860	134 400	143 760
Drivstoff		204	0	0	0
Forsikring		76 272	65 584	70 000	84 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 435	1 372	1 500	5 000
Sum kostnader		514 291	469 126	503 484	545 760
Driftsresultat		49 427	9 958	916	100 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60	49	0	0
Rentekostnader		0	488	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60	440	0	0
Årets resultat		49 487	9 518	916	100 000
Overført til/fra annen egenkapital		-49 487	-9 518	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 995

6 431

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

103 375

70 457

Sum omløpsmidler

106 370

76 888

SUM EIENDELER

106 370

76 888

2264 Sameiet Tjørnahaugvegen, org.nr. 921783019



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	53 888	44 370
Årets resultat	49 487	9 518
Sum opptjent egenkapital	103 375	53 888
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 995	6 431
Leverandørgjeld	0	16 569
Sum kortsiktig gjeld	2 995	23 000
Sum gjeld	2 995	23 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 370	76 888

Sameiet Tjørnahaugvegen, 31.12.2025

Sandra Christin Brochmann Skarholm
Styreleder

Marit Gjerstad
Medlem

Kamilla Sunde
Medlem



Noter 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	53 888	44 370
Årets resultat	49 487	9 518
B. Årets endringer disponible midler	49 487	9 518
C. Disponible midler pr. 31.12	103 375	53 888
Avstemming		
Omløpsmidler	106 370	76 888
Kortsiktig gjeld	2 995	23 000
Disponible midler pr. 31.12	103 375	53 888



Noter 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 426
Sum	2 820	4 246

Note 5 - Avdrag ved avbetaling

	2025	2024
6490 Annen leiekostnad	56 264	56 264
Sum	56 264	56 264

Sameiet inngikk i desember 2022 en 5 årig avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 281 319,- hvor det betales kr 4 689,- hver måned til Haugaland Kraft.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjørnahaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjørnahaugvegen

Styreleder	Sandra Christin Brochmann Skarholm (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Marit Gjerstad (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Kamilla Sunde (sign.)	17.02.2026