



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 089	549 500
Sum inntekter		500 089	549 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 063	75 063
Annen driftskostnad		368 801	347 137
Sum kostnader		443 864	422 200
Driftsresultat		56 225	127 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	376
Sum finansinntekter		354	376
Annen rentekostnad		328	498
Sum finanskostnader		328	498
Netto finans		26	-121
Resultat før skattekostnad		56 251	127 179
Skattekostnad	2, 3	13 608	28 771
Årsresultat		42 643	98 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 643	98 408
Sum overføringer og disponeringer		42 643	98 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 383 597	3 458 660
Sum varige driftsmidler		3 383 597	3 458 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 383 597	3 458 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 206	1
Konsernfordringer	4	141 455	141 455
Sum fordringer		167 661	141 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541
Sum omløpsmidler		316 223	225 997
SUM EIENDELER		3 699 819	3 684 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
Sum innskutt egenkapital		171 754	171 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	280 874	238 231
Sum opptjent egenkapital		280 874	238 231
Sum egenkapital		452 628	409 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 518	3 207 518
Sum langsiktig gjeld		3 207 518	3 207 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 819	16 368
Betalbar skatt	2, 3	13 608	29 055
Annen kortsiktig gjeld		18 246	21 729
Sum kortsiktig gjeld		39 673	67 152
Sum gjeld		3 247 191	3 274 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	3 684 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371371

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 427 966
RØNNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 089	549 500
Sum inntekter		500 089	549 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 063	75 063
Annen driftskostnad		368 801	347 137
Sum kostnader		443 864	422 200
Driftsresultat		56 225	127 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	376
Sum finansinntekter		354	376
Annen rentekostnad		328	498
Sum finanskostnader		328	498
Netto finans		26	-121
Resultat før skattekostnad		56 251	127 179
Skattekostnad	2, 3	13 608	28 771
Årsresultat		42 643	98 408
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 643	98 408
Sum overføringer og disponeringer		42 643	98 408



Organisasjonsnr: 927 427 966
RØNNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 383 597	3 458 660
Sum varige driftsmidler		3 383 597	3 458 660

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 383 597	3 458 660
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 206	1
Konsernfordringer	4	141 455	141 455
Sum fordringer		167 661	141 456

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541

Sum omløpsmidler		316 223	225 997
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 699 819	3 684 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
Sum innskutt egenkapital		171 754	171 754

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	280 874	238 231
Sum opptjent egenkapital		280 874	238 231
Sum egenkapital		452 628	409 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 518	3 207 518
Sum langsiktig gjeld		3 207 518	3 207 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 819	16 368
Betalbar skatt	2, 3	13 608	29 055
Annen kortsiktig gjeld		18 246	21 729
Sum kortsiktig gjeld		39 673	67 152
Sum gjeld		3 247 191	3 274 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	3 684 656



Organisasjonsnr: 927 427 966
RØNNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3742971.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3742971.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	359374.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3383597.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141455.00	141455.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3207518.00	3207518.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØNNINGEN EIENDOM AS
927427966
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 089	549 500
Sum driftsinntekter		500 089	549 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 063	-75 063
Annen driftskostnad		-368 801	-347 137
Sum driftskostnader		-443 864	-422 200
Driftsresultat		56 225	127 300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354	376
Sum finansinntekter		354	376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328	-498
Sum finanskostnader		-328	-498
Netto finans		26	-121
Resultat før skattekostnad		56 251	127 179
Skattekostnad	2, 3	-13 608	-28 771
Årsresultat		42 643	98 408
Overføringer			
Annen egenkapital		42 643	98 408
Sum overføringer		42 643	98 408



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 383 597	3 458 660
Sum varige driftsmidler		3 383 597	3 458 660
Sum anleggsmidler		3 383 597	3 458 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	141 455	141 455
Andre kortsiktige fordringer		26 206	1
Sum fordringer		167 661	141 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 562	84 541
Sum omløpsmidler		316 223	225 997
SUM EIENDELER		3 699 819	3 684 656



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	171 754	171 754
Sum innskutt egenkapital		171 754	171 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	280 874	238 231
Sum opptjent egenkapital		280 874	238 231
Sum egenkapital		452 628	409 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 207 518	3 207 518
Sum annen langsiktig gjeld		3 207 518	3 207 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 819	16 368
Betalbar skatt	2, 3	13 608	29 055
Annen kortsiktig gjeld		18 246	21 729
Sum kortsiktig gjeld		39 673	67 152
Sum gjeld		3 247 191	3 274 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	3 684 656

OSEN, 08.04.2025

Wiggo Rønningen
styrets leder / daglig leder

Elin Svenkerud Rønningen
styremedlem



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 742 971
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 742 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-359 374
Balanseført verdi per 31.12.	3 383 597
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 063



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 608	29 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-284
Skattekostnad	13 608	28 771
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 251	127 179
Permanente forskjeller	-223	474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 827	4 414
Skattepliktig inntekt	61 855	132 067
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 608	29 055
Betalbar skatt i balansen	13 608	29 055

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 123	-8 950	5 827
Netto forskjeller	-3 123	-8 950	5 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 123	8 950	-5 827
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 455	141 455

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 207 518	3 207 518

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 248	52,88	171 754
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wiggo Rønningen Holding AS	3 248	100,00	Ordinære



RØNNINGEN EIENDOM AS
927 427 966

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	171 754	238 231	409 985
Årsresultat	0	42 643	42 643
Egenkapital 31.12.2024	171 754	280 874	452 628

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.