



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 820	504 698
Annen driftsinntekt		3 381 896	3 607 682
Sum inntekter		3 870 716	4 112 380
Kostnader			
Varekostnad		1 999	512
Lønnskostnad	2	1 290	727 193
Avskrivning	3	386 499	352 574
Annen driftskostnad	2	2 534 837	2 858 708
Sum kostnader		2 924 625	3 938 987
Driftsresultat		946 091	173 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 559	193
Sum finansinntekter		74 559	193
Annen rentekostnad		1 090 492	1 053 454
Annen finanskostnad		9 553	
Sum finanskostnader		1 100 045	1 053 454
Netto finans		-1 025 486	-1 053 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 395	-879 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 290	-94 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 685	-785 765
Årsresultat		-104 685	-785 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	30 181 000	30 491 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	329 000	447 437
Sum varige driftsmidler		30 510 000	30 938 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		30 510 000	30 943 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 748	-11 372
Andre fordringer		524 064	210 037
Sum fordringer		599 812	198 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 471	746 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 471	746 535
Sum omløpsmidler		1 185 283	945 200
SUM EIENDELER		31 695 283	31 888 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	409 788	305 103
Sum opptjent egenkapital		-409 788	-305 103
Sum egenkapital		5 090 212	5 194 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 681 442	24 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 681 442	24 180 000
Sum langsiktig gjeld		23 681 442	24 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 725	526 282
Betalbar skatt	4	25 290	
Skyldige offentlige avgifter		11 969	5 688
Annen kortsiktig gjeld	8	2 756 645	1 981 850
Sum kortsiktig gjeld		2 923 629	2 513 820
Sum gjeld		26 605 071	26 693 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 695 283	31 888 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579600

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 117 775
BRAMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 820	504 698
Annen driftsinntekt		3 381 896	3 607 682
Sum inntekter		3 870 716	4 112 380
Kostnader			
Varekostnad		1 999	512
Lønnskostnad	2	1 290	727 193
Avskrivning	3	386 499	352 574
Annen driftskostnad	2	2 534 837	2 858 708
Sum kostnader		2 924 625	3 938 987
Driftsresultat		946 091	173 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 559	193
Sum finansinntekter		74 559	193
Annen rentekostnad		1 090 492	1 053 454
Annen finanskostnad		9 553	
Sum finanskostnader		1 100 045	1 053 454
Netto finans		-1 025 486	-1 053 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 290	-94 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 685	-785 765
Årsresultat		-104 685	-785 765



Organisasjonsnr: 915 117 775
BRAMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3,5	30 181 000	30 491 080
--------------------	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	3	329 000	447 437
-------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		30 510 000	30 938 517
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle			5 000
-----------------	--	--	-------

anleggsmidler			5 000
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		30 510 000	30 943 517
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 748	-11 372
-----------------	--	--------	---------

Andre fordringer		524 064	210 037
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		599 812	198 665
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		585 471	746 535
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		585 471	746 535
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 185 283	945 200
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		31 695 283	31 888 717
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	5 500 000	5 500 000
--------------	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	409 788	305 103
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-409 788	-305 103
Sum egenkapital		5 090 212	5 194 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 681 442	24 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 681 442	24 180 000
Sum langsiktig gjeld		23 681 442	24 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 725	526 282
Betalbar skatt	4	25 290	
Skyldige offentlige avgifter		11 969	5 688
Annen kortsiktig gjeld	8	2 756 645	1 981 850
Sum kortsiktig gjeld		2 923 629	2 513 820
Sum gjeld		26 605 071	26 693 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 695 283	31 888 717



Organisasjonsnr: 915 117 775
BRAMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5500.00	1000.00	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY-ARNE MYRVOLL	2750.00	50.00%	A
MARLENE BRÅTHEN	2750.00	50.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		672000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53088.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290.00	2105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290.00	727193.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **EFFEKTIV REGNSKAPSSERVICE AS**

20220628150055954

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



BRAMY EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>3 870 716</u>	<u>4 112 380</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Varekostnad	1 999	512
Lønn- og sosiale kostnader (Note 2)	0	727 193
Ordinære avskrivninger (Note 3)	386 499	352 574
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>2 536 127</u>	<u>2 858 706</u>
Driftsresultat	<u>946 091</u>	<u>173 395</u>
Annen renteinntekt	74 559	193
Annen rentekostnad	1 090 492	1 053 454
Annen finanskostnad	<u>9 553</u>	<u>0</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-79 395</u>	<u>-879 866</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>25 290</u>	<u>-94 103</u>
Årets resultat	<u>-104 685</u>	<u>-785 763</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	0	480 660
Overført til udekket tap	<u>104 685</u>	<u>305 103</u>
Sum overføringer	<u>-104 685</u>	<u>-785 763</u>



BRAMY EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger	(Note 3)(Note 5)	30 181 000	30 491 080
Inventar/utstyr	(Note 3)	<u>329 000</u>	<u>447 437</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 510 000</u>	<u>30 938 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 510 000</u>	<u>30 938 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 748	-11 372
Andre fordringer		<u>524 064</u>	<u>215 037</u>
Sum fordringer		<u>599 812</u>	<u>203 665</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>585 471</u>	<u>746 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 185 283</u>	<u>950 200</u>
Sum eiendeler		<u>31 695 283</u>	<u>31 888 717</u>



BRAMY EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 6)(Note 7)	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(Note 6)	<u>-409 788</u>	<u>-305 103</u>
Sum egenkapital		<u>5 090 212</u>	<u>5 194 897</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 5)	<u>23 681 442</u>	<u>24 180 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>23 681 442</u>	<u>24 180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 725	526 282
Betalbar skatt	(Note 4)	25 290	0
Skyldig offentlige avgifter		11 969	5 688
Forskudd fra kunder		162 000	0
Påløpte renter		190 542	170 763
Annen kortsiktig gjeld	(Note 8)	<u>2 404 103</u>	<u>1 811 087</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 923 629</u>	<u>2 513 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 695 283</u>	<u>31 888 717</u>

31. desember 2021
29. juni 2022

Roy-Arne Myrvoll
Styreleder/daglig leder

Snorre Bråthen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på faktureringsstidspunktet. Inntektsføring av husleie skjer på faktureringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	672 000
Andre ytelser	0	2 105
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>53 088</u>
Sum	<u>0</u>	<u>727 193</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0	1

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/Daglig leder	0	0
Øvrig styre	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 62 500,-. Øvrig honorar utgjør kr. 97 500,-. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar/ utstyr	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	499 590	31 041 988	31 541 578
Tilgang i året	286 123	0	286 123
Avgang i året	<u>328 140</u>	<u>0</u>	<u>328 140</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	457 573	31 041 988	31 499 561
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	52 154	550 908	603 062
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>128 573</u>	<u>860 988</u>	<u>989 561</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>329 000</u>	<u>30 181 000</u>	<u>30 510 000</u>
Årets avskrivninger	76 419	310 080	386 499
Økonomisk levetid			



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	25 290	-94 103
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>25 290</u>	<u>-94 103</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 395	-879 866
Midlertidige forskjeller	294 830	299 542
Permanente forskjeller	33 972	18 131
Skattemessig udekket tap	<u>-134 453</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>114 954</u>	<u>-562 193</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>25 290</u>	<u>-94 103</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-766 429	-440 399
Omløpsmidler	0	-31 200
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-134 453</u>
Sum	<u>-766 429</u>	<u>-606 052</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-168 614</u>	<u>-133 331</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 23 681 442,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Boliger kr. 30 181 000,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 18 695 862,-.
Det foreligger kausjon fra aksjonærene med kr. 1 200 000,-.



NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 500 000</u>	<u>-305 103</u>	<u>5 194 897</u>
Egenkapital 01.01.2021	5 500 000	-305 103	5 194 897
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-104 685</u>	<u>-104 685</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>5 500 000</u>	<u>-409 788</u>	<u>5 090 212</u>

NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bramy Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>5 500</u>	<u>1 000</u>	<u>5 500 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Bramy Eiendom AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roy-Arne Myrvoll (styreleder/daglig leder)	2 750	2 750	50,00 %	50,00 %
Marlene Bråthen	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>	<u>50,00 %</u>	<u>50,00 %</u>
Totalt	<u>5 500</u>	<u>5 500</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

NOTE 8 - Annen kortsiktig gjeld

Innkusiv i annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær med kr. 2 326 415,-.
Lånet renteberegnes ikke.



REVICOM

Til Generalforsamlingen i Bramy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bramy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

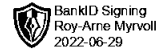
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sortland, 29. juni 2022

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Bramy Eiendom AS

Revicom AS
Postboks 264
8401 Sortland
e-post: rup@revicom.no

UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bramy Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. **Dette gjelder spesielt effekten Corona-epidemien har på regnskapet generelt og fortsatt drift-forutsetningen spesielt.**
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.



Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Tromsø den, 29. juni 2022

Sted, dato

Roy-Arne Myrvoll
Styrets leder / daglig leder
(elektronisk signert)