



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Joachim Høegh-Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 119	309 300
Sum inntekter		731 119	309 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 768	20 200
Annen driftskostnad		453 297	212 029
Sum kostnader		488 065	232 229
Driftsresultat		243 054	77 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 039	83 539
Annen finansinntekt		18 319 503	33 341 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 057	
Sum finansinntekter		19 013 599	33 425 274
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			98 632
Annen rentekostnad		302 825	116 558
Annen finanskostnad		993 884	44 131
Sum finanskostnader		1 296 709	259 321
Netto finans		17 716 891	33 165 953
Ordinært resultat før skattekostnad		17 959 944	33 243 024
Skattekostnad på resultat		67 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 892 901	33 243 024
Årsresultat		17 892 901	33 243 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 892 901	33 243 024
Totalresultat		17 892 901	33 243 024
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		12 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 892 901	30 243 024
Sum overføringer og disponeringer	2	17 892 901	33 243 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 817 792	8 906 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 309	72 388
Sum varige driftsmidler	3	11 839 101	8 978 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 139 556	33 191 707
Andre langsiktige fordringer		693 214	693 214
Sum finansielle anleggsmidler		36 832 770	33 884 921
Sum anleggsmidler		48 671 871	42 863 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 000	
Sum fordringer		370 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 959 883	4 139 464
Markedsbaserte obligasjoner			4 000 000
Andre finansielle instrumenter		63 425	-98 632
Sum investeringer		2 023 308	8 040 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 626 356	18 844 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 626 356	18 844 586
Sum omløpsmidler		38 019 664	26 885 418
SUM EIENDELER		86 691 535	69 748 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum opptjent egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum egenkapital	2	66 295 656	60 402 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 307 633	6 316 887
Sum annen langsiktig gjeld		8 307 633	6 316 887
Sum langsiktig gjeld		8 307 633	6 316 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 006	
Betalbar skatt		67 043	
Annen kortsiktig gjeld		12 014 197	3 029 087
Sum kortsiktig gjeld		12 088 246	3 029 087
Sum gjeld		20 395 879	9 345 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 691 535	69 748 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 16
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Joachim Høegh-Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 456 224
BANKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 119	309 300
Sum inntekter		731 119	309 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 768	20 200
Annen driftskostnad		453 297	212 029
Sum kostnader		488 065	232 229
Driftsresultat		243 054	77 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 039	83 539
Annen finansinntekt	18	319 503	33 341 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 057	
Sum finansinntekter		19 013 599	33 425 274
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			98 632
Annen rentekostnad		302 825	116 558
Annen finanskostnad		993 884	44 131
Sum finanskostnader		1 296 709	259 321
Netto finans		17 716 891	33 165 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		67 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 892 901	33 243 024
Årsresultat		17 892 901	33 243 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 892 901	33 243 024
Totalresultat		17 892 901	33 243 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 892 901	30 243 024
Sum overføringer og disponeringer	2	17 892 901	33 243 024





Organisasjonsnr: 990 456 224
BANKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 817 792	8 906 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	21 309	72 388
Sum varige driftsmidler	11 839 101	8 978 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	36 139 556	33 191 707
Andre langsiktige fordringer	693 214	693 214
Sum finansielle anleggsmidler	36 832 770	33 884 921
Sum anleggsmidler	48 671 871	42 863 312

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	370 000	
Sum fordringer	370 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 959 883	4 139 464
Markedsbaserte obligasjoner		4 000 000
Andre finansielle instrumenter	63 425	-98 632
Sum investeringer	2 023 308	8 040 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	35 626 356	18 844 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	35 626 356	18 844 586
Sum omløpsmidler	38 019 664	26 885 418

SUM EIENDELER	86 691 535	69 748 730
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum opptjent egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum egenkapital	2	66 295 656	60 402 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 307 633	6 316 887
Sum annen langsiktig gjeld		8 307 633	6 316 887
Sum langsiktig gjeld		8 307 633	6 316 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 006	
Betalbar skatt		67 043	
Annen kortsiktig gjeld		12 014 197	3 029 087
Sum kortsiktig gjeld		12 088 246	3 029 087
Sum gjeld		20 395 879	9 345 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 691 535	69 748 730



Organisasjonsnr: 990 456 224
BANKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Tøttlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mai 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Bankhaugen AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bankhaugen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		731 119	309 300
Sum driftsinntekter		731 119	309 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 768	20 200
Annen driftskostnad		453 297	212 029
Sum driftskostnader		488 065	232 229
Driftsresultat		243 054	77 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 039	83 539
Annen finansinntekt		18 319 503	33 341 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		162 057	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	98 632
Annen rentekostnad		302 825	116 558
Annen finanskostnad		993 884	44 131
Resultat av finansposter		17 716 891	33 165 953
Resultat før skattekostnad		17 959 944	33 243 024
Skattekostnad på resultat		67 043	0
Resultat		17 892 901	33 243 024
Årsresultat		17 892 901	33 243 024
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 892 901	30 243 024
Sum overføringer	2	17 892 901	33 243 024



Balanse			
Bankhaugen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 817 792	8 906 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 309	72 388
Sum varige driftsmidler	3	11 839 101	8 978 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 139 556	33 191 707
Andre langsiktige fordringer		693 214	693 214
Sum finansielle anleggsmidler		36 832 770	33 884 921
Sum anleggsmidler		48 671 871	42 863 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 000	0
Sum fordringer		370 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 959 883	4 139 464
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 000 000
Andre finansielle instrumenter		63 425	-98 632
Sum investeringer		2 023 308	8 040 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 626 356	18 844 586
Sum omløpsmidler		38 019 664	26 885 418
Sum eiendeler		86 691 535	69 748 730



Balanse			
Bankhaugen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum opptjent egenkapital		66 194 781	60 301 880
Sum egenkapital	2	66 295 656	60 402 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 307 633	6 316 887
Sum annen langsiktig gjeld		8 307 633	6 316 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 006	0
Betalbar skatt		67 043	0
Annen kortsiktig gjeld		12 014 197	3 029 087
Sum kortsiktig gjeld		12 088 246	3 029 087
Sum gjeld		20 395 879	9 345 974
Sum egenkapital og gjeld		86 691 535	69 748 730
22.05.2023 Styret i Bankhaugen AS			
_____ Nils Erik Joachim Høegh-Krohn styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	875	60 301 880	60 402 755
Årets resultat			17 892 901	17 892 901
Utbytte			-12 000 000	
Pr 31.12.2022	100 000	875	66 194 781	66 295 656

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 307 633	6 316 887
Sum	8 307 633	6 316 887
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 817 792	8 906 002
Sum	11 817 792	8 906 002



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bankhaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nils Erik Joachim Høegh-Krohn	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Erik Joachim Høegh-Krohn	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100