



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 639 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Kastetskogen 43  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN HVITSTEIN NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 533	3 013 972
Annen driftsinntekt		26 978	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 511</b>	<b>3 013 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		980 227	1 363 306
Lønnskostnad	1	540 262	1 096 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		55 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	390 406	575 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 895</b>	<b>3 090 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 616</b>	<b>-76 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		21 986	35 831
Annen finanskostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>35 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 737</b>	<b>-34 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>49 879</b>	<b>-111 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	337	-13 837
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		49 022	-49 022
Avsatt til annen egenkapital		520	-48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		373 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>373 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>373 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 178	217 947
Andre kortsiktige fordringer			5 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 178</b>	<b>223 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 344	277 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 344</b>	<b>277 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 522</b>	<b>500 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 522</b>	<b>873 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520	
Udekket tap			49 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520</b>	<b>-49 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 520</b>	<b>-19 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			357 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>357 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337</b>	<b>357 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 345	186 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 545	194 066
Annen kortsiktig gjeld		54 775	154 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 665</b>	<b>535 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 002</b>	<b>892 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 522</b>	<b>873 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 639 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Kastetskogen 43  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN HVITSTEIN NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 930 639 982  
ESPEN NILSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 533	3 013 972
Annen driftsinntekt		26 978	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 511</b>	<b>3 013 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		980 227	1 363 306
Lønnskostnad	1	540 262	1 096 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		55 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	390 406	575 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 895</b>	<b>3 090 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 616</b>	<b>-76 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	1 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>1 009</b>
Annen rentekostnad		21 986	35 831
Annen finanskostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>35 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 737</b>	<b>-34 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>49 879</b>	<b>-111 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	337	-13 837
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 022	-49 022
Avsatt til annen egenkapital		520	-48 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>



Organisasjonsnr: 930 639 982  
ESPEN NILSEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2		373 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	30 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	373 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 178	217 947
Andre kortsiktige fordringer			
			5 929
Sum fordringer		33 178	223 876
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	5		
Markedsbaserte obligasjoner Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		46 344	277 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 344	277 035
Sum omløpsmidler		79 522	500 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 522</b>	<b>873 932</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	520	
Udekket tap		49 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>520</b>	<b>-49 022</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 520</b>	<b>-19 022</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	337	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>337</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			357 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>357 242</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337</b>	<b>357 242</b>
-----------------------------	--	------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 345	186 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 545	194 066
Annen kortsiktig gjeld		54 775	154 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 665</b>	<b>535 713</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>79 002</b>	<b>892 955</b>
------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 522</b>	<b>873 932</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 930 639 982  
ESPEN NILSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Espen Nilsen Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 639 982



## RESULTATREGNSKAP

ESPEN NILSEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 955 533	3 013 972
Annen driftsinntekt		26 978	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 982 511</b>	<b>3 013 972</b>
Varekostnad		980 227	1 363 306
Lønnskostnad	1	540 262	1 096 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	55 375
Annen driftskostnad	1	390 406	575 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 910 895</b>	<b>3 090 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 616</b>	<b>-76 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 009
Annen renteinntekt		249	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 831
Annen rentekostnad		21 986	0
Annen finanskostnad		0	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 737</b>	<b>-34 908</b>
Resultat før skattekostnad	3	49 879	-111 665
Skattekostnad på resultat	3	337	-13 837
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-49 022
Avsatt til annen egenkapital		520	-48 806
Overført til udekket tap		-49 022	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 542</b>	<b>-97 828</b>



### BALANSE

ESPEN NILSEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	373 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>373 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>373 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 178	217 947
Andre kortsiktige fordringer		0	5 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 178</b>	<b>223 876</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 344	277 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 522</b>	<b>500 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 522</b>	<b>873 932</b>



## BALANSE

### ESPEN NILSEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		520	0
Udekket tap		0	-49 022
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>520</strong>	<strong>-49 022</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 520</strong>	<strong>-19 022</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	337	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	357 242
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>357 242</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 345	186 750
Skyldig offentlige avgifter		9 545	194 066
Annen kortsiktig gjeld		54 775	154 896
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>78 665</strong>	<strong>535 713</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 002</strong>	<strong>892 955</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>109 522</strong>	<strong>873 932</strong>

Sandefjord, 18.02.2026  
Styret i Espen Nilsen Bygg AS

ESPEN HVITSTEIN NILSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	449 154	931 871
Arbeidsgiveravgift	63 331	131 394
Andre ytelser	27 778	33 508
<b>Sum</b>	<b>540 262</b>	<b>1 096 772</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	437 626
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>437 626</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	64 604
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>64 604</b>
Avgang i året	373 022
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Endring i utsatt skatt	337	-13 837	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>337</b>	<b>-13 837</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	49 879	-111 665	
Permanente forskjeller	0	424	
Endring i midlertidige forskjeller	118 715	-24 448	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 594	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-135 689</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 534	120 249	118 715
<b>Sum</b>	<b>1 534</b>	<b>120 249</b>	<b>118 715</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-168 594	-168 594
<b>Sum</b>	<b>1 534</b>	<b>-48 345</b>	<b>-49 879</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>337</b>	<b>-10 636</b>	<b>-10 973</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	49 879	-111 665	
22 % skatt av resultat før skatt	10 973	-24 566	
Permanente forskjeller 22 %	0	93	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>10 973</b>	<b>-24 473</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-49 022	-19 022
Årets resultat				49 542	49 542
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>30 520</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Nilsen & Kjæraas Bygg AS	50	30 000	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>