



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 870  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN RØMME AMFI  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 335 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 335 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-41 505	-52 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 560 056	-1 510 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 601 559</b>	<b>-1 562 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 559</b>	<b>-226 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 957</b>	<b>28 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 957</b>	<b>28 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 602	-198 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	25 346	26 280
Sum fordringer		25 346	26 280
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225 832	334 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 178	360 293
Sum omløpsmidler		251 178	360 293
SUM EIENDELER		251 178	360 293
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	227 893	301 495
Sum opptjent egenkapital		227 893	301 495
Sum egenkapital		227 893	301 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		21 789	53 288
Skyldige offentlige avgifter		149	3 277
Annen kortsiktig gjeld		1 348	2 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 285</b>	<b>58 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285</b>	<b>58 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 870  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: FORENINGEN RØMME AMFI  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 911 733 870  
FORENINGEN RØMME AMFI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 335 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 335 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-41 505	-52 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 560 056	-1 510 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 601 559</b>	<b>-1 562 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 559</b>	<b>-226 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 957</b>	<b>28 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 957</b>	<b>28 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 602	-198 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>



Organisasjonsnr: 911 733 870  
FORENINGEN RØMME AMFI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	25 346	26 280
Sum fordringer		25 346	26 280
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	225 832	334 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 178	360 293
Sum omløpsmidler		251 178	360 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	227 893	301 495
Sum opptjent egenkapital		227 893	301 495
Sum egenkapital		227 893	301 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 789	53 288
Skyldige offentlige avgifter		149	3 277
Annen kortsiktig gjeld		1 348	2 234
Sum kortsiktig gjeld		23 285	58 798
Sum gjeld		23 285	58 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>





Organisasjonsnr: 911 733 870  
FORENINGEN RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Foreningen Rømme Amfi - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 500 000	1 335 748	1 500 000	1 708 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 335 748</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 708 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-11 505	-22 460	-24 029	-24 029
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-17 949	-17 010	-22 235	-19 000
Honorar administrative tjenester		-5 318	-5 625	0	0
Eksterne honorar	2	-9 313	-7 875	-9 013	-24 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-5 631	-47 622	0	0
Vaktmestertjenester		-145 000	-58 721	0	0
Løpende vedlikehold	4	-118 505	-196 104	-160 000	-227 000
Forsikring		-24 973	-24 970	-26 200	-27 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 067 501	-963 644	-985 000	-1 150 000
Energi, felles		-162 157	-181 815	-195 000	-200 200
Andre driftsutgifter	5	-3 709	-6 822	-47 500	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 601 559</b>	<b>-1 562 667</b>	<b>-1 498 977</b>	<b>-1 707 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-101 559</b>	<b>-226 919</b>	<b>1 023</b>	<b>771</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		27 957	28 609	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 957</b>	<b>28 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>	<b>1 023</b>	<b>771</b>
Ordinært resultat etter skatt		-73 602	-198 310	1 023	771
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>	<b>1 023</b>	<b>771</b>
Disponering av totalresultat:		-73 602	-198 310	1 023	771
Overført fra annen egenkapital		-73 602	-198 310	0	0

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	7	25 346	26 280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	225 832	334 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>

Org.nr: 911 733 870 - 518



## Foreningen Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	227 893	301 495
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 893</b>	<b>301 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 789	53 288
Skyldig off. myndigheter		149	3 277
Mellomregning BBL finans		318	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 030	2 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 285</b>	<b>58 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285</b>	<b>58 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 178</b>	<b>360 293</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Togstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Løvtangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørge Schei  
Styremedlem

Org.nr: 911 733 870 - 518



## Foreningen Rømme Amfi - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjettert kontingent til foreningen.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	7 200	15 600
Arbeidsgiveravgift	3 275	4 629
Feriepenger	1 030	2 231
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 505</b>	<b>22 460</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	7 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 313</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Foreningen Rømme Amfi - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 431	13 715
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 200	15 010
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	18 897
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>5 631</b>	<b>47 622</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 527	33 092
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	81 170	149 207
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 070	9 997
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 808
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>118 505</b>	<b>196 104</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	3 146
Gaver	0	3 010
Bankgebyrer	646	661
Andre gebyrer	318	6
Tilskudd bomiljø	1 886	0
Dagligvarer	560	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 709</b>	<b>6 822</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>301 495</b>	<b>499 805</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-73 602	-198 310
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-73 602</b>	<b>-198 310</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>227 893</b>	<b>301 495</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>227 893</b>	<b>301 495</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	5	1 949
Bankinnskudd	225 827	332 064
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>225 832</b>	<b>334 013</b>

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>301 495</b>	<b>499 805</b>
Annen egenkapital 01.01	301 495	499 805
Årets resultat	-73 602	-198 310
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>227 893</b>	<b>301 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>227 893</b>	<b>301 495</b>



Resultat og balanse med noter for Foreningen Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Foreningen Rømme Amfi**

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Asbjørn Løvtangen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Björg Schei (sign.)	04.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til FORENINGEN RØMME AMFI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 09:36:25 UTC



Penneo DokumentID: V6BP3-01E8N-Y5LZP-K771-Z-NHG3K-QTKSO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.