



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 557 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAURO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	180 000	180 000
Sum inntekter	1	180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	89 932	88 246
Sum kostnader		144 537	142 851
Driftsresultat		35 463	37 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	39
Annen finansinntekt		40	415
Sum finansinntekter		50	454
Annen rentekostnad	4	100 527	100 554
Annen finanskostnad		1 176	6 069
Sum finanskostnader		101 703	106 623
Netto finans		-101 653	-106 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 190	-69 019
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 190	-69 019
Årsresultat		-66 190	-69 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 190	-69 019
Totalresultat		-66 190	-69 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 190	-69 019
Sum overføringer og disponeringer		-66 190	-69 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 499 935	3 554 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 499 935	3 554 540
Sum anleggsmidler		3 499 935	3 554 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 176	116 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 176	116 206
Sum omløpsmidler		211 176	116 206
SUM EIENDELER		3 711 111	3 670 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		496 221	430 031
Sum opptjent egenkapital		-496 221	-430 031
Sum egenkapital		-396 221	-330 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 098 288	3 997 788
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 288	3 997 788
Sum langsiktig gjeld		4 098 288	3 997 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	2 989
Annen kortsiktig gjeld		7 956	
Sum kortsiktig gjeld		9 045	2 989
Sum gjeld		4 107 333	4 000 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 111	3 670 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669241

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 557 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAURO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	180 000	180 000
Sum inntekter	1	180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	89 932	88 246
Sum kostnader		144 537	142 851
Driftsresultat		35 463	37 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	39
Annen finansinntekt		40	415
Sum finansinntekter		50	454
Annen rentekostnad	4	100 527	100 554
Annen finanskostnad		1 176	6 069
Sum finanskostnader		101 703	106 623
Netto finans		-101 653	-106 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 190	-69 019
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 190	-69 019
Årsresultat		-66 190	-69 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 190	-69 019
Totalresultat		-66 190	-69 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 190	-69 019
Sum overføringer og disponeringer		-66 190	-69 019



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 499 935	3 554 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 499 935	3 554 540
Sum anleggsmidler		3 499 935	3 554 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	180 000	
Sum fordringer		180 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 176	116 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 176	116 206
Sum omløpsmidler		211 176	116 206

SUM EIENDELER **3 711 111** **3 670 746**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		496 221	430 031
Sum opptjent egenkapital		-496 221	-430 031

Sum egenkapital **-396 221** **-330 031**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 098 288	3 997 788
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 288	3 997 788
Sum langsiktig gjeld		4 098 288	3 997 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 089	2 989
Annen kortsiktig gjeld		7 956	
Sum kortsiktig gjeld		9 045	2 989
Sum gjeld		4 107 333	4 000 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 711 111	3 670 746



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tauro Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tauro Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHEM3-OSKFJ-DBU4Z-YA3WN-ICPD4-SXMTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 13:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHEM3-OSKFJ-DBU4Z-YA3WN-ICPD4-SXMTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Tauro Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	180 000	180 000
Sum driftsinntekter	1	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	89 932	88 246
Sum driftskostnader		<u>144 537</u>	<u>142 851</u>
Driftsresultat		<u>35 463</u>	<u>37 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	39
Annen finansinntekt		40	415
Annen rentekostnad	4	100 527	100 554
Annen finanskostnad		1 176	6 069
Resultat av finansposter		<u>-101 653</u>	<u>-106 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-66 190</u>	<u>-69 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-66 190</u>	<u>-69 019</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 190	69 019
Sum overføringer		<u>-66 190</u>	<u>-69 019</u>



Balanse
Tauro Properties AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 499 935	3 554 540
Sum varige driftsmidler		<u>3 499 935</u>	<u>3 554 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 499 935</u>	<u>3 554 540</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	180 000	0
Sum fordringer		<u>180 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 176	116 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 176</u>	<u>116 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 176</u>	<u>116 206</u>
Sum eiendeler		<u>3 711 111</u>	<u>3 670 746</u>





Balanse
Tauro Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-496 221	-430 031
Sum opptjent egenkapital		<u>-496 221</u>	<u>-430 031</u>
Sum egenkapital		<u>-396 221</u>	<u>-330 031</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 098 288	3 997 788
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 098 288</u>	<u>3 997 788</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 089	2 989
Annen kortsiktig gjeld		7 956	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 045</u>	<u>2 989</u>
Sum gjeld		<u>4 107 333</u>	<u>4 000 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 711 111</u>	<u>3 670 746</u>

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Tauro Properties AS


Terje Folgerø
Styremedlem & Daglig leder


Steinar Folgerø
Styrets leder


Torbjørn Folgerø
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen fast ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 230 270	4 230 270
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 230 270	4 230 270
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-730 335	-730 335
Balanseført verdi 31.12	3 499 935	3 499 935
Årets avskrivninger	54 605	54 605
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fra aksjonærselskaper og nærstående til disse. Lånene skal innfris etter nærmere avtale, avhengig av selskapets likviditet.
I 2021 er disse lånene totalt renteberegnet med kr 100 500,-. Tilsvarende tall for 2020 var kr 100 500

Note 5 Driftsinntekter og Kundefordringer

Kr 180 000 av årets driftsinntekter er utleie til nærstående av aksjonærselskapene. Tilsvarende beløp i fjor var kr 180 000. Utleie er basert på markedsmessige vilkår.

Kundefordringene består i sin helhet av utestående til nærstående til nærstående selskaper. Fordringene er oppført til pålydende, som antas å være virkelig verdi.

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendom, samt at selskapet i hovedsak har gjeld til aksjonærer og nærstående. Etter styrets oppfatning er derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.