



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET FERIEPARK AS  
Forretningsadresse: Skistua 7  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	2 785 848	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 848</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 457	10 914
Annen driftskostnad		621 015	349 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 472</b>	<b>360 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 376</b>	<b>-360 857</b>
Annen rentekostnad		838 811	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 811</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 811</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>677 565</b>	<b>-360 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		486 210	-360 911
Overføringer annen egenkapital		149 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 693 586	19 292 142
Anlegg under utførelse	2		2 095 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	851 046	631 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 544 632</b>	<b>22 018 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 031 709	1 326 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 031 709</b>	<b>1 326 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 576 340</b>	<b>23 345 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 074</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 590 002</b>	<b>23 345 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5,6	11 780 000	4 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 780 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 313	
Udekket tap	5		486 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 313</b>	<b>-486 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 929 313</b>	<b>3 693 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	42 043	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 043</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 888 750	9 854 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 888 750</b>	<b>9 854 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 930 793</b>	<b>9 854 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 219
Leverandørgjeld		68 508	403 725
Skyldig offentlige avgifter		754 565	864 076
Kortsiktig konserngjeld	1	1 904 278	8 508 755
Annen kortsiktig gjeld		2 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 729 896</b>	<b>9 796 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 660 689</b>	<b>19 651 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 590 002</b>	<b>23 345 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET FERIEPARK AS  
Forretningsadresse: Skistua 7  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 920 934 722  
NARVIKFJELLET FERIEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	2 785 848	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 785 848</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 457	10 914
Annen driftskostnad		621 015	349 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 472</b>	<b>360 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 376</b>	<b>-360 857</b>
Annen rentekostnad		838 811	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 811</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 811</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 043	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		486 210	-360 911
Overføringer annen egenkapital		149 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>635 522</b>	<b>-360 911</b>



Organisasjonsnr: 920 934 722  
NARVIKFJELLET FERIEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 693 586	19 292 142
Anlegg under utførelse	2		2 095 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	851 046	631 000
Sum varige driftsmidler		30 544 632	22 018 548

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 031 709	1 326 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 709	1 326 598
Sum anleggsmidler		31 576 340	23 345 146

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 074	
Sum fordringer		4 074	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 588	

Sum omløpsmidler		13 661	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		31 590 002	23 345 146
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	11 780 000	4 180 000
Sum innskutt egenkapital		11 780 000	4 180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	149 313	
Udekket tap	5		486 210



Sum opptjent egenkapital		149 313	-486 210
Sum egenkapital		11 929 313	3 693 790
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	42 043	
Sum avsetninger for forpliktelses		42 043	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 888 750	9 854 580
Sum annen langsiktig gjeld		16 888 750	9 854 580
Sum langsiktig gjeld		16 930 793	9 854 580
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 219
Leverandørgjeld		68 508	403 725
Skyldig offentlige avgifter		754 565	864 076
Kortsiktig konserngjeld	1	1 904 278	8 508 755
Annen kortsiktig gjeld		2 545	
Sum kortsiktig gjeld		2 729 896	9 796 776
Sum gjeld		19 660 689	19 651 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 590 002</b>	<b>23 345 146</b>



Organisasjonsnr: 920 934 722  
NARVIKFJELLET FERIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvikfjellet Feriepark AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvikfjellet Feriepark AS* som viser et overskudd på kr 635 522,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



**Årsregnskap 2022  
for  
Narvikfjellet Feriepark AS**

**Organisasjonsnummer 920934722**

**amesto**  
AccountHouse

Utarbeidet av:  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN



Narvikfjellet Feriepark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	1	2 785 848	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 785 848</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 457	10 914
Annen driftskostnad		621 015	349 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 269 472</b>	<b>360 857</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 516 376</b>	<b>(360 857)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		838 811	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 811</b>	<b>54</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(838 811)</b>	<b>(54)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>677 565</b>	<b>(360 911)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	42 043	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>635 522</b>	<b>(360 911)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>635 522</b>	<b>(360 911)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 313	0
Fremføring av udekket tap		486 210	(360 911)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>635 522</b>	<b>(360 911)</b>



## Narvikfjellet Feriepark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 693 586	19 292 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	851 046	631 000
Anlegg under utførelse	2	0	2 095 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 544 632</b>	<b>22 018 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 031 709	1 326 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 031 709</b>	<b>1 326 598</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 576 340</b>	<b>23 345 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 074</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 588	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 590 002</b>	<b>23 345 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	11 780 000	4 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 780 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 313	0
Udekket tap	5	0	(486 210)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 313</b>	<b>(486 210)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 929 313</b>	<b>3 693 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	42 043	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 043</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 888 750	9 854 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 888 750</b>	<b>9 854 580</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 930 793</b>	<b>9 854 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 219
Leverandørgjeld		68 508	403 725
Skyldig offentlige avgifter		754 565	864 076
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 904 278	8 508 755
Annen kortsiktig gjeld		2 545	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 729 896</b>	<b>9 796 776</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 660 689</b>	<b>19 651 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 590 002</b>	<b>23 345 146</b>



Narvikfjellet Feriepark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Narvik den 21.06.2023

Ragnar Norum  
Styreleder

Jim Ove Johansen  
Daglig leder



Narvikfjellet Feriepark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2022, og har dermed ikke tegnet pensjonsavtale.



Narvikfjellet Feriepark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Konsernselskap

Mellomværende til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer/Gjeld(-)</b>		
Narvikfjellet AS, kortsiktig gjeld	-1 904 278	-8 508 755
<b>Sum fordringer/Gjeld(-)</b>	<b>-1 904 278</b>	<b>-8 508 755</b>

Gjelden er ikke renteberegnet

### Konserntransaksjoner med Narvikfjellet AS:

Utleie av fast eiendom (driftsinntekter) kr 2 785 848

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 565 265	641 914	10 822 283	22 029 462
+ Tilgang	19 654 915	341 909	0	19 996 824
- Avgang	0	0	10 822 283	10 822 283
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>30 220 180</b>	<b>983 823</b>	<b>0</b>	<b>31 204 003</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 914	0	10 914
+ Ordinære avskrivninger	526 594	121 863	0	648 457
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>526 594</b>	<b>132 777</b>	<b>0</b>	<b>659 371</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 693 586</b>	<b>851 046</b>	<b>0</b>	<b>30 544 632</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-5	20-20		



Narvikfjellet Feriepark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	677 565
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 687
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>734 253</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	734 253
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	42 043
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 043</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	450 255	506 942
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	259 148	993 401
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>191 106</b>	<b>-486 459</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 043</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	486 459
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>486 459</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>107 021</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	486 459
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>107 021</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Narvikfjellet Feriepark AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 180 000	-486 210	3 693 790
Tilført fra årsresultat	0	635 522	635 522
Kapitalutvidelse:	7 600 000	0	7 600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 780 000</b>	<b>149 313</b>	<b>11 929 313</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 235 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 780 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Narvikfjellet AS	924 270 071	235 600	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 463 750 og pr 31.12. i fjor kr 7 390 935.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 888 750	9 854 580
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer	29 693 586	21 206 757
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>29 693 586</b>	<b>21 206 757</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Selskapet har positiv kontantstrøm og har refinansiert kortsiktig gjeld i 2023 slik at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende ved avleggelse av årsregnskapet for 2022. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.