



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		513 685	506 417
Sum inntekter		513 685	506 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	99 043	259 879
Sum kostnader		135 893	296 729
Driftsresultat		377 791	209 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	2 531
Sum finansinntekter		279	2 531
Annen rentekostnad		409	1 495
Sum finanskostnader		409	1 495
Netto finans		-130	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		377 662	210 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 662	210 724
Årsresultat		377 662	210 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 662	210 724
Totalresultat		377 662	210 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 662	210 724
Sum overføringer og disponeringer	3	377 662	210 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg og boliger	4	1 068 870	1 105 720
Maskiner og anlegg	4		
Maskiner, inventar o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 068 870	1 105 720
Sum anleggsmidler		1 068 870	1 105 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 443
Andre kortsiktige fordringer		64 246	-85 798
Sum fordringer		64 246	-75 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		737 292	555 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 292	555 312
Sum omløpsmidler		801 538	479 957
SUM EIENDELER		1 870 408	1 585 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 868 709	1 491 047
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 868 709	1 491 047
Sum egenkapital		1 868 709	1 491 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 620
Utbytte	3		
Forskudd fra kunder			28 010
Annen kortsiktig gjeld		1 699	
Sum kortsiktig gjeld		1 699	94 630
Sum gjeld		1 699	94 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 408	1 585 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519551

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 800
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ALLE INVEST DA
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 983 550 800
ALLE INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		513 685	506 417
Sum inntekter		513 685	506 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	99 043	259 879
Sum kostnader		135 893	296 729
Driftsresultat		377 791	209 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	2 531
Sum finansinntekter		279	2 531
Annen rentekostnad		409	1 495
Sum finanskostnader		409	1 495
Netto finans		-130	1 036
Ordinært resultat før skattekostnad		377 662	210 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 662	210 724
Årsresultat		377 662	210 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 662	210 724
Totalresultat		377 662	210 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 662	210 724
Sum overføringer og disponeringer	3	377 662	210 724



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 620
Utbytte	3		
Forskudd fra kunder			28 010
Annen kortsiktig gjeld		1 699	
Sum kortsiktig gjeld		1 699	94 630
Sum gjeld		1 699	94 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 408	1 585 677



Organisasjonsnr: 983 550 800
ALLE INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alle Invest DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alle Invest DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDJGV-Y1ETN-0GV41-OCXWJ-4F787-HQ0MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 20:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDJGY1ETN-OGV41-CCXWJ-4F787-HQ0MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Alle Invest DA



Alle Invest DA

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		513 685	506 417
Sum driftsinntekter		<u>513 685</u>	<u>506 417</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	36 850	36 850
Andre driftskostnader	2	99 043	259 879
Sum driftskostnader		<u>135 893</u>	<u>296 729</u>
Driftsresultat		<u>377 791</u>	<u>209 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		279	2 531
Rentekostnader		409	1 495
Resultat av finansposter		<u>-130</u>	<u>1 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>377 662</u>	<u>210 724</u>
Ordinært resultat		<u>377 662</u>	<u>210 724</u>
Årsresultat		<u>377 662</u>	<u>210 724</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 662	210 724
Sum overført	3	<u>377 662</u>	<u>210 724</u>



Alle Invest DA

Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeanlegg og boliger	4	1 068 870	1 105 720
Sum varige driftsmidler		<u>1 068 870</u>	<u>1 105 720</u>
 Sum anleggsmidler		<u>1 068 870</u>	<u>1 105 720</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 443
Andre kortsiktige fordringer		64 246	-85 798
Sum fordringer		<u>64 246</u>	<u>-75 355</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		737 292	555 312
Sum omløpsmidler		<u>801 538</u>	<u>479 957</u>
Sum eiendeler		<u>1 870 408</u>	<u>1 585 677</u>



Alle Invest DA

Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 868 709	1 491 047
Sum opptjent egenkapital		<u>1 868 709</u>	<u>1 491 047</u>
Sum egenkapital		<u>1 868 709</u>	<u>1 491 047</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 620
Forskudd fra kunder		0	28 010
Annen kortsiktig gjeld		1 699	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 699</u>	<u>94 630</u>
Sum gjeld		<u>1 699</u>	<u>94 630</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 870 408</u>	<u>1 585 677</u>

Oslo, 14/6-22

P. Leonthin
Leo Holding AS
Petter Leonthin



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, styre eller daglig leder og det ble ikke utbetalt noen godtgjørelser.

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	31 000

Note 3 Egenkapital

Selskapets deltakere er	Leo Holding AS	PTE Holding AS	Sum egenkapital
Egenkapital/eierandel	50 %	50 %	100 %
Egenkapital pr 1.1	745524	745524	1 491 048
Utbetalt deltakerne i året	0	0	0
Årets resultat	188831	188831	377 662
Egenkapital pr 31.12	934 356	934 356	1 868 710

Note 4 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 842 725	1 842 725
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 842 725	1 842 725
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-773 855	-773 855
Balanseført verdi 31.12	1 068 870	1 068 870
Årets avskrivninger	36 850	36 850
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	