



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 802	274 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 802</b>	<b>274 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		123 166	74 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 166</b>	<b>81 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 636</b>	<b>193 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 711</b>	<b>78 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 711</b>	<b>78 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 711</b>	<b>78 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 711	-78 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 711</b>	<b>-78 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 127 320	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 127 320	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	3 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	3 087
Sum omløpsmidler		2 243	3 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 563</b>	<b>5 130 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		592 518	561 807
Sum opptjent egenkapital		-592 518	-561 807
Sum egenkapital	2	-592 518	-561 807
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	5 722 080	5 692 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 080</b>	<b>5 692 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 722 080</b>	<b>5 692 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 722 081</b>	<b>5 692 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 563</b>	<b>5 130 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 056 430  
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 802	274 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 802</b>	<b>274 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		123 166	74 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 166</b>	<b>81 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 636</b>	<b>193 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 711</b>	<b>78 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 711</b>	<b>78 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 711	-78 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 711</b>	<b>-78 784</b>



Organisasjonsnr: 912 056 430  
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 127 320	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	3 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243	3 087
Sum omløpsmidler		2 243	3 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 563</b>	<b>5 130 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		592 518	561 807
Sum opptjent egenkapital		-592 518	-561 807
Sum egenkapital	2	-592 518	-561 807
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	5 722 080	5 692 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 722 080	5 692 214
Sum langsiktig gjeld		5 722 080	5 692 214
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1	



Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	5 722 081	5 692 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 129 563	5 130 407



Organisasjonsnr: 912 056 430  
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Holmboesgate 4-1 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-1 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styre eller daglige leder.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 2 - Kapital / andelseiers sammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-561 807	0	-561 807
Årets resultat	-30 711 0	0	-30 711	-30 711
EK 31.12.2022	0	-592 518	0	-592 518

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.722.080,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 127 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 127 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner opptatt i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.127.320,-.