



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Ertzaas  
Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 790	12 532
Sum kostnader		13 790	12 532
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 790</b>	<b>-12 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349 522	287 728
Annen finansinntekt		2 921	2 341
Sum finansinntekter		352 443	290 069
Annen rentekostnad		320 368	287 705
Sum finanskostnader		320 368	287 705
<b>Netto finans</b>		<b>32 075</b>	<b>2 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 285</b>	<b>-10 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 272</b>	<b>-10 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 272</b>	<b>-10 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 272</b>	<b>-10 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 272	-10 168
Sum overføringer og disponeringer		18 272	-10 168



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	419 796	419 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	6 483 320	6 533 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 320</b>	<b>6 533 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 255	7 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 255</b>	<b>7 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 495 576</b>	<b>6 540 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	618	18 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618</b>	<b>-18 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 382</b>	<b>11 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	5 930 404
Øvrig langsiktig gjeld	9	885 976	935 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13	
Annen kortsiktig gjeld			83 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13</b>	<b>83 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 885 989</b>	<b>6 949 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALOS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Ertzaas  
Bekkelibakken 10  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 459 951  
VALOS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 790	12 532
Sum kostnader		13 790	12 532
<b>Driftsresultat</b>		-13 790	-12 532
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349 522	287 728
Annen finansinntekt		2 921	2 341
Sum finansinntekter		352 443	290 069
Annen rentekostnad		320 368	287 705
Sum finanskostnader		320 368	287 705
<b>Netto finans</b>		32 075	2 364
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		18 285	-10 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		18 272	-10 168
<b>Årsresultat</b>		18 272	-10 168
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		18 272	-10 168
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 272	-10 168
Sum overføringer og disponeringer		18 272	-10 168



Organisasjonsnr: 920 459 951  
VALOS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	419 796	419 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	6 483 320	6 533 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 320</b>	<b>6 533 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 255	7 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 255</b>	<b>7 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 495 576</b>	<b>6 540 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	618	18 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618</b>	<b>-18 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 382</b>	<b>11 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	5 930 404



Øvrig langsiktig gjeld	9	885 976	935 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13	
Annen kortsiktig gjeld			83 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13</b>	<b>83 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 885 989</b>	<b>6 949 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>



Organisasjonsnr: 920 459 951  
VALOS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Ertzaas	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Valos Holding AS**

Organisasjonsnr. 920459951



Valos Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 790	12 532
Sum driftskostnader		13 790	12 532
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 790)</b>	<b>(12 532)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		349 522	287 728
Annen finansinntekt		2 921	2 341
Sum finansinntekter		352 443	290 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		320 368	287 705
Sum finanskostnader		320 368	287 705
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 075</b>	<b>2 364</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 285</b>	<b>(10 168)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 272</b>	<b>(10 168)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 272</b>	<b>(10 168)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		18 272	(10 168)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 272</b>	<b>(10 168)</b>

Årsregnskap for Valos Holding AS

Organisasjonsnr. 920459951



Valos Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	419 796	419 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>419 796</b>	<b>419 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	6 483 320	6 533 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 483 320</b>	<b>6 533 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 255	7 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 495 576</b>	<b>6 540 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(618)	(18 890)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(618)</b>	<b>(18 890)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 382</b>	<b>11 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 000	5 930 404
Øvrig langsiktig gjeld	9	885 976	935 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 885 976</b>	<b>6 866 380</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	13	0
Annen kortsiktig gjeld		0	83 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13</b>	<b>83 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 885 989</b>	<b>6 949 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 915 372</b>	<b>6 960 622</b>

Oslo, 30.07.2021

Øyvind Ertzaas  
Styreleder



Valos Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valos Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 285
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>18 285</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 226
<b>= Inntekt</b>	<b>59</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13</b>



Valos Holding AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	18 226
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-18 226</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	18 226
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>18 226</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 010</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	18 227
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 010</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

### **Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har 100% eierandel i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aksjer i Parkhjørnet Næring AS	10	0
Aksjer i Parkhjørnet Næring II AS	100	976 070
<b>Sum</b>		<b>976 070</b>

### **Note 4 - Fordringer på konsernselskap**

Selskapet har fordring på datterselskapene Parkhjørnet Næring AS & Parkhjørnet Næring II AS på kr 6 483 320 pr 31.12. Det er beregnet totalt kr 349 497 i renter.

### **Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020.



Valos Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Ertzaas	100	100,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-18 891	11 109
Årsresultat	0	18 273	18 273
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>- 618</b>	<b>29 382</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>6 000 000</b>	<b>5 930 404</b>

BN Bank har pant i eiendommene i Parkhjørnet Næring AS & Parkhjørnet Næring II AS.

### Note 9 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 885 976,- pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.