



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark AS  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 518	928 629
Annen driftsinntekt	2	3 408 391	2 269 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 408 909</b>	<b>3 198 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 088
Avskrivning	2, 4	1 141 895	327 720
Annen driftskostnad		892 046	574 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 941</b>	<b>939 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 374 968</b>	<b>2 259 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 097	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 097</b>	<b>4 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 734	1 261 874
Annen finanskostnad	6	235 699	111 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 433</b>	<b>1 373 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 991 336</b>	<b>-1 369 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 383 632</b>	<b>890 174</b>
Skattekostnad	7	524 399	195 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 859 233	694 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	4	49 412	77 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 412</b>	<b>77 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 741 167	29 015 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 094 913	1 062 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 836 080</b>	<b>30 078 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 885 492</b>	<b>30 156 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	216 589	11 210 030
Andre fordringer	5	132 876	5 496 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 465</b>	<b>16 706 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 899</b>	<b>3 126 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 364</b>	<b>19 832 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 807 856</b>	<b>49 988 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 574 494	715 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 494</b>	<b>715 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 494</b>	<b>1 015 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	847 516	323 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>847 516</b>	<b>323 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 361 503	41 590 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 361 503</b>	<b>46 590 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 209 019</b>	<b>46 913 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	858 445	396 765
Annen kortsiktig gjeld	5	865 898	1 663 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 343</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 933 362</b>	<b>48 973 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 807 856</b>	<b>49 988 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Hov Næringspark AS  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 518	928 629
Annen driftsinntekt	2	3 408 391	2 269 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 408 909</b>	<b>3 198 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 088
Avskrivning	2, 4	1 141 895	327 720
Annen driftskostnad		892 046	574 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 033 941</b>	<b>939 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 374 968</b>	<b>2 259 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 097	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 097</b>	<b>4 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 734	1 261 874
Annen finanskostnad	6	235 699	111 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 433</b>	<b>1 373 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 991 336</b>	<b>-1 369 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	524 399	195 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 859 233	694 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 859 233</b>	<b>694 336</b>



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Nettside	4	49 412	77 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 412</b>	<b>77 642</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 741 167	29 015 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 094 913	1 062 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 836 080</b>	<b>30 078 415</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 885 492</b>	<b>30 156 057</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	216 589	11 210 030
Andre fordringer	5	132 876	5 496 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 465</b>	<b>16 706 889</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 899</b>	<b>3 126 049</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 364</b>	<b>19 832 938</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 807 856</b>	<b>49 988 995</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 574 494	715 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 494</b>	<b>715 260</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 874 494</b>	<b>1 015 260</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	847 516	323 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>847 516</b>	<b>323 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 361 503	41 590 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 361 503</b>	<b>46 590 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 209 019</b>	<b>46 913 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	858 445	396 765
Annen kortsiktig gjeld	5	865 898	1 663 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 343</b>	<b>2 059 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 933 362</b>	<b>48 973 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 807 856</b>	<b>49 988 995</b>



Organisasjonsnr: 918 124 055  
TYRIMYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Tyrimyrvеien 10 AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrimyrvеien 10 AS som viser et overskudd på kr 1 859 233,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12. mars 2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Tyrimyrveien 10 AS**

Org.nr: 918 124 055

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: WGLT-QIEUD-434DQ-8TZK-LZWMG-KN7BH



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 518	928 629
Annen driftsinntekt	2	3 408 391	2 269 736
Sum driftsinntekter		<u>6 408 909</u>	<u>3 198 365</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	37 088
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2, 4	1 141 895	327 720
Annen driftskostnad		892 046	574 197
Sum driftskostnader		<u>2 033 941</u>	<u>939 005</u>
Driftsresultat		<u>4 374 968</u>	<u>2 259 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 097	4 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 734	1 261 874
Annen finanskostnad	6	235 699	111 674
Netto finansposter		<u>-1 991 336</u>	<u>-1 369 186</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 383 632</u>	<u>890 174</u>
Skattekostnad	7	524 399	195 838
Årsresultat		<u>1 859 233</u>	<u>694 336</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 859 233	694 336

Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZZK-LZWMG-KN7BH



### Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	4	49 412	77 642
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 741 167	29 015 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 094 913	1 062 549
Sum varige driftsmidler		<u>25 836 080</u>	<u>30 078 415</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 885 492</u>	<u>30 156 057</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		216 589	11 210 030
Andre fordringer		132 876	5 496 859
Sum fordringer		<u>349 465</u>	<u>16 706 889</u>
Bankinnskudd		<u>572 899</u>	<u>3 126 049</u>
Sum omløpsmidler		<u>922 364</u>	<u>19 832 938</u>
Sum eiendeler		<u>26 807 856</u>	<u>49 988 995</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZZK-LZWMG-KN7BH



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 574 494	715 260
Sum egenkapital		<u>2 874 494</u>	<u>1 015 260</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	847 516	323 117
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>21 361 503</u>	<u>41 590 769</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 361 503</u>	<u>46 590 769</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		858 445	396 765
Annen kortsiktig gjeld		<u>865 898</u>	<u>1 663 084</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 724 343</u>	<u>2 059 849</u>
Sum gjeld		<u>23 933 362</u>	<u>48 973 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 807 856</u>	<u>49 988 995</u>

Hønefoss, 12. mars 2024

**Hjalmar Ernst Sørgård**  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZK-LZWMG-KN7BH



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og bygningmessig anlegg	Tomter	Teknisk installasjon og elektrisk port	Nybygg Tyrimyrveien 10	Kameraanlegg, container og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 432 818	1 824 738	4 947 826	18 513 955	855 238	30 574 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 195	0	1 595 569	265 606	22 290	2 075 660
Avgang solgte driftsmidler	0	-282 856	-984 295	-3 937 179	0	-5 204 330
Anskaffelseskost 31.12.	4 625 013	1 541 882	5 559 100	14 842 382	877 528	27 445 905
Akk.avskrivning 31.12.	-486 513	0	-622 727	-296 848	-203 737	-1 609 825
Balanseført pr. 31.12.	4 138 500	1 541 882	4 936 373	14 545 534	673 791	25 836 080
Årets avskrivninger	173 153	0	555 910	296 848	87 753	1 113 664
Økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Nybygg ferdigstilt ved årsskifte 2022, avskrives regnskapsmessig fom 2023.

2 seksjoner er solgt i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr 3 408 391,-.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZZK-LZWMMG-KN7BH



## Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	<b>Nettside</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	84 700
Anskaffelseskost 31.12.	84 700
Akk.avskrivninger 31.12.	-35 288
Balanseført verdi pr.31.12.	49 412
Årets avskrivninger	28 230
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggelån Grevik AS	21 361 503	37 251 874
Fusjonsgjeld Grevik AS	0	4 338 895
Sum	<u>21 361 503</u>	<u>41 590 769</u>

Byggelånet er renteberegnet med kr 1 770 734,- i 2023.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Tyrimyrveien 10 AS hadde innvilget et gjeldsbrevslån med en grense på kr 25 000 000,-, hvorav kr 5 000 000,- var benyttet pr 31.12.22. Lånet ble utvidet med kr 17 000 000,- i februar 2023. Hele lånet på kr 22 000 000,- ble nedbetalt i april 2023. Beregnede og betalte renter på lånet utgjør kr 234 786,-.



### Tyrimyrveien 10 AS

Org.nr: 918 124 055

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	524 399	195 838
Årets totale skattekostnad	<u>524 399</u>	<u>195 838</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	2 383 632	890 174
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 693 077</u>	<u>-778 666</u>
Alminnelig inntekt	-309 445	111 508
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-111 508</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-309 445</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 981 711	1 470 004
Gevinst- og tapskonto	<u>2 181 370</u>	<u>0</u>
Sum	<u>4 163 081</u>	<u>1 470 004</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-310 735</u>	<u>-1 290</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 852 346</u>	<u>1 468 714</u>
 Utsatt skatt (22%)	847 516	323 117

Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZZK-LZWMG-KN7BH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-12 13:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGLTL-QIEUD-434DQ-8TZK-LZWMMG-KN7BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>