



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 363 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANGEN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse:	c/o Nyberg, 6 etasje Tangen 16 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 426 455	12 272 500
Annen driftsinntekt	1		89 400
Sum inntekter		2 426 455	12 361 900
Kostnader			
Varekostnad		9 203	10 060 174
Lønnskostnad	2, 3	385 578	612 976
Annen driftskostnad	3	310 982	931 415
Sum kostnader		705 763	11 604 565
Driftsresultat		1 720 692	757 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 136	427 855
Sum finansinntekter		91 136	427 855
Annen rentekostnad		11 953	73 482
Sum finanskostnader		11 953	73 482
Netto finans		79 183	354 373
Resultat før skattekostnad		1 799 875	1 111 708
Skattekostnad på resultat	4	136 568	1 072 817
Årsresultat		1 663 307	38 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 307	38 891
Totalresultat		1 663 307	38 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 663 307	38 891
Sum overføringer og disponeringer		1 663 307	38 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047	6 687
Sum immaterielle eiendeler		1 047	6 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		1 047	6 687
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 250 000	4 937 824
Sum varer		4 250 000	4 937 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	13 947
Konsernfordringer	8, 9		
Sum fordringer		36 000	13 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 387	1 672 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 387	1 672 530
Sum omløpsmidler		5 537 387	6 624 301
SUM EIENDELER		5 538 434	6 630 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 065 aksjer á kr 20)	5, 7	981 300	981 300
Sum innskutt egenkapital		981 300	981 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 848 919	2 185 612
Sum opptjent egenkapital		3 848 919	2 185 612
Sum egenkapital		4 830 219	3 166 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 438	
Betalbar skatt	4	130 928	727 227
Annen kortsiktig gjeld		541 850	2 736 850
Sum kortsiktig gjeld		708 216	3 464 077
Sum gjeld		708 216	3 464 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 435	6 630 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627561

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Nyberg, 6 etasje
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 363 823
TANGEN KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 426 455	12 272 500
Annen driftsinntekt	1		89 400
Sum inntekter		2 426 455	12 361 900
Kostnader			
Varekostnad		9 203	10 060 174
Lønnskostnad	2, 3	385 578	612 976
Annen driftskostnad	3	310 982	931 415
Sum kostnader		705 763	11 604 565
Driftsresultat		1 720 692	757 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 136	427 855
Sum finansinntekter		91 136	427 855
Annen rentekostnad		11 953	73 482
Sum finanskostnader		11 953	73 482
Netto finans		79 183	354 373
Resultat før skattekostnad		1 799 875	1 111 708
Skattekostnad på resultat	4	136 568	1 072 817
Årsresultat		1 663 307	38 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 307	38 891
Totalresultat		1 663 307	38 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 663 307	38 891
Sum overføringer og disponeringer		1 663 307	38 891



Organisasjonsnr: 991 363 823
TANGEN KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047	6 687
Sum immaterielle eiendeler		1 047	6 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		1 047	6 687
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 250 000	4 937 824
Sum varer		4 250 000	4 937 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	13 947
Konsernfordringer	8, 9		
Sum fordringer		36 000	13 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 387	1 672 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 387	1 672 530
Sum omløpsmidler		5 537 387	6 624 301
SUM EIENDELER		5 538 434	6 630 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 065 aksjer á kr 20)	5, 7	981 300	981 300
Sum innskutt egenkapital		981 300	981 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 848 919	2 185 612
Sum opptjent egenkapital		3 848 919	2 185 612
Sum egenkapital		4 830 219	3 166 912



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 438	
Betalbar skatt	4	130 928	727 227
Annen kortsiktig gjeld		541 850	2 736 850
Sum kortsiktig gjeld		708 216	3 464 077
Sum gjeld		708 216	3 464 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 435	6 630 989



Organisasjonsnr: 991 363 823
TANGEN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tangen Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Kristiansand AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-22 20:54

This document package contains:

Closing page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

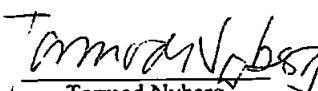

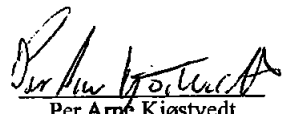
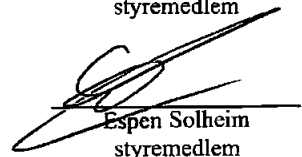


Tangen Kristiansand AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 426 455	12 272 500
Annen driftsinntekt	1	0	89 400
Sum driftsinntekt		2 426 455	12 361 900
Varekostnad		9 203	10 060 174
Lønnskostnad	2, 3	385 578	612 976
Annen driftskostnad	3	310 982	931 415
Sum driftskostnad		705 763	11 604 565
Driftsresultat		1 720 692	757 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 136	427 855
Annen rentekostnad		11 953	73 482
Resultat av finansposter		-79 183	-354 373
Ordinært resultat før skattekostnad		1 799 875	1 111 708
Skattekostnad på resultat	4	136 568	1 072 817
Resultat		1 663 307	38 891
Årsresultat		1 663 307	38 891
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 663 307	38 891
Sum overføringer		1 663 307	38 891



Tangen Kristiansand AS			
BALANSE PR. 31.12.			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 047	6 687
Sum immaterielle eiendeler		1 047	6 687
Sum anleggsmidler		1 047	6 687
Omløpsmidler			
Varer	6	4 250 000	4 937 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	13 947
Sum fordringer		36 000	13 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 387	1 672 530
Sum omløpsmidler		5 537 387	6 624 301
SUM EIENDELER		5 538 434	6 630 988



Tangen Kristiansand AS			
BALANSE PR. 31.12.			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 065 aksjer á kr 20)	5, 7	981 300	981 300
Sum innskutt egenkapital		981 300	981 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 848 919	2 185 612
Sum opptjent egenkapital		3 848 919	2 185 612
Sum egenkapital		4 830 219	3 166 912
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 438	0
Betalbar skatt	4	130 928	727 227
Annen kortsiktig gjeld		541 850	2 736 850
Sum kortsiktig gjeld		708 216	3 464 077
Sum gjeld		708 216	3 464 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 435	6 630 989
Kristiansand, 21.05.2025 Styret i Tangen Kristiansand AS			
 Tormod Nyberg styreleder	 Roald Refne styremedlem	 Per Arne Kjøstvedt styremedlem	
	 Espen Solheim styremedlem		
Tangen Kristiansand AS	21.05.2025 13:19	Side 2	



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varelager - prosjektbeholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret benevnes prosjektbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i varekostnad.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad i selskapet. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter. Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter, jf avsnittet ovenfor.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. I avsetningen inngår også fremtidige honorar til bank for garantistillelse for solgte leiligheter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	2 426 455	12 272 500
Andre driftsinntekter	0	89 400
Sum	2 426 455	12 361 900

Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Salg av eiendom	2 125 705	12 272 500
Leieinntekter	0	14 400
Infrastruktur	0	0
Annet	300 750	75 000
Sum	2 426 455	12 361 900

Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge - Kristiansand	2 426 455	12 361 900
Sum	2 426 455	12 361 900

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
b) Kjøp av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Nærstående	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Nærstående selskaper, regnskapsføring	0	0
- Nærstående selskaper og styremedlemmer	36 000	59 461



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	220 350	319 975
Styrehonorar	100 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	45 168	68 001
Annen godtgjørelse	20 060	75 000
Sum	385 578	612 976

Ytelser til ledende personer

Styret:	2024	2023
Styrehonorar	100 000	150 000
Lønn	174 300	203 250
Annen godtgjørelse	20 060	70 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	50 000	188 875
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand (fusjon)	40 234	0
Sum (inkl.mva)	90 234	188 875

Honorar til samarbeidende advokatkontor	0	25 375
---	---	--------

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
Prosjektbeholdning og kundefordringer	230 859	266 738
Gevinst og tapskonto	-974 398	-1 217 998
Driftsmidler	-203 694	-267 674
Avsetninger	-500 000	-1 445 000
Netto midlertidige forskjeller	-1 447 233	-2 663 934
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 447 233	-2 663 934
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-318 391	-586 065
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel *	317 345	579 378
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (-)	-1 047	-6 687

* Ikke balanseført pga usikkert om nyttiggjøring



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt (forts)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 799 875	1 111 708
Permanente forskjeller	11 953	1 131 194
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 811 828	2 242 902
Endring midlertidige forskjell grunnlag bokført skatt	-1 216 700	1 062 676
Avgang midlertidig forskjell ved salg	0	0
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	595 128	3 305 578
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag -nto	0	0
Endring fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	595 128	3 305 578

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	130 928	727 227
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0	0
Sum	130 928	727 227
Endring i utsatt skatt	5 640	241 878
Endring utsatt skatt skyldes fusjon	0	103 713
Skatt på konsernbidrag	0	0

Skattekostnad	136 568	1 072 817
----------------------	----------------	------------------

Skattekostnad i prosent av resultat før skatt (se avstemming under).	22 %	22 %
--	------	------

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt underskudd til fremføring	0	0
Betalbar skatt i skattekostnaden	130 928	727 227
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	130 928	727 227

	2024	2023
Avstemming av årets skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	1 799 875	1 111 708
Beregnet skatt 22%	395 975	244 578
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 568	1 072 817
Differanse mellom 22 % og bokført skattekostnad	259 405	-828 239

Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	-2 630	-248 863
Effekt av endring i skattesats	0	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel pga usikker om nyttiggjøring	262 033	-579 378
Sum forklart differanse	259 405	-828 239



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	981 300	0	2 185 610	3 166 910
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 663 307	1 663 307
Egenkapital 31.12.	981 300	0	3 848 919	4 830 219

Note 6 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av 1 usolgte boliger inkludert parkeringsplass og bod. Det er stilt ekstern garanti ovenfor leilighetskjøpere og andre.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 981 300 består av 49 065 aksjer á kr 20,-

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Indirekte eie*	Antall	Eierandel
Solon Sørvest AS		16 000	32,6 %
Emer Entreprenør AS	Roald Reme	12 000	24,5 %
Acto AS	Tormod Nyberg	12 000	24,5 %
Tangen Garveriet AS	Per Arne Kjøstvedt	9 065	18,5 %
Totalt antall aksjer		49 065	100,0 %

*Styremedlemmene som er angitt ovenfor eier indirekte aksjer gjennom eierselskapene. Det er ikke knyttet opsjoner eller lignende til aksjene, og alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Garantier

Det er stilt ekstern garanti etter NS 3430/NS 3431 ovenfor leilighetskjøpere og andre.