



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		165 000	
Sum kostnader	1	165 000	
Driftsresultat		-165 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 732	133 695
Sum finanskostnader		214 732	133 695
Netto finans		-214 732	-133 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 732	-133 695
Skattekostnad på resultat	3	-83 541	-29 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 191	-104 282
Årsresultat	4	-296 191	-104 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 191	-104 282
Totalresultat		-296 191	-104 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 191	-104 282
Sum overføringer og disponeringer		-296 191	-104 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2	575 277	
Sum fordringer		575 277	
Sum omløpsmidler		4 083 047	3 507 770
SUM EIENDELER		4 083 047	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	563 405	381 589
Udisponert resultat			
Udekket tap		288 872	259 581
Sum opptjent egenkapital		274 533	122 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	304 533	152 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 129	70 109
Sum avsetninger for forpliktelser		113 129	70 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		113 129	70 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 665 385	3 285 653
Sum kortsiktig gjeld		3 665 385	3 285 653
Sum gjeld		3 778 514	3 355 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 047	3 507 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623476

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		165 000	
Sum kostnader	1	165 000	
Driftsresultat		-165 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 732	133 695
Sum finanskostnader		214 732	133 695
Netto finans		-214 732	-133 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 732	-133 695
Skattekostnad på resultat	3	-83 541	-29 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 191	-104 282
Årsresultat	4	-296 191	-104 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 191	-104 282
Totalresultat		-296 191	-104 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 191	-104 282
Sum overføringer og disponeringer		-296 191	-104 282



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2	575 277	
Sum fordringer		575 277	
Sum omløpsmidler		4 083 047	3 507 770
SUM EIENDELER		4 083 047	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	563 405	381 589
Udisponert resultat			
Udekket tap		288 872	259 581
Sum opptjent egenkapital		274 533	122 008
Sum egenkapital	4	304 533	152 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 129	70 109
Sum avsetninger for forpliktelses		113 129	70 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		113 129	70 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 665 385	3 285 653
Sum kortsiktig gjeld		3 665 385	3 285 653
Sum gjeld		3 778 514	3 355 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 047	3 507 770



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ats 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 998 799 821



RESULTATREGNSKAP

ATS 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		165 000	0
Sum driftskostnader	1	165 000	0
Driftsresultat		-165 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	214 732	133 695
Resultat av finansposter		-214 732	-133 695
Resultat før skattekostnad		-379 732	-133 695
Skattekostnad på resultat	3	-83 541	-29 413
Resultat		-296 191	-104 282
Årsresultat	4	-296 191	-104 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 191	104 282
Sum overføringer		-296 191	-104 282



BALANSE

ATS 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	3 507 770	3 507 770
Konsernfordringer	2	575 277	0
Sum fordringer		575 277	0
Sum omløpsmidler		4 083 047	3 507 770
Sum eiendeler		4 083 047	3 507 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	563 405	381 589
Udekket tap		-288 872	-259 581
Sum opptjent egenkapital		274 533	122 008
Sum egenkapital	4	304 533	152 008
GJELD			
Utsatt skatt	3	113 129	70 109
Sum avsetning for forpliktelser		113 129	70 109
Konserngjeld	2	3 665 385	3 285 653
Sum kortsiktig gjeld		3 665 385	3 285 653
Sum gjeld		3 778 514	3 355 762
Sum egenkapital og gjeld		4 083 047	3 507 770

Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Ats 10 AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

ATS 10 AS

SIDE 3



ATS 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	575 277	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 665 385	0
Sum	3 665 385	0

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 3 665 385 mot morselskapet Residential Norge AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2023 kr. 214 732, er i sin helhet til Residential Norge AS.



ATS 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 541	-29 413
Skattekostnad ordinært resultat	-83 541	-29 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 732	-133 695
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	575 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 545	0
Skattepliktig inntekt	0	-133 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 561	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	726 068	726 068	0
Sum	726 068	726 068	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 545	-195 545
Avskåret rentefradrag	-211 845	-211 845	0
Grunnlag for utsatt skatt	514 223	318 678	-195 545
Utsatt skatt (22 %)	113 129	70 109	-43 020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	122 008	152 008
Årets resultat		-296 191	-296 191
Konsernbidrag		448 716	448 716
Pr 31.12.2023	30 000	274 533	304 533



ATS 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Varer

Varelager	2023
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	3 507 770
Sum	3 507 770

Av samlet varelagerverdi for Ats 10 AS pr.31.12.2023 er kr. 3 507 770 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATS 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er 3 507 770