



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 136 038	3 840 715
Sum inntekter		4 136 038	3 840 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3	218 426	392 533
Annen driftskostnad	4,5	2 515 490	2 074 750
Sum kostnader		2 733 916	2 467 283
Driftsresultat		1 402 122	1 373 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 269	7 275
Sum finansinntekter		10 269	7 275
Annen rentekostnad	7	142 266	195 485
Sum finanskostnader		142 266	195 485
Netto finans		-131 997	-188 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 125	1 185 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 125	1 185 222
Årsresultat	11	1 270 125	1 185 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 413	117 524
Andre fordringer	9	887 804	556 850
Sum fordringer		962 216	674 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 023 822	1 482 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 822	1 482 390
Sum omløpsmidler		2 986 038	2 156 764
SUM EIENDELER		14 002 705	13 173 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 130 749	1 860 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital		3 137 949	1 867 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	7 326 589	8 066 481
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Sum langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 639	275 301
Annen kortsiktig gjeld	14	52 728	129 025
Sum kortsiktig gjeld		703 367	404 325
Sum gjeld		10 864 756	11 305 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 002 705	13 173 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308809

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 644 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Høstmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 136 038	3 840 715
Sum inntekter		4 136 038	3 840 715
Kostnader			
Lønnskostnad	3	218 426	392 533
Annen driftskostnad	4,5	2 515 490	2 074 750
Sum kostnader		2 733 916	2 467 283
Driftsresultat		1 402 122	1 373 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 269	7 275
Sum finansinntekter		10 269	7 275
Annen rentekostnad	7	142 266	195 485
Sum finanskostnader		142 266	195 485
Netto finans		-131 997	-188 210
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 125	1 185 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 125	1 185 222
Årsresultat	11	1 270 125	1 185 221



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 413	117 524
Andre fordringer	9	887 804	556 850
Sum fordringer		962 216	674 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 023 822	1 482 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 822	1 482 390
Sum omløpsmidler		2 986 038	2 156 764
SUM EIENDELER		14 002 705	13 173 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 130 749	1 860 624
Sum opptjent egenkapital		3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital		3 137 949	1 867 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	7 326 589	8 066 481



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Sum langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 639	275 301
Annen kortsiktig gjeld	14	52 728	129 025
Sum kortsiktig gjeld		703 367	404 325
Sum gjeld		10 864 756	11 305 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 002 705	13 173 430



Organisasjonsnr: 854 644 602
AL STIGERBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 019 832	3 799 152	4 020 130	4 276 000
Annen driftsinntekt	2	116 206	41 563	13 000	13 000
Sum driftsinntekter		4 136 038	3 840 715	4 033 130	4 289 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	218 426	392 533	334 600	324 400
Annen driftskostnad	4	1 844 068	1 703 056	1 867 100	2 219 000
Vedlikehold, innkjøp	5	671 422	371 694	728 000	13 400 000
Sum driftskostnader		2 733 916	2 467 283	2 929 700	15 943 400
Driftsresultat før finansposter		1 402 122	1 373 431	1 103 430	-11 654 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 269	7 275	9 500	9 500
Finanskostnad	7	142 266	195 485	204 000	416 000
Sum finansposter		-131 997	-188 210	-194 500	-406 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	1 270 125	1 185 221	908 930	-12 060 900

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		74 413	117 524
Andre fordringer	9	887 804	556 850
Sum fordringer		962 216	674 374
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 023 822	1 482 390
Sum omløpsmidler		2 986 038	2 156 764
Sum eiendeler		14 002 705	13 173 430

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital		3 137 949	1 867 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 15	7 326 589	8 066 481
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 639	275 301
Forskudd felleskostnader		19 248	19 931
Annen kortsiktig gjeld	14	33 480	109 094
Sum kortsiktig gjeld		703 367	404 325
Sum gjeld		10 864 756	11 305 606
Sum egenkapital og gjeld		14 002 705	13 173 430

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Ellen Høstmark
Styreleder

Fredrik Moen
Styremedlem

Line Granseth
Styremedlem

Wieger Simon Kok
Styremedlem

Olav Alexander Bristow
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 125 904	2 905 224	3 125 900	3 265 000
Avdrag ordinære lån	690 480	690 480	690 230	595 000
Renter ordinære lån	203 448	203 448	204 000	416 000
Sum	4 019 832	3 799 152	4 020 130	4 276 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	4 410	0	0	0
Diverse inntekter	0	14 000	0	0
Inntekter fra Sørjordet Huseierforening	64 495	19 457	13 000	13 000
Strøm el-bil	28 801	6 206	0	0
Bidrag til dugnad	0	1 900	0	0
Salg av driftsmidler	18 500	0	0	0
Sum	116 206	41 563	13 000	13 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	49 227	199 300	150 000	142 000
Påløpte feriepenger	7 757	26 518	18 000	17 000
Påløpte lønninger	9 450	0	0	0
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	24 566	37 975	39 000	38 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	934	3 739	2 600	2 400
Påløpt aga etterlønn	1 492	0	0	0
Sum	218 426	392 533	334 600	324 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	337 990	153 540	300 000	450 000
Veilys	10 448	10 304	11 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	274 769	426 409	320 000	250 000
Renovasjon	265 662	229 710	258 500	273 000
Containerleie	12 230	13 761	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	400 554	359 125	420 000	420 000
Forsikring	230 073	212 637	230 100	247 000
Forvaltning og revisjon	145 822	143 314	146 000	148 000
Innbetalingservice	3 004	3 144	3 500	3 500
Serviceavtaler	39 650	26 086	30 000	115 000
Kontingent ABBL	36 000	36 000	36 000	36 000
HMS	8 133	0	12 000	13 000
Grøntanlegg	0	0	0	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	31 250	40 000	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	27 702	5 000	0
Renhold	32 703	0	0	15 000
Utgifter v/styret	0	0	7 500	7 500
Kurs/seminarer	990	0	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	6 027	7 909	3 500	5 000
Datautgifter o.l	0	0	0	2 000
Fellesarrangement/dugnad	4 987	5 893	10 000	10 000
Gebyr	3 774	4 077	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 547	1 500	1 500
Støtte/gave til lag/foreninger	0	1 900	0	20 000
Sum	1 844 068	1 703 056	1 867 100	2 219 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	3 500	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	21 706	9 038	0	0
Maling, beis, olje	2 213	2 055	0	0
Vinduer, glassarbeider	4 995	29 710	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	344 155	19 024	270 000	0
Skilt	9 857	5 460	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	12 700 000
Port	23 113	9 844	0	0
Tak	15 537	5 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	42 234	0	50 000
VedlikeholdVVS	-57 330	41 250	0	10 000
Elektriker, materialer	37 505	0	0	170 000
El-bil anlegg	18 081	16 257	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	152 502	10 847	0	0
Sand, pukk, salt	2 358	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	2 200	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	75 000	95 000
Lekeplass, miljøtiltak	4 350	17 561	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	77 869	0	0
Garasjer	36 000	26 845	0	75 000
Teknisk bistand	34 813	0	0	0
Terrasser/balkonger	18 068	53 510	0	0
Inntekter	0	2 490	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	383 000	300 000
Sum	671 422	371 694	728 000	13 400 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	7 970	2 837	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 328	3 181	4 500	4 500
Renter plasseringskonto	971	1 256	5 000	5 000
Sum	10 269	7 275	9 500	9 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	142 266	195 485	204 000	416 000
Sum	142 266	195 485	204 000	416 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Bygninger	10 285 951	10 285 951
Tomter	730 715	730 715
Sum	11 016 666	11 016 666



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 8 - Bygninger/tomter

Byggeår

1973

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse medlemskrav	0	500
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	75 162	322 735
Erstatningsmessige skader	656 799	0
Fordring eiere	155 743	233 615
Sum	887 804	556 850

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 367 183
Bankinnskudd (driftskto)	1 120 719	0
Sparekonto Boligbanken	900 732	0
Sparebanken Sør	0	111 015
Skattetrekkkonto	2 371	4 192
Sum	2 023 822	1 482 390

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 860 624	675 403
Fra årets resultat	1 270 125	1 185 221
Sum andre fond/udekket tap	3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital	3 137 949	1 867 824



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	5 324 248	5 690 113
Pantelån	2 002 341	2 376 368
Sum	15	7 326 589

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	2 834 800	2 834 800
Sum	2 834 800	2 834 800

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-200	-200
Rettsgebyr	0	1 289
Skattetrekk	2 371	4 192
Arbeidsgiveravgift	1 027	3 070
Påløpt arbeidsgiveravgift	751	3 862
Påløpt honorar styre/repr	12 076	0
Påløpte feriepenger	5 507	27 575
Påløpte renter	11 298	7 276
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	500
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Annen kortsiktig gjeld	0	57 330
Utleggskonto	0	4 199
Sum	33 480	109 094



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån Betongrehabilitering 2009	Elbilanlegg (refinansiert lån)
Lånenummer:	94907057091	94907052200
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:		Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.08.2026	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 410 000	6 092 000
Lånesaldo 01.01:	2 376 368	5 690 113
Avdrag i perioden:	374 027	365 865
Lånesaldo 31.12:	2 002 341	5 324 248
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 380 798

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052200	12	88 609	1 063 308
	12	84 650	1 015 800
	12	82 750	993 000
	6	75 688	454 128
	6	73 154	438 924
	6	60 487	362 922
	6	57 732	346 392
	6	57 162	342 972
	2	51 683	103 366
	4	50 860	203 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057091	12	33 324	399 888
	12	31 835	382 020
	12	31 121	373 452
	6	28 465	170 790
	6	27 512	165 072
	6	22 748	136 488
	6	21 712	130 272
	6	21 497	128 982
	2	19 437	38 874
	4	19 127	76 508

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 752 438	1 186 218
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 270 125	1 185 221
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-739 892	-619 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 16 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	530 233	566 221
Disponible midler 31.12	2 282 671	1 752 438



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigerbakken Borettslag A/L

Styreleder	Ellen Høstmark (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Line Granseth (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Olav Alexander Bristow (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Wieger Simon Kok (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Fredrik Moen (sign.)	09.04.2022



Vedlegg 2

Resultatregnskap Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 019 832	3 799 152	4 020 130	4 276 000
Annen driftsinntekt	2	116 206	41 563	13 000	13 000
Sum driftsinntekter		4 136 038	3 840 715	4 033 130	4 289 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	218 426	392 533	334 600	324 400
Annen driftskostnad	4	1 844 068	1 703 056	1 867 100	2 219 000
Vedlikehold, innkjøp	5	671 422	371 694	728 000	13 400 000
Sum driftskostnader		2 733 916	2 467 283	2 929 700	15 943 400
Driftsresultat før finansposter		1 402 122	1 373 431	1 103 430	-11 654 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 269	7 275	9 500	9 500
Finanskostnad	7	142 266	195 485	204 000	416 000
Sum finansposter		-131 997	-188 210	-194 500	-406 500
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	1 270 125	1 185 221	908 930	-12 060 900

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	11 016 666	11 016 666
Sum varige driftsmidler		11 016 666	11 016 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 016 666	11 016 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		74 413	117 524
Andre fordringer	9	887 804	556 850
Sum fordringer		962 216	674 374
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 023 822	1 482 390
Sum omløpsmidler		2 986 038	2 156 764
Sum eiendeler		14 002 705	13 173 430

Stigerbakken Borettslag A/L



Balanse Stigerbakken Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital		3 137 949	1 867 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 15	7 326 589	8 066 481
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 834 800	2 834 800
Sum langsiktig gjeld		10 161 389	10 901 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 639	275 301
Forskudd felleskostnader		19 248	19 931
Annen kortsiktig gjeld	14	33 480	109 094
Sum kortsiktig gjeld		703 367	404 325
Sum gjeld		10 864 756	11 305 606
Sum egenkapital og gjeld		14 002 705	13 173 430

Stigerbakken Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Ellen Høstmark
Styreleder

Fredrik Moen
Styremedlem

Line Granseth
Styremedlem

Wieger Simon Kok
Styremedlem

Olav Alexander Bristow
Styremedlem

Stigerbakken Borettslag A/L



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 125 904	2 905 224	3 125 900	3 265 000
Avdrag ordinære lån	690 480	690 480	690 230	595 000
Renter ordinære lån	203 448	203 448	204 000	416 000
Sum	4 019 832	3 799 152	4 020 130	4 276 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	4 410	0	0	0
Diverse inntekter	0	14 000	0	0
Inntekter fra Sørjordet Huseierforening	64 495	19 457	13 000	13 000
Strøm el-bil	28 801	6 206	0	0
Bidrag til dugnad	0	1 900	0	0
Salg av driftsmidler	18 500	0	0	0
Sum	116 206	41 563	13 000	13 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	49 227	199 300	150 000	142 000
Påløpte feriepenger	7 757	26 518	18 000	17 000
Påløpte lønninger	9 450	0	0	0
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	24 566	37 975	39 000	38 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	934	3 739	2 600	2 400
Påløpt aga etterlønn	1 492	0	0	0
Sum	218 426	392 533	334 600	324 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	337 990	153 540	300 000	450 000
Veilys	10 448	10 304	11 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	274 769	426 409	320 000	250 000
Renovasjon	265 662	229 710	258 500	273 000
Containerleie	12 230	13 761	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	400 554	359 125	420 000	420 000
Forsikring	230 073	212 637	230 100	247 000
Forvaltning og revisjon	145 822	143 314	146 000	148 000
Innbetalingservice	3 004	3 144	3 500	3 500
Serviceavtaler	39 650	26 086	30 000	115 000
Kontingent ABBL	36 000	36 000	36 000	36 000
HMS	8 133	0	12 000	13 000
Grøntanlegg	0	0	0	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 250	40 000	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	0	27 702	5 000	0
Renhold	32 703	0	0	15 000
Utgifter v/styret	0	0	7 500	7 500
Kurs/seminarer	990	0	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	6 027	7 909	3 500	5 000
Datautgifter o.l	0	0	0	2 000
Fellesarrangement/dugnad	4 987	5 893	10 000	10 000
Gebyr	3 774	4 077	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	1 547	1 500	1 500
Støtte/gave til lag/foreninger	0	1 900	0	20 000
Sum	1 844 068	1 703 056	1 867 100	2 219 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	3 500	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	21 706	9 038	0	0
Maling, beis, olje	2 213	2 055	0	0
Vinduer, glassarbeider	4 995	29 710	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	344 155	19 024	270 000	0
Skilt	9 857	5 460	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	12 700 000
Port	23 113	9 844	0	0
Tak	15 537	5 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	42 234	0	50 000
VedlikeholdVVS	-57 330	41 250	0	10 000
Elektriker, materialer	37 505	0	0	170 000
El-bil anlegg	18 081	16 257	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	152 502	10 847	0	0
Sand, pukk, salt	2 358	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	2 200	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	75 000	95 000
Lekeplass, miljøtiltak	4 350	17 561	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	77 869	0	0
Garasjer	36 000	26 845	0	75 000
Teknisk bistand	34 813	0	0	0
Terrasser/balkonger	18 068	53 510	0	0
Inntekter	0	2 490	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	383 000	300 000
Sum	671 422	371 694	728 000	13 400 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	7 970	2 837	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 328	3 181	4 500	4 500
Renter plasseringskonto	971	1 256	5 000	5 000
Sum	10 269	7 275	9 500	9 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	142 266	195 485	204 000	416 000
Sum	142 266	195 485	204 000	416 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Bygninger	10 285 951	10 285 951
Tomter	730 715	730 715
Sum	11 016 666	11 016 666



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 8 - Bygninger/tomter

Byggeår

1973

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse medlemskrav	0	500
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	75 162	322 735
Erstatningsmessige skader	656 799	0
Fordring eiere	155 743	233 615
Sum	887 804	556 850

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 367 183
Bankinnskudd (driftskto)	1 120 719	0
Sparekonto Boligbanken	900 732	0
Sparebanken Sør	0	111 015
Skattetrekkskonto	2 371	4 192
Sum	2 023 822	1 482 390

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 860 624	675 403
Fra årets resultat	1 270 125	1 185 221
Sum andre fond/udekket tap	3 130 749	1 860 624
Sum egenkapital	3 137 949	1 867 824



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	5 324 248	5 690 113
Pantelån	2 002 341	2 376 368
Sum	15	7 326 589
8 066 481		

Det er stilt følgende pant: Pant i eiendommen

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	2 834 800	2 834 800
Sum	2 834 800	2 834 800

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-200	-200
Rettsgebyr	0	1 289
Skattetrekk	2 371	4 192
Arbeidsgiveravgift	1 027	3 070
Påløpt arbeidsgiveravgift	751	3 862
Påløpt honorar styre/repr	12 076	0
Påløpte feriepenger	5 507	27 575
Påløpte renter	11 298	7 276
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	500
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
Annen kortsiktig gjeld	0	57 330
Utleggskonto	0	4 199
Sum	33 480	109 094



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån Betongrehabilitering 2009	Elbilanlegg (refinansiert lån)
Lånenummer:	94907057091	94907052200
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:		Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.08.2026	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 410 000	6 092 000
Lånesaldo 01.01:	2 376 368	5 690 113
Avdrag i perioden:	374 027	365 865
Lånesaldo 31.12:	2 002 341	5 324 248
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 380 798

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052200	12	88 609	1 063 308
	12	84 650	1 015 800
	12	82 750	993 000
	6	75 688	454 128
	6	73 154	438 924
	6	60 487	362 922
	6	57 732	346 392
	6	57 162	342 972
	2	51 683	103 366
	4	50 860	203 440
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057091	12	33 324	399 888
	12	31 835	382 020
	12	31 121	373 452
	6	28 465	170 790
	6	27 512	165 072
	6	22 748	136 488
	6	21 712	130 272
	6	21 497	128 982
	2	19 437	38 874
	4	19 127	76 508

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 752 438	1 186 218
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 270 125	1 185 221
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-739 892	-619 000



Noter Stigerbakken Borettslag A/L

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 16 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	530 233	566 221
Disponible midler 31.12	2 282 671	1 752 438



Resultat og balanse med noter for Stigerbakken Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stigerbakken Borettslag A/L

Styreleder	Ellen Høstmark (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Line Granseth (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Olav Alexander Bristow (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Wieger Simon Kok (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Fredrik Moen (sign.)	09.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stigerbakken Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stigerbakken Borettslag A/Ls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 07:16:46 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 71JDN-MEHTS-5ME4F-4S6C1-1B8Y1-M4ZPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>