



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 903 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tunesvegen 312 5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 442	1 183 565
Sum inntekter		1 282 442	1 183 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 705	146 053
Annen driftskostnad		416 277	452 524
Sum kostnader		542 982	598 577
Driftsresultat		739 461	584 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 902	5 576
Sum finansinntekter		10 902	5 576
Annen rentekostnad		339 061	326 116
Annen finanskostnad		724	211
Sum finanskostnader		339 785	326 327
Netto finans		-328 883	-320 751
Resultat før skattekostnad		410 578	264 238
Skattekostnad		99 043	70 351
Årsresultat		311 535	193 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		311 535	193 887
Sum overføringer og disponeringer		311 535	193 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 552 140	8 129 013
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 552 140	8 129 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 946	1 946
Sum finansielle anleggsmidler		101 946	101 946
Sum anleggsmidler		9 654 086	8 230 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 475	91 225
Andre kortsiktige fordringer		74 819	30 966
Sum fordringer		132 294	122 191
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 509	82 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 509	82 060
Sum omløpsmidler		275 836	205 284
SUM EIENDELER		9 929 922	8 436 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 035	103 035
Sum innskutt egenkapital		103 035	103 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 605	742 070
Sum opptjent egenkapital		1 053 605	742 070
Sum egenkapital		1 156 640	845 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 762 000	5 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	190 056	268 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 952 056	5 696 190
Sum langsiktig gjeld		6 952 056	5 696 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 536	1 444
Leverandørgjeld		145 686	105 699
Betalbar skatt		99 043	70 351
Skyldige offentlige avgifter		5 142	4 239
Kortsiktig konserngjeld		1 491 412	1 583 941
Annen kortsiktig gjeld		74 408	129 273
Sum kortsiktig gjeld		1 821 226	1 894 948
Sum gjeld		8 773 282	7 591 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 929 922	8 436 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598561

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 312
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 442	1 183 565
Sum inntekter		1 282 442	1 183 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 705	146 053
Annen driftskostnad		416 277	452 524
Sum kostnader		542 982	598 577
Driftsresultat		739 461	584 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 902	5 576
Sum finansinntekter		10 902	5 576
Annen rentekostnad		339 061	326 116
Annen finanskostnad		724	211
Sum finanskostnader		339 785	326 327
Netto finans		-328 883	-320 751
Resultat før skattekostnad		410 578	264 238
Skattekostnad		99 043	70 351
Årsresultat		311 535	193 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		311 535	193 887
Sum overføringer og disponeringer		311 535	193 887



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	103 035	103 035
Sum innskutt egenkapital	103 035	103 035
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 053 605	742 070
Sum opptjent egenkapital	1 053 605	742 070
Sum egenkapital	1 156 640	845 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 762 000	5 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 190 056	268 190
Sum annen langsiktig gjeld	6 952 056	5 696 190
Sum langsiktig gjeld	6 952 056	5 696 190
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 536	1 444
Leverandørgjeld	145 686	105 699
Betalbar skatt	99 043	70 351
Skyldige offentlige avgifter	5 142	4 239
Kortsiktig konserngjeld	1 491 412	1 583 941
Annen kortsiktig gjeld	74 408	129 273
Sum kortsiktig gjeld	1 821 226	1 894 948
Sum gjeld	8 773 282	7 591 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 929 922	8 436 243



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9379226.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1549831.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10929057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1376918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9552140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126705.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ARNAVÅGEN EIENDOM AS
982 903 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 442	1 183 565
Sum driftsinntekter		1 282 442	1 183 565
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 705	-146 053
Annen driftskostnad		-416 277	-452 524
Sum driftskostnader		-542 982	-598 577
Driftsresultat		739 461	584 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 902	5 576
Sum finansinntekter		10 902	5 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 061	-326 116
Annen finanskostnad		-724	-211
Sum finanskostnader		-339 785	-326 327
Netto finans		-328 883	-320 751
Resultat før skattekostnad		410 578	264 238
Skattekostnad		-99 043	-70 351
Årsresultat		311 535	193 887
Overføringer			
Annen egenkapital		311 535	193 887
Sum overføringer		311 535	193 887



ARNAVÅGEN EIENDOM AS
982 903 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 552 140	8 129 013
Sum varige driftsmidler		9 552 140	8 129 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 946	1 946
Sum finansielle anleggsmidler		101 946	101 946
Sum anleggsmidler		9 654 086	8 230 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 475	91 225
Andre kortsiktige fordringer		74 819	30 966
Sum fordringer		132 294	122 191
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 509	82 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 509	82 060
Sum omløpsmidler		275 836	205 284
SUM EIENDELER		9 929 922	8 436 242



ARNAVÅGEN EIENDOM AS
982 903 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 035	103 035
Sum innskutt egenkapital		103 035	103 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 605	742 070
Sum opptjent egenkapital		1 053 605	742 070
Sum egenkapital		1 156 640	845 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 762 000	5 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	190 056	268 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 952 056	5 696 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 536	1 444
Leverandørgjeld		145 686	105 699
Betalbar skatt		99 043	70 351
Skyldige offentlige avgifter		5 142	4 239
Kortsiktig konserngjeld		1 491 412	1 583 941
Annen kortsiktig gjeld		74 408	129 273
Sum kortsiktig gjeld		1 821 226	1 894 948
Sum gjeld		8 773 282	7 591 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 929 922	8 436 242

GARNES, 26.06.2025

Bjørn Ove Lindvik
styrets leder / daglig leder



ARNAVÅGEN EIENDOM AS
982 903 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNAVÅGEN EIENDOM AS
982 903 602

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 379 226
Tilgang i året	1 549 831
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 929 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 918
Balanseført verdi per 31.12.	9 552 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 705

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 491 411	1 583 940

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 946
---	-------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 248 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 248 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.