



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Lossiusvegen 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 400	212 400
Sum inntekter		218 400	212 400
Kostnader			
Avskrivning	7	54 134	54 134
Annen driftskostnad	4	82 477	77 647
Sum kostnader		136 611	131 781
Driftsresultat		81 789	80 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	7 105
Sum finansinntekter		584	7 105
Annen rentekostnad		26	12
Sum finanskostnader		26	12
Netto finans		558	7 093
Ordinært resultat før skattekostnad		82 347	87 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 032	32 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 315	55 085
Årsresultat		52 315	55 085
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-700 000	-90 000
Overføring fra annen egenkapital		647 685	34 915
Sum overføringer og disponeringer	6	-52 315	-55 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 248 080	5 302 214
Sum varige driftsmidler		5 248 080	5 302 214
Sum anleggsmidler		5 248 080	5 302 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 240	1 060 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 240	1 060 385
Sum omløpsmidler		464 240	1 060 385
SUM EIENDELER		5 712 320	6 362 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	671 600	671 600
Sum innskutt egenkapital		771 600	771 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 907 244	5 554 928
Sum opptjent egenkapital		4 907 244	5 554 928
Sum egenkapital		5 678 844	6 326 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 032	32 627
Annen kortsiktig gjeld		3 444	3 444
Sum kortsiktig gjeld		33 476	36 071
Sum gjeld		33 476	36 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 320	6 362 599



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PAS Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PAS Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 52 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

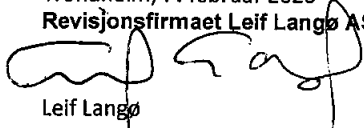
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. februar 2020
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

PAS Invest Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnt Sand (daglig leder, enestyre)	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	-	-
Sum	-	-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Selskapet har således ikke pliktige tjenestepensjonsordninger.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2019	2018
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon (inkl. mva)	3 750	5 000
Revisor, andre tjenester (inkl. mva)	6 250	5 625
Sum	10 000	10 625

Note 5 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2019	2018
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Betalbar skatt	30 032	32 627
Sum skattekostnad	30 032	32 627

Utsatt skattefordel kr. 36 369 er ikke balanseført i hht. unntaksregel for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

PAS Invest Holding AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	671 600	5 554 928	6 326 528
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			52 315	52 315
Andre endringer			1	1
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	671 600	4 907 244	5 678 844

Note 7 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.19	5 413 395
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.19	5 413 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-165 315
Bokført verdi pr. 31.12.19	5 248 080
Årets avskrivninger	54 134
Økonomisk levetid	100 år