



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 217 606	17 836 978
Annen driftsinntekt			4 827
Sum inntekter		1 217 606	17 841 805
Kostnader			
Lønnskostnad			14 162 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 272	868 609
Annen driftskostnad		8 246	2 195 389
Sum kostnader		762 518	17 226 750
Driftsresultat		455 088	615 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	27 234
Sum finansinntekter		31	27 234
Annen rentekostnad		833 530	491 611
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		833 530	491 891
Netto finans		-833 499	-464 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 411	150 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 250	33 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 161	117 309
Årsresultat		-295 161	117 309
Totalresultat		-295 161	117 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	33 805	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 967	117 309
Sum overføringer og disponeringer		-295 161	117 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	442 393	501 238
Sum immaterielle eiendeler		442 393	501 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 881 601	15 635 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		66 696
Sum varige driftsmidler		14 881 601	15 702 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 323 993	16 203 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 084	
Andre fordringer		122 815	13 139 403
Konsernfordringer		17 566 418	
Sum fordringer		17 760 317	13 139 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		500 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			500 564
Sum omløpsmidler		17 760 317	13 639 967
SUM EIENDELER		33 084 311	29 843 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	134 000	200 000
Overkurs			7 004 967
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		134 000	7 204 967
Sum egenkapital	3,8	134 000	7 204 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			501 398
Sum avsetninger for forpliktelser		0	501 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 885 738
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 885 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			587 463
Betalbar skatt	7		136 413
Skyldige offentlige avgifter			1 089 895
Kortsiktig konserngjeld		14 098 554	
Annen kortsiktig gjeld		18 851 756	1 437 901
Sum kortsiktig gjeld		32 950 310	3 251 672
Sum gjeld		32 950 310	22 638 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 084 311	29 843 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Anders Søyseths veg 26
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 845 549
GRILSTAD EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 217 606	17 836 978
Annen driftsinntekt			4 827
Sum inntekter		1 217 606	17 841 805
Kostnader			
Lønnskostnad			14 162 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	754 272	868 609
Annen driftskostnad		8 246	2 195 389
Sum kostnader		762 518	17 226 750
Driftsresultat		455 088	615 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31	27 234
Sum finansinntekter		31	27 234
Annen rentekostnad		833 530	491 611
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		833 530	491 891
Netto finans		-833 499	-464 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 250	33 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 161	117 309
Årsresultat		-295 161	117 309
Totalresultat		-295 161	117 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	33 805	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-328 967	117 309
Sum overføringer og disponeringer		-295 161	117 309



Organisasjonsnr: 990 845 549
GRILSTAD EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	442 393	501 238
Sum immaterielle eiendeler		442 393	501 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 881 601	15 635 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		66 696
Sum varige driftsmidler		14 881 601	15 702 569

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 323 993	16 203 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		71 084	
Andre fordringer		122 815	13 139 403
Konsernfordringer		17 566 418	
Sum fordringer		17 760 317	13 139 403

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		500 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			500 564

Sum omløpsmidler		17 760 317	13 639 967
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 084 311	29 843 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	134 000	200 000
Overkurs			7 004 967
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		134 000	7 204 967
Sum egenkapital	3,8	134 000	7 204 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			501 398
Sum avsetninger for forpliktelser		0	501 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 885 738
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 885 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			587 463
Betalbar skatt	7		136 413
Skyldige offentlige avgifter			1 089 895
Kortsiktig konserngjeld		14 098 554	
Annen kortsiktig gjeld		18 851 756	1 437 901
Sum kortsiktig gjeld		32 950 310	3 251 672
Sum gjeld		32 950 310	22 638 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 084 311	29 843 774



Organisasjonsnr: 990 845 549
GRILSTAD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

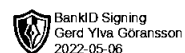
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Grilstad Eiendom BHG as
2021

Grilstad Eiendom BHG as Org.nr. 990845549



Resultatregnskap

Grilstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 217 606	17 836 978
Andre driftsinntekter		0	4 827
Sum driftsinntekter		1 217 606	17 841 805
Lønnskostnad		0	14 162 752
Avskrivning varige driftsmidler	2	754 272	868 609
Annen driftskostnad		8 246	2 195 389
Sum driftskostnad		762 518	17 226 750
Driftsresultat		455 088	615 055
Annen finansinntekt		31	27 234
Sum finansinntekter		31	27 234
Annen rentekostnad		833 530	491 611
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		833 530	491 891
Sum netto finansposter		-833 499	-464 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 411	150 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 250	33 089
Ordinært resultat		-295 161	117 309
Årsresultat		-295 161	117 309
Overført fra annen egenkapital		-328 967	117 309
Konsernbidrag	3	33 805	0
Sum disponert		-295 161	117 309



Balanse

Grilstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	442 393	501 238
Sum immaterielle eiendeler		442 393	501 238
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 881 601	15 635 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	66 697
Sum varige driftsmidler		14 881 601	15 702 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 323 993	16 203 807
Omløpsmidler			
Kundefordringer		71 084	0
Kortsiktige konsernfordringer		17 566 418	0
Andre fordringer		122 815	13 139 403
Sum fordringer		17 760 317	13 139 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	500 564
Sum omløpsmidler		17 760 317	13 639 967
Sum eiendeler		33 084 311	29 843 774



Balanse

Grilstad Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	134 000	200 000
Overkurs		0	7 004 967
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		134 000	7 204 967
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3,8	134 000	7 204 967
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	501 398
Sum avsetninger for forpliktelser		0	501 398
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 885 738
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 885 738
Leverandørgjeld		0	587 463
Betalbar skatt	7	0	136 413
Skyldige offentlige avgifter		0	1 089 895
Kortsiktig konsemsgjeld		14 098 554	0
Annen kortsiktig gjeld		18 851 756	1 437 901
Sum kortsiktig gjeld		32 950 310	3 251 672
Sum gjeld		32 950 310	22 638 807
Sum egenkapital og gjeld		33 084 311	29 843 774

Trondheim, 23.03.2022
Styret for Grilstad Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Grilstad Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Grilstad Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grilstad Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	646 332	22 481 846	23 128 179
Tilgang/avgang	-66 696	0	-66 696
Akk. avskrivninger 31.12.	579 636	7 600 245	8 179 881
Regnskapsmessig verdi	0	14 881 600	14 881 600
Årets avskrivninger	-0	754 271	754 271
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 340, tilsammen kr.134 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	7 204 967
Årets resultat	-295 161
Avgift konsernbidrag	-12 216 632
Mottatt konsernbidrag	12 182 827
Utbytte	-6 712 000
Fisjon	-30 000
Egenkapital 31.12.	134 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Grilstad FUS barnehage as og Grilstad Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Grilstad Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	-479	136 413
Endring utsatt skatt	-82 771	-103 324
Årets skattekostnad	-83 250	33 089

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-378 411	150 397
Endringer midlertidige forskjeller	376 233	0
Mottatt konsernbidrag	8 556 367	0
Årets skattegrunnlag	8 554 188	150 397
Betalbar skatt	1 881 921	33 087
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 881 921	0
Skyldig betalbar skatt	-0	33 087

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 010 876	-1 634 643	-376 233
Sum	-2 010 876	-1 634 643	-376 233
Utsatt skatt	-442 392	-359 621	-82 771

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grilstad Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U08YE-UXPE1-7B6GQ-DMCH8-P3CJC-VKXOH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U08YE-UXPE1-7B6GQ-DMCH8-P3CJC-VKXOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U08YE-UXPE1-7B6GQ-DMCH8-P3CJC-VKXOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>