



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS  
Forretningsadresse: Bergljots gate 36  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 903 900           | 882 500         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>903 900</b>    | <b>882 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Lønnskostnad  |      | 71 461            | 59 555          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 189 448         |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 639 094           | 572 189         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 900 004</b>  | <b>631 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-996 104</b>   | <b>250 756</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 14 683            | 6 393           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>14 683</b>     | <b>6 393</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |      | 2 956 547         |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 80 638            | 83 805          |
| Annen rentekostnad  |      | 389 234           | 254 541         |
| Annen finanskostnad   |      | 17 628            | 2 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 444 047</b>  | <b>340 770</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 429 364</b> | <b>-334 377</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-4 425 468</b> | <b>-83 622</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | -323 163          | -18 398         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -4 102 305        | -65 224        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 175 324          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>175 324</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 570 475        | 7 760 080        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 570 475</b> | <b>7 760 080</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 745 799</b> | <b>7 760 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 272 730          | 78 457           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>272 730</b>   | <b>78 457</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 499 868          | 980 708          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>499 868</b>   | <b>980 708</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>772 598</b>   | <b>1 059 165</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 518 398</b> | <b>8 819 244</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 351 139          | 138 410          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>851 139</b>   | <b>638 410</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |             | -3 481 712        | 620 593          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-3 481 712</b> | <b>620 593</b>   |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-2 630 573</b> | <b>1 259 003</b> |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |             |                   | 87 838           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>87 838</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 8 650 000         | 5 641 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 650 000</b>  | <b>5 641 000</b> |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 650 000</b>  | <b>5 728 838</b> |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 31 983            | 37 170           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 3 846             | 2 887            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 463 142         | 1 791 346        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 498 970</b>  | <b>1 831 403</b> |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 148 970</b> | <b>7 560 241</b> |
| <br>                                     |             |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 518 398</b>  | <b>8 819 244</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS  
Forretningsadresse: Bergljots gate 36  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 064 863  
BO-INDUSTRI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 903 900           | 882 500         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>903 900</b>    | <b>882 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                 |
| Lønnskostnad  |             | 71 461            | 59 555          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 1 189 448         |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 639 094           | 572 189         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 900 004</b>  | <b>631 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-996 104</b>   | <b>250 756</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 14 683            | 6 393           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>14 683</b>     | <b>6 393</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler               |             | 2 956 547         |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 80 638            | 83 805          |
| Annen rentekostnad  |             | 389 234           | 254 541         |
| Annen finanskostnad   |             | 17 628            | 2 424           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>3 444 047</b>  | <b>340 770</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-3 429 364</b> | <b>-334 377</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | -323 163          | -18 398         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -4 102 305        | -65 224         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-4 102 305</b> | <b>-65 224</b>  |





Organisasjonsnr: 927 064 863  
BO-INDUSTRI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 175 324  
Sum immaterielle eiendeler 175 324

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6 570 475 7 760 080  
Sum varige driftsmidler 6 570 475 7 760 080

Sum anleggsmidler 6 745 799 7 760 080

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 272 730 78 457  
Sum fordringer 272 730 78 457

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 499 868 980 708  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 499 868 980 708

Sum omløpsmidler 772 598 1 059 165

SUM EIENDELER 7 518 398 8 819 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 351 139 138 410  
Sum innskutt egenkapital 851 139 638 410

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 481 712 620 593  
Sum opptjent egenkapital -3 481 712 620 593

Sum egenkapital -2 630 573 1 259 003

#### Gjeld



|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                  |
| Utsatt skatt                            |                   | 87 838           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |                   | <b>87 838</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8 650 000         | 5 641 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>8 650 000</b>  | <b>5 641 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>8 650 000</b>  | <b>5 728 838</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         | 31 983            | 37 170           |
| Skyldig offentlige avgifter             | 3 846             | 2 887            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1 463 142         | 1 791 346        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>1 498 970</b>  | <b>1 831 403</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>10 148 970</b> | <b>7 560 241</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>7 518 398</b>  | <b>8 819 244</b> |



Organisasjonsnr: 927 064 863  
BO-INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Bo-Industri AS

#### Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekt</b>                                   |      |                   |                 |
| Leieinntekt  |      | 903 900           | 882 500         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                               |      | <b>903 900</b>    | <b>882 500</b>  |
| <b>Driftskostnad</b>                                   |      |                   |                 |
| Lønnskostnad   | 2    | 71 461            | 59 555          |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 189 448         | 0               |
| Annen driftskostnad                                    |      | 639 095           | 572 189         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                               |      | <b>1 900 004</b>  | <b>631 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-996 104</b>   | <b>250 756</b>  |
| <b>Finansinntekt og finanskostnad</b>                  |      |                   |                 |
| Renteinntekt   |      | 14 683            | 6 393           |
| Annen finansinntekt                                    |      | 0                 | 0               |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern               | 7    | -80 638           | -83 805         |
| Annen rentekostnad                                     |      | -389 234          | -254 541        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                  | 7    | -2 956 547        | 0               |
| Annen finanskostnad                                    |      | -17 629           | -2 425          |
| <b>Netto finansposter</b>                              |      | <b>-3 429 365</b> | <b>-334 378</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-4 425 469</b> | <b>-83 622</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 6    | -323 163          | -18 398         |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-4 102 306</b> | <b>-65 224</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                   |                 |
| Overført annen egenkapital                             | 8    | -4 102 306        | -65 224         |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>-4 102 306</b> | <b>-65 224</b>  |



## Bo-Industri AS

### Balanse pr. 31.12

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 175 324          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>175 324</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 6 570 475        | 7 760 080        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 570 475</b> | <b>7 760 080</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 745 799</b> | <b>7 760 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 7    | 272 730          | 78 457           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>272 730</b>   | <b>78 457</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter ol.</b>      |      | <b>499 868</b>   | <b>980 707</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>772 598</b>   | <b>1 059 164</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 518 397</b> | <b>8 819 244</b> |



## Bo-Industri AS

### Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 500 000           | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 351 139           | 138 410          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>851 139</b>    | <b>638 410</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | -3 481 713        | 620 593          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-3 481 713</b> | <b>620 593</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-2 630 574</b> | <b>1 259 003</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 6    | 0                 | 87 838           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>87 838</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4, 5 | 8 650 000         | 5 641 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>8 650 000</b>  | <b>5 641 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 31 983            | 37 170           |
| Betalbar skatt                         | 6    | 0                 | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 3 846             | 2 887            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 1 463 142         | 1 791 346        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 498 971</b>  | <b>1 831 403</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>10 148 971</b> | <b>7 560 241</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 518 397</b>  | <b>8 819 244</b> |

31. desember 2023

11. juni 2024

*Rune Glasø*  
Rune Glasø  
Styrets leder



## Bo-Industri AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bo-Industri AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

#### Lønnskostnader

|                  | 2023          | 2022          |
|------------------|---------------|---------------|
| Lønninger        | 62 636        | 52 200        |
| Folketrygdavgift | 8 825         | 7 355         |
| Lønnskostnader   | <b>71 461</b> | <b>59 555</b> |
| Antall årsverk   | 0,25          | 0,25          |

### Note 3 Varige driftsmidler

|  | Tomt             | Bygninger        | Anlegg under utførelse | Sum              |
|--|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23                  | 1 507 600        | 5 062 875        | 1 189 448              | 7 759 923        |
| Tilgang  | 0                | 0                | 0                      | 0                |
| Avgang   | 0                | 0                | 0                      | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.23</b>           | <b>1 507 600</b> | <b>5 062 875</b> | <b>1 189 448</b>       | <b>7 759 923</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.23         | 0                | 0                | 0                      | 0                |
| Årets nedskrivninger                           | 0                | 0                | 1 189 448              | 1 189 448        |
| Årets avskrivninger                            | 0                | 0                | 0                      | 0                |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>1 189 448</b>       | <b>1 189 448</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>              | <b>1 507 600</b> | <b>5 062 875</b> | <b>0</b>               | <b>6 570 475</b> |

Aktivert anlegg under utførelse pr. 31.12.2 vedrørte utvikling av et konsept som pr. 31.12.23 ikke anses å ha noen verdi. Aktiverte kostnader pr. 31.12.22 er følgelig nedskrevet i 2023 med kr 1 189 448.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år.

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                              | 8 650 000        | 5 641 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>8 650 000</b> | <b>5 641 000</b> |
| <b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Boligeiendommer   | 6 570 475        | 6 570 475        |
| <b>Sum</b>  | <b>6 570 475</b> | <b>6 570 475</b> |



## Bo-Industri AS

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 6 Skatt

|  | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b> |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat           | 0               | 0              |
| Skatteeffekt mottatt konsernbidrag         | -60 001         | -17 261        |
| Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | -263 162        | -1 137         |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>          | <b>-323 163</b> | <b>-18 398</b> |

|                                       | 2023              | 2022          |
|---------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik</b> |                   |               |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -4 425 469        | -83 622       |
| Permanente forskjeller                | 2 956 547         | 0             |
| Mottatt konsernbidrag                 | 272 730           | 78 457        |
| Endring midlertidige forskjeller      | 0                 | 0             |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>        | <b>-1 196 192</b> | <b>-5 165</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|----------|----------|

|   | 2023            | 2022           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> |                 |                |
| Driftsmidler  | 404 430         | 404 430        |
| Skattemessig underskudd til fremføring                                | -1 201 356      | -5 165         |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                  | <b>-796 926</b> | <b>399 265</b> |

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| <b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b> | <b>-175 324</b> | <b>87 838</b> |
|---|-----------------|---------------|

### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

|   | 2023           | 2022          |
|---|----------------|---------------|
| <b>Fordring</b>   |                |               |
| Kortsiktig fordring Rugl AS                             | 0              | 0             |
| Kortsiktig fordring Etos Patos Logos AS (konsernbidrag) | 272 730        | 78 457        |
| <b>Sum fordring</b>                                     | <b>272 730</b> | <b>78 457</b> |

|                                      | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld Etos Patos Logos AS | 1 430 706        | 1 751 209        |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>1 430 706</b> | <b>1 751 209</b> |

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2023 med en rentesats tilsvarende markedsrente.

Kortsiktig fordring mot søsterselskapet Rugl AS er i 2023 nedskrevet med kr 2 956 547.



## Bo-Industri AS

### Note 8 Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum               |
|---|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.23                  | 500 000        | 138 410                    | 620 593           | 1 259 003         |
| Årsresultat                               |                |                            | -4 102 306        | -4 102 306        |
| Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt) |                | 212 729                    |                   | 212 729           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>           | <b>500 000</b> | <b>351 139</b>             | <b>-3 481 713</b> | <b>-2 630 574</b> |

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bo-Industri AS pr. 31.12.23 på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

| Navn   | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Etos Patos Logos AS v/styrets leder Rune Glasø | 500           | 100,00 %  |
| Sum  | 500           | 100,00 %  |

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntrådt. Innhentet verdivurdering av selskapets to boligeiendommer viser at det foreligger merverdier i eiendommene som medfører at det anses forsvarlig å fortsette driften av selskapet. Morselskapet Etos Patos Logos AS vil også ved behov tilføre kapital til selskapet, enten gjennom innlån eller ved kapitalforhøyelse. Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet anses følgelig å være tilstede.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bo-Industri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo-Industri AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 102 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 10 til årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

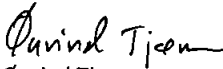
17.06.2024

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bo-Industri AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2024  
Erga Revisjon AS



Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor