



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNSI VESTRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	4 646	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 646</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 646</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	200 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 784	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 784</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 784</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 784</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 646	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 784</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 784</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 038 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNSI VESTRE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 926 038 680  
HØNSI VESTRE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	4 646	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 646</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 646</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 646	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 646</b>	



Organisasjonsnr: 926 038 680  
HØNSI VESTRE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

200 000  
200 000

Sum anleggsmidler

200 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

19 784  
19 784

30 000  
30 000

Sum omløpsmidler

19 784

30 000

SUM EIENDELER

219 784

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
-5 570  
24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

4 646  
-4 646

Sum egenkapital

19 784

24 430

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig gjeld til  
aksjonærer/eiere 6  
Sum annen langsiktig gjeld

200 000  
200 000

Sum langsiktig gjeld

200 000

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	200 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 784	30 000



Organisasjonsnr: 926 038 680  
HØNSI VESTRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**HØNSI VESTRE UTVIKLING  
AS**

Org.nr.:926 038 680

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Iofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### HØNSI VESTRE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	4 646	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 646</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 646	0
Ordinært resultat		-4 646	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 646	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HØNSI VESTRE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 784	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 784</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>219 784</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-4 646	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 646</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 784</b>	<b>24 430</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>219 784</b>	<b>30 000</b>

Fjerdingby, 23.03.2022  
Styret i Hønsi Vestre Utvikling AS

Trond Richard Zeiner-Gundersen  
styreleder

Roger Rasmussen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØNSI VESTRE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arli Invest AS	15	50,0	50,0
Zett Eiendom AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-4 646	-4 646
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 646</b>	<b>19 784</b>



## **Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## **Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 646	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 646</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 216	-5 570	4 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 216	5 570	-4 646
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## **Note 6 Langsiktig gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til eierne med kr. 200.000,-  
Lånet er tilført kapital i form investering i eiendom.

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale. Det påløper ingen rente på gjeld til eierne.



**Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte, og har ingen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledende personer eller styre.