



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Bergen
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 000	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 294	
Regnskapshonorar	1	15 099	
Revisjonshonorar	1	37 374	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 649	
Annen driftskostnad	1	16 922	5 570
Sum kostnader		102 338	15 570
Driftsresultat		-57 338	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad	5	515	
Sum finanskostnader		515	
Netto finans		-510	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 848	-15 567
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 018 825	1 018 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 977	-1 034 392
Årsresultat		960 977	-1 034 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 977	-1 034 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	960 977	-1 034 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		960 977	-1 034 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	8 437 350	8 111 765
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 111 765
Sum anleggsmidler		8 437 350	8 111 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 118	
Sum fordringer		3 118	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 858	25 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 858	25 003
Sum omløpsmidler		10 976	25 003
SUM EIENDELER		8 448 326	8 136 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 611 650	5 922 627
Sum opptjent egenkapital		-4 611 650	-5 922 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 586 650	-5 897 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	5 000	
Andre avsetninger for fremtidige forpliktelser	7		1 018 825
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000	1 018 825
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
Sum langsiktig gjeld		12 980 000	13 993 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 406	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	40 570
Sum kortsiktig gjeld		54 976	40 570
Sum gjeld		13 034 976	14 034 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 326	8 136 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LDV 40 BRL
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Bergen
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		45 000	
Sum inntekter		45 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	5 000	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		20 294	
Regnskapshonorar	1	15 099	
Revisjonshonorar	1	37 374	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 649	
Annen driftskostnad	1	16 922	5 570
Sum kostnader		102 338	15 570
Driftsresultat		-57 338	-15 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad	5	515	
Sum finanskostnader		515	
Netto finans		-510	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 018 825	1 018 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 977	-1 034 392
Årsresultat		960 977	-1 034 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 977	-1 034 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	960 977	-1 034 392
Sum overføringer og disponeringer		960 977	-1 034 392





Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	2	8 437 350	8 111 765
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 111 765

Sum anleggsmidler		8 437 350	8 111 765
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 118	
Sum fordringer		3 118	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 858	25 003
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 858	25 003
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		10 976	25 003
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 448 326	8 136 768
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	4 611 650	5 922 627
Sum opptjent egenkapital		-4 611 650	-5 922 627

Sum egenkapital		-4 586 650	-5 897 627
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	5 000	
Andre avsetninger for fremtidige forpliktelser	7		1 018 825



Sum avsetninger for forpliktelser		5 000	1 018 825
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
 Sum langsiktig gjeld		 12 980 000	 13 993 825
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 406	
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	40 570
Sum kortsiktig gjeld		54 976	40 570
 Sum gjeld		 13 034 976	 14 034 395
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 8 448 326	 8 136 768



Organisasjonsnr: 923 701 923
LDV 40 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i borettslaget LDV 40 BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget LDV 40 BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 960.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8ABY-13SZG-DJ100-LZ61-U-NL40V-Y0F3W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LDV 40 BRL

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8ABY-13SZG-DJ100-LZ01-U-NL40V-Y0F3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-21 10:04:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: F8ABY13SZG-DJ100-LZ61U-NL40V-Y0F3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Forsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Ldv 40 BRL**

Organisasjonsnr. 923701923

Utarbeidet av:


Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315





Ldv 40 BRL


Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	2	5 000	0
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		20 294	0
Regnskapshonorar	1	15 099	0
Revisjonshonorar	1	37 374	10 000
Forsikringer		7 649	0
Annen driftskostnad	1	16 922	5 570
Sum driftskostnader		102 338	15 570
DRIFTSRESULTAT		(57 338)	(15 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	515	0
Sum finanskostnader		515	0
NETTO FINANSPOSTER		(510)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 848)	(15 567)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 018 825)	1 018 825
ORDINÆRT RESULTAT		960 977	(1 034 392)
ÅRSRESULTAT		960 977	(1 034 392)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	960 977	(1 034 392)
SUM OVERF. OG DISP.		960 977	(1 034 392)

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Forsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Årsregnskap for Ldv 40 BRL


Organisasjonsnr. 923701923




Ldv 40 BRL


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	8 437 350	8 111 765
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 111 765
SUM ANLEGGSMIDLER		8 437 350	8 111 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 118	0
Sum fordringer		3 118	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 858	25 003
SUM OMLØPSMIDLER		10 976	25 003
SUM EIENDELER		8 448 326	8 136 768

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Torsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Årsregnskap for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923



Ldv 40 BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 611 650)	(5 922 627)
Sum opptjent egenkapital		(4 611 650)	(5 922 627)
SUM EGENKAPITAL		(4 586 650)	(5 897 627)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	2	5 000	0
Andre avsetninger for fremtidige forpliktelser	7	0	1 018 825
Sum avsetning for forpliktelser		5 000	1 018 825
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 975 000	12 975 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 980 000	13 993 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 406	0
Annen kortsiktig gjeld	4	40 570	40 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 976	40 570
SUM GJELD		13 034 976	14 034 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 326	8 136 768

Bergen _____ 2021

Magnus Torsvoll Midtun
Styreleder


Charlotte Jølstad
Styremedlem


Bjørn Staurland
Styremedlem


Peter Draugsvoll
Styremedlem


Årsregnskap for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Torsvoll Midtun
08.06.2021


 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021


 Legally signed by
Bjørn Staurland
16.06.2021





Ldv 40 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Forsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler


Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923





Ldv 40 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Torsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 16 875 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 37 374 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	5 937 350	kr 8 111 765
Tomter	2 500 000	

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2020 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2020 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Inngående balanse	25 000	- 5 922 627	- 5 897 627
Gjeld betalt via oppgjør		350 000	350 000
Årets resultat		960 977	960 977
Egenkapital 31.12.2020	25 000	-4 611 650	- 4 586 650


Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923





Ldv 40 BRL

Noter 2020

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Torsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølstad
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	- 15 567	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	- 57 848	- 1 034 392
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	5 000	0
Utsatt skatt		1 018 825
Annet fradrag	24 415	0
B. Årets endring i disponible midler	- 28 433	-15 567
C. Disponible midler pr 31.12	-44 000	- 15 567
<i>Omløpsmidler</i>	<i>10 976</i>	<i>25 003</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>54 976</i>	<i>40 570</i>
Disponible midler 31.12	- 44 000	- 15 567

Note 5 - Gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 40 570 til EFA AS.

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	1	2 595 000
Andel 2	0	1	2 595 000
Andel 3	0	1	2 595 000
Andel 4	0	1	2 595 000
Andel 5	0	1	2 595 000
Sum	0	1	12 975 000

Fellesgjeld på kr 350 000 oppstod ifm overføring grunnbokshjemmel i 2020. Fellesgjelden har alle andelene nedbetalt i forbindelse med oppgjør i 2020 og andelene har derfor ingen fellesgjeld per 31.12.2020

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923





Ldv 40 BRL


Noter 2020


Note 7 - Utsatt skatt

Selskapet overtok en midlertidig forskjell knyttet til betinget skattefri gevinst på grunn av at Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018. Ettersom bygget nå er bygget opp igjen vil ikke denne gevinsten komme til beskatning.

 Legally signed by
Peter Draugsvoll
08.06.2021

 Legally signed by
Magnus Forsvoll Midthun
08.06.2021

 Legally signed by
Charlotte Jølsted
10.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Staurliand
16.06.2021

Noter for Ldv 40 BRL

Organisasjonsnr. 923701923