



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 290 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Elgveien 6 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 981	14 502
Sum kostnader		17 981	14 502
Driftsresultat		-17 981	-14 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 981	-14 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 296	-3 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 277	-11 310
Årsresultat		-29 277	-11 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 277	-11 310
Totalresultat		-29 277	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 277	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-29 277	-11 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 018	40 314
Sum immaterielle eiendeler		29 018	40 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	95 582	225 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 372	1 898 372
Sum anleggsmidler		1 797 390	1 938 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		69 327	
Sum fordringer		69 327	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 372	353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 372	353
Sum omløpsmidler		181 699	353
SUM EIENDELER		1 979 089	1 939 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 772	99 048
Sum opptjent egenkapital		69 772	99 048
Sum egenkapital		1 139 099	1 099 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 089	1 939 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357568

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 981	14 502
Sum kostnader		17 981	14 502
Driftsresultat		-17 981	-14 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 981	-14 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 296	-3 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 277	-11 310
Årsresultat		-29 277	-11 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 277	-11 310
Totalresultat		-29 277	-11 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 277	-11 310
Sum overføringer og disponeringer		-29 277	-11 310



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 018	40 314
Sum immaterielle eiendeler		29 018	40 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	95 582	225 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 372	1 898 372
Sum anleggsmidler		1 797 390	1 938 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		69 327	
Sum fordringer		69 327	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 372	353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 372	353
Sum omløpsmidler		181 699	353
SUM EIENDELER		1 979 089	1 939 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 772	99 048
Sum opptjent egenkapital		69 772	99 048
Sum egenkapital		1 139 099	1 099 048



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 979 089	1 939 039



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SYDTVEIT HOLDING AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2HESC-BAHBY-V8L1H-EQED1-8HM8Y-F1AK2



Resultatregnskap
SYDTVEIT HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 981	14 502
Sum driftskostnader		17 981	14 502
Driftsresultat		-17 981	-14 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 981	-14 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 296	-3 190
Årsresultat		-29 277	-11 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 277	-11 310
Sum overføringer		-29 277	-11 310

Pemneo Dokumentnøkkel: 2HESC-BAHBY-V8L1H-EQED1-8HM8Y-F1AK2



Balanse
SYDTVEIT HOLDING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	29 018	40 314
Sum immaterielle eiendeler		29 018	40 314
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 672 790	1 672 790
Lån til foretak i samme konsern	4	95 582	225 582
Sum finansielle anleggsmidler		1 768 372	1 898 372
Sum anleggsmidler		1 797 390	1 938 686
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		69 327	0
Sum fordringer		69 327	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 372	353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		112 372	353
Sum omløpsmidler		181 699	353
Sum eiendeler		1 979 089	1 939 039

Pemneo Dokumentnøkkel: 2HESC-BAHBY-V8L1H-EQED1-8HM8Y-FIAK2



Balanse SYDTVEIT HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		69 327	0
Sum innskutt egenkapital		1 069 327	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	69 772	99 048
Sum opptjent egenkapital		69 772	99 048
Sum egenkapital		1 139 099	1 099 048
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	839 990	839 990
Sum kortsiktig gjeld		839 990	839 990
Sum gjeld		839 990	839 990
Sum egenkapital og gjeld		1 979 089	1 939 039

Ytre Enebakk, 18.05.2022
Styret i SYDTVEIT HOLDING AS

Jon Arvid Sydtveit
styreleder

John Sydtveit
styremedlem

Bente Viktoria Sydtveit
styremedlem/ daglig leder

Kristin Myrdal Sydtveit
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 2HESC-BAHBY-V8L1H-EQED1-8HM8Y-F1AK2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 296	-3 190
Skattekostnad ordinært resultat	11 296	-3 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 981	-14 500
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	69 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 346	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 252	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 900	-183 247	-51 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-131 900	-183 247	-51 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 018	-40 314	-11 296

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydtveit Eiendom AS	100 %	112 244	1 281 167

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er merverdier utover de bokførte i Sydtveit Eiendom AS.

**Note 4 Lån til foretak i samme konsern.**

Lån til foretak er langsiktig fordring på datterselskap Sydtveit Eiendom AS. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.

Note 6 Fortsatt drift

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Sydtveit

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1194419

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-23 09:10:48 UTC



John Sydtveit

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-4035199

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-23 10:37:12 UTC



Arvid Sydtveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-247631

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-23 18:51:18 UTC



Bente Sydtveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-247634

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-23 18:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HESC-BAHBY-V8L1H-EQEDT-8HM8Y-FIAK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>