



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 560	
Annen driftsinntekt		3 408 000	12 698 904
Sum inntekter		3 439 560	12 698 904
Kostnader			
Varekostnad		921 158	
Annen driftskostnad	1, 2	225 455	258 456
Sum kostnader		1 146 613	258 456
Driftsresultat		2 292 947	12 440 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	458
Annen rentekostnad		527 116	705 216
Annen finanskostnad		35	258
Sum finanskostnader		527 151	705 474
Netto finans		-527 081	-705 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 866	11 735 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 491	2 581 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 375	9 153 636
Årsresultat		1 377 375	9 153 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 552 500
Annen egenkapital		1 377 375	5 601 137
Sum overføringer og disponeringer		1 377 375	9 153 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	8	25 155 150	25 789 303
Sum varer		25 155 150	25 789 303
Fordringer			
Andre fordringer		1 908 000	
Sum fordringer		1 908 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	324 141	867 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 141	867 337
Sum omløpsmidler		27 387 290	26 656 640
SUM EIENDELER		27 387 290	26 656 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 978 512	5 601 137
Sum opptjent egenkapital		6 978 512	5 601 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	9 078 512	7 701 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 484	10 622
Sum avsetninger for forpliktelser		6 484	10 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 709 820	7 382 378
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 090 022	7 931 394
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 842	15 313 772
Sum langsiktig gjeld		15 806 326	15 324 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 481	90 241
Betalbar skatt	3	392 629	1 488 572
Annen kortsiktig gjeld	9	2 093 342	2 052 296
Sum kortsiktig gjeld		2 502 452	3 631 109
Sum gjeld		18 308 778	18 955 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 387 290	26 656 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153265

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 566 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 560	
Annen driftsinntekt		3 408 000	12 698 904
Sum inntekter		3 439 560	12 698 904
Kostnader			
Varekostnad		921 158	
Annen driftskostnad	1, 2	225 455	258 456
Sum kostnader		1 146 613	258 456
Driftsresultat		2 292 947	12 440 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	458
Annen rentekostnad		527 116	705 216
Annen finanskostnad		35	258
Sum finanskostnader		527 151	705 474
Netto finans		-527 081	-705 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 765 866	11 735 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 491	2 581 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 375	9 153 636
Årsresultat		1 377 375	9 153 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 552 500
Annen egenkapital		1 377 375	5 601 137
Sum overføringer og disponeringer		1 377 375	9 153 636



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg	8	25 155 150	25 789 303
Sum varer		25 155 150	25 789 303
Fordringer			
Andre fordringer		1 908 000	
Sum fordringer		1 908 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	324 141	867 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 141	867 337
Sum omløpsmidler		27 387 290	26 656 640
SUM EIENDELER		27 387 290	26 656 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 978 512	5 601 137
Sum opptjent egenkapital		6 978 512	5 601 137
Sum egenkapital	6	9 078 512	7 701 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 484	10 622
Sum avsetninger for forpliktelser		6 484	10 622
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 709 820	7 382 378
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 090 022	7 931 394
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 842	15 313 772
Sum langsiktig gjeld		15 806 326	15 324 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 481	90 241
Betalbar skatt	3	392 629	1 488 572
Annen kortsiktig gjeld	9	2 093 342	2 052 296
Sum kortsiktig gjeld		2 502 452	3 631 109
Sum gjeld		18 308 778	18 955 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 387 290	26 656 640



Organisasjonsnr: 961 566 932
SKODJE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Tomter for videresalg Usolgte tomter føres opp til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skodje Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skodje Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Skodje Næringspark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-03-15 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap for 2021
SKODJE NÆRINGS-PARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 560	0
Annen driftsinntekt		3 408 000	12 698 904
Sum driftsinntekter		3 439 560	12 698 904
Varekostnad		921 158	0
Annen driftskostnad	1, 2	225 455	258 456
Sum driftskostnader		1 146 613	258 456
Driftsresultat		2 292 947	12 440 448
Annen renteinntekt		0	458
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	458
Annen rentekostnad		527 116	705 216
Annen finanskostnad		35	258
Sum finanskostnader		527 151	705 474
Netto finans		-527 081	-705 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 866	11 735 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 491	2 581 795
Ordinært resultat		1 377 375	9 153 636
Årsresultat		1 377 375	9 153 636
Overføringer			
Udekket tap		0	3 552 500
Annen egenkapital		1 377 375	5 601 137
Sum		1 377 375	9 153 636



Balanse pr. 31. desember 2021
SKODJE NÆRINGSARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	8	25 155 150	25 789 303
Sum varer		25 155 150	25 789 303
Fordringer			
Andre fordringer		1 908 000	0
Sum fordringer		1 908 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	324 141	867 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 141	867 337
Sum omløpsmidler		27 387 290	26 656 640
Sum eiendeler		27 387 290	26 656 640



Balanse pr. 31. desember 2021
SKODJE NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	8	25 155 150	25 789 303
Sum varer		25 155 150	25 789 303
Fordringer			
Andre fordringer		1 908 000	0
Sum fordringer		1 908 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	324 141	867 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 141	867 337
Sum omløpsmidler		27 387 290	26 656 640
Sum eiendeler		27 387 290	26 656 640



Resultatregnskap for 2021 SKODJE NÆRINGS-PARK AS

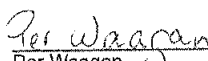
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 560	0
Annen driftsinntekt		3 408 000	12 698 904
Sum driftsinntekter		3 439 560	12 698 904
Varekostnad		921 158	0
Annen driftskostnad	1, 2	225 455	258 456
Sum driftskostnader		1 146 613	258 456
Driftsresultat		2 292 947	12 440 448
Annen renteinntekt		0	458
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	458
Annen rentekostnad		527 116	705 216
Annen finanskostnad		35	258
Sum finanskostnader		527 151	705 474
Netto finans		-527 081	-705 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 866	11 735 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	388 491	2 581 795
Ordinært resultat		1 377 375	9 153 636
Årsresultat		1 377 375	9 153 636
Overføringer			
Udekket tap		0	3 552 500
Annen egenkapital		1 377 375	5 601 137
Sum		1 377 375	9 153 636



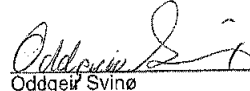
Balanse pr. 31. desember 2021 SKODJE NÆRINGS-PARK AS

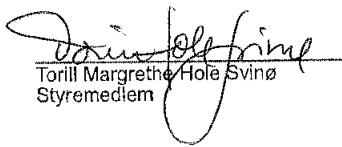
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 978 512	5 601 137
Sum opptjent egenkapital		6 978 512	5 601 137
Sum egenkapital	6	9 078 512	7 701 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 484	10 622
Sum avsetning for forpliktelser		6 484	10 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 709 820	7 382 378
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 090 022	7 931 394
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 842	15 313 772
Sum langsiktig gjeld		15 806 326	15 324 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 481	90 241
Betalbar skatt	3	392 629	1 488 572
Annen kortsiktig gjeld	9	2 093 342	2 052 296
Sum kortsiktig gjeld		2 502 452	3 631 109
Sum gjeld		18 308 778	18 955 503
Sum egenkapital og gjeld		27 387 290	26 656 640

Alesund, 15.3.2022


Per Waagan
Styrets leder


Vidar Ellingsæther
Styremedlem


Oddgeir Svinnø
Styremedlem / Daglig leder


Torill Margrethe Hole Svinnø
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 SKODJE NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomter for videresalg

Usolte tomter føres opp til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 68 629 inklusiv moms.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 765 866	11 735 431
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 811	23 991
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-4 993 188
Årets skattegrunnlag	1 784 677	6 766 235
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 629	1 488 572
Sum	392 629	1 488 572
+/- Endring i utsatt skatt	-4 138	1 093 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	388 491	2 581 795
Betalbar skatt i skattekostnad	392 629	1 488 572
Betalbar skatt i balansen	392 629	1 488 572

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WAAGAN HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
SVINØ HOLDING AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
FAMME INVEST AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 900 000	5 601 137	7 701 137
Årets resultat			1 377 375	1 377 375
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 900 000	6 978 512	9 078 512

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 282	29 471	18 811
Sum midlertidige forskjeller	48 282	29 471	18 811
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	10 622	6 484	4 138



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 709 820	7 382 378
Sum	7 709 820	7 382 378
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 155 150	25 789 303
Sum	25 155 150	25 789 303

Selskapet har tatt opp et byggelån med ramme på totalt kr 10 000 000, ved årskiftet var det trukket kr 7 709 820 av rammen. Byggelånet gis for ett år om gangen og forutsettes konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

Annen langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Famme Invest AS	118 967	116 634
Svinø Holding AS	4 008 104	3 929 514
Waagan Holding AS	3 962 951	3 885 246
Sum	8 090 022	7 931 394

Selskapet har tatt opp langsiktig lån med eierne. Lånene skal være avdragsfri i 5 år. Lånene renteberegnes. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånene når som helst.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær	31.12.2021	31.12.2020
Svinø Holding AS	1 046 671	1 026 148
Waagan Holding AS	1 046 671	1 026 148
Totalt	2 093 342	2 052 296

Dette er lån fra eierne som skal finansiere selskapet inntil ordinær virksomhet er på plass. Lånene blir renteberegnet.