



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10  
Forretningsadresse: Storgata 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 822 592	2 774 644
Andre driftsinntekter		43 373	43 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 965</b>	<b>2 817 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivinger	2	586 000	586 000
Andre driftskostnader	8	1 210 890	1 211 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 890</b>	<b>1 797 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 075</b>	<b>1 020 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 979	304 105
Annen finanskostnad		480	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 459</b>	<b>305 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 768</b>	<b>-304 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 307</b>	<b>715 688</b>
Skattekostnad	6	177 827	157 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 480</b>	<b>558 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 480</b>	<b>558 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og leilighet	2,7	15 754 473	16 340 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 754 473</b>	<b>16 340 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 754 473</b>	<b>16 340 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 255	256 323
Øvrige fordringer		177 824	168 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 079</b>	<b>425 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	2 339 561	1 575 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 339 561</b>	<b>1 575 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 640</b>	<b>2 000 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 338 113</b>	<b>18 341 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 170</b>	<b>6 550 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 577 463	1 946 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577 463</b>	<b>1 946 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 127 633</b>	<b>8 497 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 471 678	1 531 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 471 678</b>	<b>1 531 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7 213 164	7 700 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 164</b>	<b>7 700 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 684 842</b>	<b>9 232 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 248	243 877
Betalbar skatt	6	238 094	213 320
Skyldige offentlige avgifter		56 430	103 308
Annen kortsiktig gjeld		9 868	51 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 640</b>	<b>612 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 482</b>	<b>9 844 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 338 115</b>	<b>18 341 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 10  
Forretningsadresse: Storgata 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 822 592	2 774 644
Andre driftsinntekter		43 373	43 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 965</b>	<b>2 817 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	586 000	586 000
Andre driftskostnader	8	1 210 890	1 211 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 890</b>	<b>1 797 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 075</b>	<b>1 020 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		691	468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 979	304 105
Annen finanskostnad		480	1 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 459</b>	<b>305 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 768</b>	<b>-304 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 307</b>	<b>715 688</b>
Skattekostnad	6	177 827	157 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 480</b>	<b>558 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 480</b>	<b>558 157</b>



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og leilighet	2,7	15 754 473	16 340 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 754 473</b>	<b>16 340 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 754 473</b>	<b>16 340 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 255	256 323
Øvrige fordringer		177 824	168 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 079</b>	<b>425 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	2 339 561	1 575 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 339 561</b>	<b>1 575 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 583 640</b>	<b>2 000 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 338 113</b>	<b>18 341 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 727 370	4 727 370
Annen innskutt egenkapital		1 722 800	1 722 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 550 170</b>	<b>6 550 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 577 463	1 946 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577 463</b>	<b>1 946 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 127 633</b>	<b>8 497 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 471 678	1 531 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 471 678</b>	<b>1 531 945</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	7 213 164	7 700 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 164</b>	<b>7 700 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 684 842</b>	<b>9 232 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 248	243 877
Betalbar skatt	6	238 094	213 320
Skyldige offentlige			
avgifter		56 430	103 308
Annen kortsiktig gjeld		9 868	51 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 640</b>	<b>612 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 210 482</b>	<b>9 844 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 338 115</b>	<b>18 341 380</b>



Organisasjonsnr: 933 556 115  
AS STORGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26129609.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



26129609.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10375136.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15754473.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
586000.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Berg Sparebank

**Forretningskontor for morselskapet**

Storgata 10, 1771 Halden

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2339561.00 1742572.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7213164.00 7700174.00

**Kortsiktig gjeld**





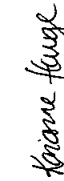





# AS STORGATEN 10

## REGNSKAP FOR 2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2021		2020	
EIEDELER		2021		2020	
ANLEGGSMIDLER		2021		2020	
Bygninger og leilighet	2,7	15.754.473	16.340.473	15.754.473	16.340.473
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Kundefordringer	5	66.255	256.323	66.255	256.323
Øvrige fordringer		177.824	168.748	177.824	168.748
Bankinnskudd Berg Sparebank	5	2.339.561	1.575.836	2.339.561	1.575.836
Sum omløpsmidler		2.583.640	2.000.908	2.583.640	2.000.908
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>18.338.113</b>	<b>18.341.380</b>	<b>18.338.113</b>	<b>18.341.380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>					
Aksjekapital	4	100.000	100.000	100.000	100.000
Overkurs		4.727.370	4.727.370	4.727.370	4.727.370
Annenn innskutt egenkapital		1.722.800	1.722.800	1.722.800	1.722.800
Sum innskutt egenkapital		6.550.170	6.550.170	6.550.170	6.550.170
Annenn egenkapital		2.577.463	1.946.984	2.577.463	1.946.984
Sum opptjent egenkapital		2.577.463	1.946.984	2.577.463	1.946.984
Sum egenkapital	3	9.127.633	8.497.154	9.127.633	8.497.154
<b>GJELD</b>					
Utsatt skatt	6	1.471.678	1.531.945	1.471.678	1.531.945
Sum avsetning for forpliktelse		1.471.678	1.531.945	1.471.678	1.531.945
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	7.213.164	7.700.174	7.213.164	7.700.174
Sum langsiktig gjeld		7.213.164	7.700.174	7.213.164	7.700.174
Leverandørgjeld		221.248	243.877	221.248	243.877
Betalbar skatt	6	238.094	213.320	238.094	213.320
Skyldige offentlige avgifter		56.430	103.308	56.430	103.308
Annenn kortsiktig gjeld		9.868	51.602	9.868	51.602
Sum kortsiktig gjeld		525.639	612.107	525.639	612.107
Sum gjeld		9.210.481	9.844.226	9.210.481	9.844.226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18.338.113</b>	<b>18.341.380</b>	<b>18.338.113</b>	<b>18.341.380</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		2021		2020	
Leieinntekter		2.822.592	2.774.644	2.822.592	2.774.644
Andre driftsinntekter		43.373	43.194	43.373	43.194
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2.865.965</b>	<b>2.817.838</b>	<b>2.865.965</b>	<b>2.817.838</b>
Personalkostnader	8	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	2	586.000	586.000	586.000	586.000
Andre driftskostnader	8	1.210.890	1.211.438	1.210.890	1.211.438
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.796.890</b>	<b>1.797.438</b>	<b>1.796.890</b>	<b>1.797.438</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>		<b>1.069.075</b>	<b>1.020.400</b>	<b>1.069.075</b>	<b>1.020.400</b>
Renteinntekter fra konsernforetak		691	468	691	468
Andre renteinntekter		0	0	0	0
Rentekostnader konsern		260.979	304.105	260.979	304.105
Andre rentekostnader		480	1.075	480	1.075
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>-260.769</b>	<b>-304.712</b>	<b>-260.769</b>	<b>-304.712</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>808.306</b>	<b>715.688</b>	<b>808.306</b>	<b>715.688</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>177.827</b>	<b>157.531</b>	<b>177.827</b>	<b>157.531</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>630.479</b>	<b>558.157</b>	<b>630.479</b>	<b>558.157</b>
<b>DISPONERING:</b>					
Avsatt til utbytte		0	0	0	0
Overført annen egenkapital		630.479	558.157	630.479	558.157
Overført overkurs		0	0	0	0
Sum disponeringer		630.479	558.157	630.479	558.157


**Bjørn Brevig, styreleder**  

**Terje Kristiansen**  

**Halden, 07. mars 2022**  

**Merete Dammyr**  

**Karianne Hauge**  

**Jørn Berg, daglig leder**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres når de oppjøres. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2. ANLEGGSMIDLER

	<i>Forr. Eiendom</i>	<i>Leilighet</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	15.622.339	1.307.270	16.929.609
+ Oppskrivning 31.12.98	9.200.000	0	9.200.000
+ Anskaffelser 2021	0	-	0
- Avgang 2021	0	0	0
- Samlede avskrivninger 31.12.21	10.375.136	0	10.375.136
Bokført verdi 31.12.21	14.447.203	1.307.270	15.754.473
Årets ordinære avskrivning	586.000	0	586.000
Avskrivningssats	1,5 - 7,0 %	0	

### Note 3. EGENKAPITAL

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Egenkapital 31.12.20	8.497.154	7.938.997
Resultat	630.479	558.157
Egenkapital 31.12.21	9.127.633	8.497.154

### Note 4. AKSJONÆRER

Selskapet er 100% eiet av Berg Sparebank med forretningskontor i Halden. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank. Antall aksjer: 1000 Pålydende pr. aksje: 100

### Note 5. KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende med foretak i samme konsern inngår i følgende poster:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Bankinnskudd	2.339.561	1.575.836
Gjeld til kreditinstitusjoner	7.213.164	7.700.174
Kundefordringer		166.736

### Note 6. SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av :

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt	238.094	213.320
-/+ For mye/lite avs. tidi. år	0	0
Endring utsatt skatt	-60.267	-55.789
Netto skattekostnad	177.827	157.531

#### Utsatt skatt

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Midlertidige forskjeller	6.689.447	6.963.385
22% utsatt skatt	1.471.678	1.531.945

### Note 7. LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Storgata 10	7.213.164	7.700.174
Bokført verdi av eiendom	14.447.203	15.033.203
Andel langsiktig gjeld med forfall over 5 år	4.525.855	5.081.311

### Note 8. LØNN M.V.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å ha pensjonsordning. Revisors godtgjørelse fordeler seg med kr. 23.767,- for revisjon og kr. 8.000,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



## **AS Storgaten 10**

**Org. Nr: 933 556 115**

### **GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL.**

Den 22.3.2022 ble det holdt generalforsamling i AS Storgaten 10.  
Tilstede: Berg Sparebank v/adm. banksjef Berg representerende 100 % av aksjekapitalen.

Adm. banksjef Berg ble valgt til møteleder.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

Saksliste:

#### **Sak 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse**

På grunnlag av det fremlagte årsoppgjør og revisors beretning ble resultatregnskapet og balansen med noter, herunder styrets forslag til disponering av overskuddet, godkjent.

#### **Sak 2. Revisors honorar**

RSM AS revisors honorar for revisjon vedrørende regnskapsåret 2021 fastsettes etter regning.

#### **Sak 3. Valg av styremedlemmer for perioden 2022 - 2023**

Etter vedtektenes § 5 var følgende styremedlemmer på valg:

Bård Degnes  
Malin Hansen  
Merete Dammyr

Valget ga følgende resultat:

Bård Degnes  
Malin Hansen  
Merete Dammyr

#### **Styret består etter valget av:**

Bjørn Brevig, leder  
Terje Kristiansen, nestleder  
Karianne Hauge  
Bård Degnes  
Malin Hansen  
Merete Dammyr

Møtet hevet kl. 08.30.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Storgaten 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Storgaten 10's årsregnskap som viser et overskudd på kr 630 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AS Storgaten 10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2022  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor