



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 545 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKADEN BJØRKELANGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	12 125
Sum kostnader		12 000	12 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-12 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	632 614
Annen renteinntekt		23 971	
Annen finansinntekt		722 006	603 470
Sum finansinntekter		1 285 977	1 236 084
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
<b>Netto finans</b>		<b>1 285 813</b>	<b>1 236 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 813</b>	<b>1 223 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 750	143 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	437 063	280 854
Sum overføringer og disponeringer		1 237 063	1 080 854



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		343 614	343 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 614</b>	<b>343 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 614</b>	<b>343 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		873 244	633 974
<b>Sum investeringer</b>		<b>873 244</b>	<b>633 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375 582	1 497 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 582</b>	<b>1 497 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 826</b>	<b>2 131 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 803 849	1 366 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 803 849</b>	<b>1 366 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 903 849</b>	<b>1 466 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 472	51 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 472</b>	<b>51 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>841 472</b>	<b>51 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	47 119	156 065
Utbytte		800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 119</b>	<b>956 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 591</b>	<b>1 007 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 545 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKADEN BJØRKELANGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 987 545 135  
PARKADEN BJØRKELANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	12 125
Sum kostnader		12 000	12 125
<b>Driftsresultat</b>		-12 000	-12 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	632 614
Annen renteinntekt		23 971	
Annen finansinntekt		722 006	603 470
Sum finansinntekter		1 285 977	1 236 084
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
<b>Netto finans</b>		1 285 813	1 236 084
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 273 813	1 223 959
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 750	143 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 237 063	1 080 854
<b>Årsresultat</b>		1 237 063	1 080 854
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 237 063	1 080 854
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	437 063	280 854
Sum overføringer og disponeringer		1 237 063	1 080 854



Organisasjonsnr: 987 545 135  
PARKADEN BJØRKELANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		343 614	343 614
Sum finansielle anleggsmidler		343 614	343 614
Sum anleggsmidler		343 614	343 614
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		873 244	633 974
Sum investeringer		873 244	633 974
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 375 582	1 497 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 582	1 497 103
Sum omløpsmidler		3 248 826	2 131 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 803 849	1 366 786
Sum opptjent egenkapital		1 803 849	1 366 786
Sum egenkapital		1 903 849	1 466 786
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 472	51 840
Sum avsetninger for forpliktelses		41 472	51 840



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>841 472</b>	<b>51 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	156 065
Utbytte	47 119	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>847 119</b>	<b>956 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 688 591</b>	<b>1 007 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>



Organisasjonsnr: 987 545 135  
PARKADEN BJØRKELANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Parkaden Bjørkelangen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parkaden Bjørkelangen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 273 813
Permanente og andre forskjeller	-1 106 765
Endring i midlertidige forskjeller	47 128
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>214 176</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	47 119
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 119</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-10 368
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 751</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 119
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 119</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	188 513	235 641
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>188 513</b>	<b>235 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>41 472</b>	<b>51 840</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 366 786	1 466 786
Tilført fra årsresultat		437 063	437 063
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 803 849</b>	<b>1 903 849</b>

Noter for Parkaden Bjørkelangen AS

Organisasjonsnr. 987545135



Parkaden Bjørkelangen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tp Simonsen AS	50.000
Endre Havnås	50.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50.000
Medlemmer av styret:	100.000



Parkaden Bjørkelangen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 000	12 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>12 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 000)</b>	<b>(12 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		540 000	632 614
Annen renteinntekt		23 971	0
Annen finansinntekt		722 007	603 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 977</b>	<b>1 236 084</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 285 813</b>	<b>1 236 084</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 273 813</b>	<b>1 223 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	36 750	143 105
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	3	437 063	280 854
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 237 063</b>	<b>1 080 854</b>



## Parkaden Bjørkelangen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		343 614	343 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 614</b>	<b>343 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>343 614</b>	<b>343 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		873 244	633 974
<b>Sum investeringer</b>		<b>873 244</b>	<b>633 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 375 582	1 497 103
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 248 826</b>	<b>2 131 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 803 849	1 366 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 803 849</b>	<b>1 366 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 903 849</b>	<b>1 466 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	41 472	51 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 472</b>	<b>51 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>841 472</b>	<b>51 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	47 119	156 065
Utbytte		800 000	800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>847 119</b>	<b>956 065</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 688 591</b>	<b>1 007 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 440</b>	<b>2 474 691</b>

Endre Havnås

Emil Simonsen



**Årsregnskap 2022  
for**

**Parkaden Bjørkelangen AS**

Foretaksnr. 987545135