



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 34
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 920	916 654
Sum inntekter		781 920	916 654
Kostnader			
Varekostnad		89 150	102 369
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 593
Annen driftskostnad		312 211	258 902
Sum kostnader		540 953	500 864
Driftsresultat		240 967	415 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	172
Sum finansinntekter		14	172
Annen rentekostnad		142 264	98 156
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		142 264	98 191
Netto finans		-142 250	-98 019
Ordinært resultat før skattekostnad		98 717	317 771
Skattekostnad på resultat	3	22 020	69 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	247 897
Årsresultat	4	76 697	247 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 697	247 897
Totalresultat		76 697	247 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	247 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		76 697	247 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 497	3 925 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 785 497	3 925 089
Sum anleggsmidler		3 785 497	3 925 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 525
Andre kortsiktige fordringer		1 018 120	1 020 442
Sum fordringer		1 018 120	1 093 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 846	134 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 846	134 655
Sum omløpsmidler		1 046 967	1 228 622
SUM EIENDELER		4 832 463	5 153 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 809	-12 894
Sum opptjent egenkapital		13 809	-12 894
Sum egenkapital	4	1 652 931	1 626 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	712 599	763 157
Sum avsetninger for forpliktelser		712 599	763 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 902 160	2 113 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 160	2 113 663
Sum langsiktig gjeld		2 614 759	2 876 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 092	13 231
Betalbar skatt	3	58 477	128 173
Skyldig offentlige avgifter		18 090	13 571
Kortsiktig konserngjeld		336 248	302 518
Annen kortsiktig gjeld		131 866	193 171
Sum kortsiktig gjeld		564 773	650 664
Sum gjeld		3 179 532	3 527 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 463	5 153 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417810

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 32B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw-Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 920	916 654
Sum inntekter		781 920	916 654
Kostnader			
Varekostnad		89 150	102 369
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 593
Annen driftskostnad		312 211	258 902
Sum kostnader		540 953	500 864
Driftsresultat		240 967	415 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	172
Sum finansinntekter		14	172
Annen rentekostnad		142 264	98 156
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		142 264	98 191
Netto finans		-142 250	-98 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 020	69 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 697	247 897
Årsresultat	4	76 697	247 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 697	247 897
Totalresultat		76 697	247 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	247 897
Sum overføringer og disponeringer		76 697	247 897



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 497	3 925 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 785 497	3 925 089
Sum anleggsmidler		3 785 497	3 925 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 525
Andre kortsiktige fordringer		1 018 120	1 020 442
Sum fordringer		1 018 120	1 093 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 846	134 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 846	134 655
Sum omløpsmidler		1 046 967	1 228 622
SUM EIENDELER		4 832 463	5 153 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 809	-12 894



Sum opptjent egenkapital		13 809	-12 894
Sum egenkapital	4	1 652 931	1 626 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	712 599	763 157
Sum avsetninger for forpliktelses		712 599	763 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 902 160	2 113 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 160	2 113 663
Sum langsiktig gjeld		2 614 759	2 876 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 092	13 231
Betalbar skatt	3	58 477	128 173
Skyldig offentlige avgifter		18 090	13 571
Kortsiktig konserngjeld		336 248	302 518
Annen kortsiktig gjeld		131 866	193 171
Sum kortsiktig gjeld		564 773	650 664
Sum gjeld		3 179 532	3 527 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 463	5 153 712



Organisasjonsnr: 919 777 168
BANEVEIEN 32B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Baneveien 32b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 777 168



Resultatregnskap

Baneveien 32b Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		781 920	916 654
Sum driftsinntekter		781 920	916 654
Varekostnad		89 150	102 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 593	139 593
Annen driftskostnad		312 211	258 902
Sum driftskostnader		540 953	500 864
Driftsresultat		240 967	415 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	172
Annen rentekostnad		142 264	98 156
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-142 250	-98 019
Resultat før skattekostnad		98 717	317 771
Skattekostnad på resultat	3	22 020	69 874
Resultat		76 697	247 897
Årsresultat	4	76 697	247 897
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 697	247 897
Sum overføringer		76 697	247 897



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 785 497	3 925 089
Sum varige driftsmidler	2	3 785 497	3 925 089
Sum anleggsmidler		3 785 497	3 925 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 525
Andre kortsiktige fordringer		1 018 120	1 020 442
Sum fordringer		1 018 120	1 093 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 846	134 655
Sum omløpsmidler		1 046 967	1 228 622
Sum eiendeler		4 832 463	5 153 712



Balanse

Baneveien 32b Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 700	65 700
Overkurs		1 573 422	1 573 422
Sum innskutt egenkapital		1 639 122	1 639 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 809	-12 894
Sum opptjent egenkapital		13 809	-12 894
Sum egenkapital	4	1 652 931	1 626 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	712 599	763 157
Sum avsetning for forpliktelser		712 599	763 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 902 160	2 113 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 160	2 113 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 092	13 231
Betalbar skatt	3	58 477	128 173
Skyldig offentlige avgifter		18 090	13 571
Konserngjeld		336 248	302 518
Annen kortsiktig gjeld		131 866	193 171
Sum kortsiktig gjeld		564 773	650 664
Sum gjeld		3 179 532	3 527 484
Sum egenkapital og gjeld		4 832 463	5 153 712

Kongsberg, 13.05.2024
Styret i Baneveien 32b Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Arvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 32b Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 115 781	5 115 781
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 115 781	5 115 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 330 284	1 330 284
= Bokført verdi 31.12.23	3 785 497	3 785 497
Årets ordinære avskrivninger	139 593	139 593
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 578	141 631
Endring i utsatt skatt	-50 558	-71 757
Skattekostnad ordinært resultat	22 020	69 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 717	317 771
Permanente forskjeller	1 375	-164
Endring i midlertidige forskjeller	229 809	326 168
Avgitt konsernbidrag	-64 095	-61 173
Skattepliktig inntekt	265 806	582 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 578	141 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 101	-13 458
Sum betalbar skatt i balansen	58 477	128 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 727 329	2 861 498	134 169
Gevinst – og tapskonto	511 759	639 699	127 940
Avsetninger mv	0	-32 300	-32 300
Sum	3 239 088	3 468 897	229 809
Grunnlag for utsatt skatt	3 239 088	3 468 897	229 809
Utsatt skatt (22 %)	712 599	763 157	50 558



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	65 700	1 573 422	0	-12 894	1 626 228
Årets resultat				76 697	76 697
Konsernbidrag avgitt				-49 994	-49 994
Pr 31.12.2023	65 700	1 573 422	0	13 809	1 652 931

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 902 160. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 785 497.



value

VALUE OSLO AS
Rådhusgata 9
0151 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Baneveien 32b Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2023.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VALUE OSLO AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

13.05.2024

Med hilsen

Siw-Helen Hostvedt Rø
Daglig leder