



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 791 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 437	3 608
Sum kostnader		4 437	3 608
Driftsresultat		-4 437	-3 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	1 016
Sum finansinntekter		600	1 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		600	1 016
Resultat før skattekostnad		-3 837	-2 592
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-3 837	-2 592
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 837	-2 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 837	-2 592



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 549 398	1 549 398
Sum varer		1 549 398	1 549 398
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 604	242 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 604	242 441
Sum omløpsmidler		1 788 002	1 791 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 002</b>	<b>1 791 839</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 430</b>	<b>1 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 429	2 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 429</b>	<b>-2 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 791 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
Forretningsadresse: Aurdalslia 85  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 791 687  
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 437	3 608
Sum kostnader		4 437	3 608
<b>Driftsresultat</b>		-4 437	-3 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	1 016
Sum finansinntekter		600	1 016
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		600	1 016
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 837	-2 592
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-3 837	-2 592
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 837	-2 592
Sum overføringer og disponeringer		-3 837	-2 592



Organisasjonsnr: 930 791 687  
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 549 398	1 549 398
Sum varer		1 549 398	1 549 398
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	4	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 604	242 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 604	242 441
Sum omløpsmidler		1 788 002	1 791 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 002</b>	<b>1 791 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 794 430	1 794 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 429	2 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 429</b>	<b>-2 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>



Organisasjonsnr: 930 791 687  
SKEIESTØA BOLIGTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
930 791 687

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 437	-3 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 437</b>	<b>-3 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 437</b>	<b>-3 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		600	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>1 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>600</b>	<b>1 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 837</b>	<b>-2 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 837	-2 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 837</b>	<b>-2 592</b>



SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
930 791 687

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	5	1 549 398	1 549 398
<b>Sum varer</b>		<b>1 549 398</b>	<b>1 549 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 604	242 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 604</b>	<b>242 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>



SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
930 791 687

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 430</b>	<b>1 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 429	-2 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 429</b>	<b>-2 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 001</b>	<b>1 791 838</b>

Magne Storetvedt

Magne Storetvedt  
styrets leder

Rune Storum  
styremedlem

Per Moberg  
styremedlem

Børge Hirth Moberg  
styremedlem



SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
930 791 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 837	-2 592
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 837</b>	<b>-8 162</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-8 162	-11 999	3 837
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 162</b>	<b>-11 999</b>	<b>3 837</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 162	11 999	-3 837
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 5 - Manuell note

Selskapet varelager består av tomt, anskaffet for utvikling og salg.

Varelagerverdien pr 31.12.2024 er kr 1 549 398, og er vurdert til anskaffelseskost.



SKEIESTØA BOLIGTUN AS  
930 791 687

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	18 000	100	1 800 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bygg og Bo AS	4 500	25,00	Ordinære
Gamo Eiendom AS	9 000	50,00	Ordinære
Rune Storum AS	4 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	-5 570	-2 592	1 791 838
Årsresultat	0	0	-3 837	-3 837
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 429</b>	<b>1 788 001</b>