



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Sørli  
Fjordsvingen 5  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997887131

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	769 091	613 512
Annen driftsinntekt	2	49 939	211 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 030</b>	<b>824 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 466	61 795
Annen driftskostnad	4	1 177 093	628 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 558</b>	<b>690 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 528</b>	<b>133 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 536	2 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 536</b>	<b>2 377</b>
Annen finanskostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 380</b>	<b>2 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-412 148	136 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 722
Andre kortsiktige fordringer		21 961	2 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 961</b>	<b>5 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	626 180	1 030 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 180</b>	<b>1 030 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 141</b>	<b>1 035 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 141</b>	<b>1 035 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 005	1 035 153
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 005</b>	<b>1 035 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>623 005</b>	<b>1 035 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 978	
Skyldig offentlige avgifter		2 271	472
Annen kortsiktig gjeld		7 887	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>25 136</b>	<b>472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 136</b>	<b>472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 141</b>	<b>1 035 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 887 131  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Sørli  
Fjordsvingen 5  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 887 131  
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	769 091	613 512
Annen driftsinntekt	2	49 939	211 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 030</b>	<b>824 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 466	61 795
Annen driftskostnad	4	1 177 093	628 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 558</b>	<b>690 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 528</b>	<b>133 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 536	2 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 536</b>	<b>2 377</b>
Annen finanskostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 380</b>	<b>2 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-412 148	136 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>



Organisasjonsnr: 997 887 131  
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 722
Andre kortsiktige fordringer		21 961	2 651
Sum fordringer		21 961	5 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	626 180	1 030 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 180	1 030 253

Sum omløpsmidler		648 141	1 035 626
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		648 141	1 035 626
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 005	1 035 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		623 005	1 035 154
Sum egenkapital	6	623 005	1 035 154

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 978	
Skyldig offentlige avgifter		2 271	472
Annen kortsiktig gjeld		7 887	
Sum kortsiktig gjeld	7	25 136	472

Sum gjeld		25 136	472
-----------	--	--------	-----



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

648 141

1 035 626



Organisasjonsnr: 997 887 131  
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ENGERSAND FELT 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>819 030</b>	<b>824 522</b>	<b>821 208</b>	<b>820 572</b>
3600 Innkrevde felleskostnader eks		769 091	613 512	776 408	769 356
3601 Innkrevd andel utvendig vedli		0	162 900	0	0
3602 Innkrevd andel gass		21 015	20 196	20 000	21 156
3603 Innkrevd andel fryser		1 390	1 600	0	1 440
3604 Innkrevd andel garasje		27 534	26 314	27 000	28 620
3605 Innkrevd andel bod		0	0	-2 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>819 030</b>	<b>824 522</b>	<b>821 208</b>	<b>820 572</b>
<b>Lønnskostnad</b>	<b>3</b>	<b>57 466</b>	<b>61 795</b>	<b>55 271</b>	<b>61 984</b>
5000 Lønn til ansatte		23 066	26 808	20 808	6 000
5020 Feriepenger		0	3 351	3 300	3 300
5092 Feriepenger		2 768	0	0	2 880
5093 Feriepenger over 60 år		531	0	0	552
5330 Styrehonorar		24 000	24 000	24 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift		6 636	7 636	7 163	6 768
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenge		465	0	0	484
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 177 093</b>	<b>628 893</b>	<b>702 774</b>	<b>744 310</b>
6200 Elektrisitet		51 893	0	40 000	58 800
6320 Renovasjonsavgift		72 876	0	70 000	75 500
6321 Vann- og avløpsavgift		4 904	0	5 000	5 200
6323 Kommunale avgifter		0	74 720	0	0
6360 Renhold		43 406	43 557	50 000	58 000
6380 Heistelefonkostnader		2 951	0	0	3 000
6381 Skadedyrarbeid		14 700	0	0	3 000
6540 Inventar		3 770	0	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold byg		505 377	69 297	75 000	75 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		8 706	0	0	5 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		14 245	0	0	12 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anl		6 538	164 302	10 000	3 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		52 865	42 999	40 000	46 500
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		45 271	17 887	20 000	22 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjons:		25 225	0	25 225	12 500
6608 Drift/vedlikehold fyringsanleg		0	20 938	21 000	21 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanleg		28 281	33 075	35 000	35 000
6615 Kostnader dugnader		0	541	0	0
6616 Tilskudd fellessameie		149 904	0	155 096	150 000
6620 Elektrisitet		0	26 457	0	0
6701 Honorar revisjon		15 500	14 875	15 000	15 500
6705 Forretningsførerhonorar		43 980	39 600	48 100	44 695
6720 Honorar for økonomisk rådgiv		1 313	0	0	3 100
6800 Kontorrekvisita		0	5 106	3 000	0
6940 Porto		425	0	0	0
7400 Kontingent, fradragsberettig		1 490	1 490	1 490	1 490
7420 Gave, fradragsberettiget		0	595	2 500	2 500
7500 Forsikring		77 182	68 597	75 863	85 925
7700 Styremøter		0	1 915	6 000	2 000
7770 Bank- og kortgebyr		3 660	2 943	2 500	3 600
7771 Fakturagebyr		916	0	0	0
7790 Annen kostnad		1 333	0	2 000	0
7799 Rydding reskontro		383	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 234 558</b>	<b>690 688</b>	<b>758 045</b>	<b>806 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 528</b>	<b>133 834</b>	<b>63 163</b>	<b>14 278</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>3 536</b>	<b>2 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8050 Annen renteinntekt		3 346	2 377	0	0
8070 Annen finansinntekt		190	0	0	0
<b>Annen finanskostnad</b>		<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
8150 Annen rentekostnad		12	0	0	12
8170 Annen finanskostnad		143	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 380</b>	<b>2 377</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 148	136 210	63 163	14 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>	<b>63 163</b>	<b>14 266</b>

SAMEIET ENGERSAND FELT 7

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ENGERSAND FELT 7

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>				
Årsresultat	<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>	<b>63 163</b>	<b>14 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital	-412 148	136 210	0	0
8960 Avsatt til annen egenkapital	-412 148	136 210	0	0
Sum overføringer	<b>-412 148</b>	<b>136 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET ENGERSAND FELT 7

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 722</b>
<b>1500</b> Kundefordringer		0	2 722
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>21 961</b>	<b>2 651</b>
<b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader		21 901	2 651
<b>2785</b> Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		7	0
<b>2940</b> Skyldige feriepenger		53	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 961</b>	<b>5 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>626 180</b>	<b>1 030 253</b>
<b>1920</b> Bankinnskudd		99 769	0
<b>1921</b> Sparekonti		524 163	0
<b>1922</b> Driftskonto DNB 15032699879		734	277 588
<b>1923</b> Sparekonto DNB (15035753335)		0	752 287
<b>1950</b> Bankinnskudd for skattetrekk		1 137	0
<b>1951</b> Bankinnskudd for skattetrekk DNB 1203866		378	378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 141</b>	<b>1 035 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>648 141</b>	<b>1 035 626</b>





## SAMEIET ENGERSAND FELT 7

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 005	1 035 153
2050 Annen egenkapital		-126 995	285 153
2051 Vedlikeholdsfond		750 000	750 000
Sum opptjent egenkapital		623 005	1 035 154
Sum egenkapital	6	623 005	1 035 154
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 978	0
2400 Leverandørgjeld		14 978	0
Skyldig offentlige avgifter		2 271	472
2600 Forskuddstrekk		1 137	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 134	472
Annen kortsiktig gjeld	7	7 887	0
1500 Kundefordringer		7 887	0
Sum kortsiktig gjeld		25 136	472
Sum gjeld		25 136	472
Sum egenkapital og gjeld			

Lier, 24.04.2022  
Styret i Sameiet Engersand Felt 7

  
Ole Christian Sørli  
styreleder

  
Per Ove Myklegard Enga  
styremedlem

  
Robert Bruce Mcpherson  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje og diverse inntekter.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021, samt mindre lønnskostnader. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 15 500

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 836 412,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNEDE

Sameiet har 626 180,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto	100 502	277 588
1921	Sparekonto	524 163	752 287
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	1 515	378
		<b>626 180</b>	<b>1 030 253</b>

## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 623 005,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	1 035 153	898 943
Fra årets resultat	-412 148	136 210
Faktisk egenkapital hittil år	623 005	1 035 153

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 623 005,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	2 722
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	21 901	2 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende	626 180	1 030 253
Sum omløpsmidler	648 081	1 035 626
Leverandørgjeld	-14 978	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-1 137	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 126	-472
Annen kortsiktig gjeld	-7 834	0
<b>Disponible midler</b>	<b>623 005</b>	<b>1 035 154</b>

## NOTE 7 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger og forskudd fra kunder.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 7

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 7

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6T2D-GPLF3-BETKZ-7TSEV-AZGLP-DNPG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 08:11:59 UTC



Penneo DokumentID: A6T2D-GPLF3-BETKZ-7TSEV-AZGLP-DNPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>