



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 437 036	185 500
Sum inntekter		2 437 036	185 500
Kostnader			
Avskrivninger	6	392 500	31 520
Annen driftskostnad	2	267 571	5 893
Sum kostnader		660 070	37 413
Driftsresultat		1 776 966	148 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	9 933
Sum finansinntekter		6 806	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 880	
Annen rentekostnad		323 237	69 737
Sum finanskostnader		630 118	69 737
Netto finans		-623 312	-59 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 654	88 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 805	19 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 849	68 861
Årsresultat		899 849	68 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 849	68 861
Totalresultat		899 849	68 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	899 849	68 861
Sum overføringer og disponeringer		899 849	68 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 697 466	19 075 566
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	57 784	
Sum varige driftsmidler	6	18 755 250	19 075 566
Sum anleggsmidler		18 755 250	19 075 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 246	1 318 172
Sum fordringer		1 246	1 318 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 931	1 250 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 931	1 250 942
Sum omløpsmidler		1 718 177	2 569 114
SUM EIENDELER		20 473 428	21 644 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 972	75 123
Sum opptjent egenkapital		974 972	75 123
Sum egenkapital		1 021 472	121 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	230 596	19 422
Sum avsetninger for forpliktelser		230 596	19 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 178 729	
Sum annen langsiktig gjeld		19 178 729	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 409 325	21 019 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 208
Betalbar skatt	5	42 631	
Annen kortsiktig gjeld			474 427
Sum kortsiktig gjeld		42 631	503 635
Sum gjeld		19 451 956	21 523 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 473 428	21 644 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445348

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 437 036	185 500
Sum inntekter		2 437 036	185 500
Kostnader			
Avskrivninger	6	392 500	31 520
Annen driftskostnad	2	267 571	5 893
Sum kostnader		660 070	37 413
Driftsresultat		1 776 966	148 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	9 933
Sum finansinntekter		6 806	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 880	
Annen rentekostnad		323 237	69 737
Sum finanskostnader		630 118	69 737
Netto finans		-623 312	-59 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 805	19 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 849	68 861
Årsresultat		899 849	68 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 849	68 861
Totalresultat		899 849	68 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	899 849	68 861
Sum overføringer og disponeringer		899 849	68 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	230 596	19 422
Sum avsetninger for forpliktelser		230 596	19 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 178 729	
Sum annen langsiktig gjeld		19 178 729	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 409 325	21 019 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 208
Betalbar skatt	5	42 631	
Annen kortsiktig gjeld			474 427
Sum kortsiktig gjeld		42 631	503 635
Sum gjeld		19 451 956	21 523 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 473 428	21 644 680



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	155.00	46500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ebnor AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Hegdal 1 AS
Org nr. 923 220 070



Resultatregnskap			
Hegdal 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 437 036	185 500
Sum driftsinntekter		2 437 036	185 500
Avskrivninger	6	392 500	31 520
Annen driftskostnad	2	267 571	5 893
Sum driftskostnader		660 070	37 413
Driftsresultat		1 776 966	148 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 806	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		306 880	0
Annen rentekostnad		323 237	69 737
Resultat av finansposter		-623 312	-59 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 654	88 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 805	19 422
Årsresultat		899 849	68 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	899 849	68 861
Sum overføringer		899 849	68 861

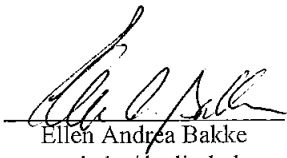
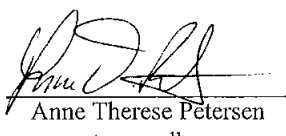


Balanse			
Hegdal 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 697 466	19 075 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	57 784	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>18 755 250</u>	<u>19 075 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 755 250</u>	<u>19 075 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 246	1 318 172
Sum fordringer		<u>1 246</u>	<u>1 318 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 716 931	1 250 942
Sum omløpsmidler		<u>1 718 177</u>	<u>2 569 114</u>
Sum eiendeler		<u>20 473 428</u>	<u>21 644 680</u>



Balanse			
Hegdal 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	974 972	75 123
Sum opptjent egenkapital		974 972	75 123
Sum egenkapital		1 021 472	121 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	230 596	19 422
Sum avsetning for forpliktelser		230 596	19 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 178 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 178 729	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 208
Betalbar skatt	5	42 631	0
Annen kortsiktig gjeld		0	474 427
Sum kortsiktig gjeld		42 631	503 635
Sum gjeld		19 451 956	21 523 057
Sum egenkapital og gjeld		20 473 428	21 644 680

10.06.2021
Styret i Hegdal 1 AS

 Ellen Andrea Bakke styreleder/daglig leder	 Anne Therese Petersen styremedlem
--	--

Hegdal 1 AS Side 4



Hegdal 1 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Hegdal 1 AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	155,0	46 500
Sum	300		46 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	300	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	46 500	75 123	121 623
Årets resultat	0	899 849	899 849
Pr 31.12.2020	46 500	974 972	1 021 472



Hegdal 1 AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 631	0
Endring i utsatt skatt	211 174	19 422
Skattekostnad ordinært resultat	253 805	19 422
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 153 654	88 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-323 195	-724 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-636 683	0
Skattepliktig inntekt	193 775	-636 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 631	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 048 162	724 967	-323 195
Sum	1 048 162	724 967	-323 195
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-636 683	-636 683
Grunnlag for utsatt skatt	1 048 162	88 284	-959 878
Utsatt skatt (22 %)	230 596	19 422	-211 173

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 083 990	5 012 461		19 096 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			72 184	72 184
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 083 990	5 012 461	72 184	19 168 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	138 135	271 485	14 400	424 020
= Bokført verdi 31.12.20	13 945 855	4 740 976	57 784	18 744 615
Årets ordinære avskrivninger	127 500	250 600	14 400	392 500
Økonomisk levetid	100 år	20 år	5 år	



Hegdal 1 AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	19 178 729	0	0	0