



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-86 868	
Annen driftskostnad	1	25 006	60 364
Sum kostnader		-61 862	60 364
Driftsresultat		61 862	-60 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 106	
Annen renteinntekt		5 848	1 060
Sum finansinntekter		10 954	1 060
Netto finans		10 954	1 060
Ordinært resultat før skattekostnad		72 816	-59 303
Skattekostnad på resultat	3	16 019	-13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 797	-46 244
Årsresultat		56 797	-46 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 797	-46 244
Totalresultat		56 797	-46 244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-46 244
Avsatt til annen egenkapital		56 797	
Sum overføringer og disponeringer		56 797	-46 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133	19 232
Sum immaterielle eiendeler		133	19 232
Sum anleggsmidler		133	19 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	120 106	101 000
Sum fordringer		120 106	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 066	193 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 066	193 617
Sum omløpsmidler		242 172	294 617
SUM EIENDELER		242 305	313 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	70 158
Sum innskutt egenkapital		185 508	174 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 797	
Sum opptjent egenkapital		56 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		242 304	174 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 394
Skyldig offentlige avgifter	1	1	1
Annen kortsiktig gjeld			86 868
Sum kortsiktig gjeld		1	139 262
Sum gjeld		1	139 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 305	313 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416012

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-86 868	
Annen driftskostnad	1	25 006	60 364
Sum kostnader		-61 862	60 364
Driftsresultat		61 862	-60 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 106	
Annen renteinntekt		5 848	1 060
Sum finansinntekter		10 954	1 060
Netto finans		10 954	1 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 019	-13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 797	-46 244
Årsresultat		56 797	-46 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 797	-46 244
Totalresultat		56 797	-46 244
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-46 244
Avsatt til annen egenkapital		56 797	
Sum overføringer og disponeringer		56 797	-46 244



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133	19 232
Sum immaterielle eiendeler		133	19 232
Sum anleggsmidler		133	19 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	120 106	101 000
Sum fordringer		120 106	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 066	193 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 066	193 617
Sum omløpsmidler		242 172	294 617
SUM EIENDELER		242 305	313 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	70 158
Sum innskutt egenkapital		185 508	174 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 797	
Sum opptjent egenkapital		56 797	
Sum egenkapital		242 304	174 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 394
Skyldig offentlige avgifter	1		1
Annen kortsiktig gjeld			86 868



Sum kortsiktig gjeld	1	139 262
Sum gjeld	1	139 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 305	313 849



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mjøndalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 918 754 989

Perneo Dokumentnøkkel: TMM02-JAAXV-FSOY2-0TIDV-SGLTO-1QHZ



RESULTATREGNSKAP

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		-86 868	0
Annen driftskostnad	1	25 006	60 364
Sum driftskostnader		-61 862	60 364
Driftsresultat		61 862	-60 364
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 106	0
Annen renteinntekt		5 848	1 060
Resultat av finansposter		10 954	1 060
Resultat før skattekostnad		72 816	-59 303
Skattekostnad på resultat	3	16 019	-13 059
Årsresultat		56 797	-46 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 797	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-46 244
Sum overføringer		56 797	-46 244

Perneo Dokumentnøkkel: TMM02-JIAXV-FSOY2-0TIZV-SGL10-1QHZ



BALANSE

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	133	19 232
Sum immaterielle eiendeler		133	19 232
Sum anleggsmidler		133	19 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	120 106	101 000
Sum fordringer		120 106	101 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 066	193 617
Sum omløpsmidler		242 172	294 617
Sum eiendeler		242 305	313 849

Perneo Dokumentnøkkel: TMM02-JIA XV-FSOY2-0TIZV-SGLTO-1QHZ



BALANSE

M JØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	70 158
Sum innskutt egenkapital		185 508	174 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	56 797	0
Sum opptjent egenkapital		56 797	0
Sum egenkapital		242 304	174 588
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 394
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	86 868
Sum kortsiktig gjeld		1	139 262
Sum gjeld		1	139 262
Sum egenkapital og gjeld		242 305	313 849

19.04.2024

Styret i Mjøndalen Boligutvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: TMM02-JIAKV-FSOY2-0TIZV-SGLTO-1QHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 11:46:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMM02-J1XV-F50Y2-0T2IV-SGL TO-1QITZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Til gode konsernbidrag	14 000	101 000
Kortsiktig fordring Profier AS	106 106	0
Renteinntekter konsernmellomværende	5 106	0



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	72 816	-59 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-86 868	-42 250
Mottatt konsernbidrag	14 000	101 000
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	-52	-553
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	-12
Endring utsatt skatt	19 099	9 173
Skatt av konsernbidrag	-3 080	-22 220
Skattekostnad	16 019	-13 059
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Avsetning for forpliktelser	0	-86 868
Fremførbart underskudd	-606	-554
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-606	-87 422
Utsatt skatt (skattefordel)	-133	-19 232

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Mjøndalen Boligutvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	70 158	0	174 588
Mottatt netto konsernbidrag			10 920	0	10 920
Årets resultat				56 797	56 797
<hr/>					
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	81 078	56 797	242 304