



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 693 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: USTAOSSET APPARTEMENT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Carlstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 087 391	1 031 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 391</b>	<b>1 031 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7	983 006	964 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 056</b>	<b>1 021 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 335</b>	<b>10 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 880	21 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 215</b>	<b>31 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 215</b>	<b>31 584</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>76 215</b>	<b>31 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 215	31 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 215</b>	<b>31 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 750	740
Andre fordringer		0	10 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 750</b>	<b>10 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 214	1 054 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 214</b>	<b>1 054 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 964</b>	<b>1 065 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 964</b>	<b>1 115 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	195 345	219 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2,3	<b>900 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 095 345</b>	<b>1 019 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 503	72 455
Annen kortsiktig gjeld		122 115	23 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 619</b>	<b>96 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 619</b>	<b>96 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 964</b>	<b>1 115 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 693 376  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: USTAOSET APPARTEMENT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Carlstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 996 693 376  
USTAASET APPARTEMENT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 087 391	1 031 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 391</b>	<b>1 031 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6, 7	983 006	964 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 056</b>	<b>1 021 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 335</b>	<b>10 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 880	21 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 215</b>	<b>31 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 215</b>	<b>31 584</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>76 215</b>	<b>31 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 215	31 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 215</b>	<b>31 585</b>





Sum gjeld	144 619	96 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 964	1 115 574



Organisasjonsnr: 996 693 376  
USTAASET APPARTEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



707 Ustaoset Appartement		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		979 144	923 803	979 144	1 052 580
Andre inntekter	4	108 247	107 664	108 000	127 996
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 087 391</b>	<b>1 031 467</b>	<b>1 087 144</b>	<b>1 180 576</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		57 798	54 708	57 809	63 590
Andre honorarer		4 380	0	4 375	4 375
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		90 838	83 792	96 000	100 100
Energikostnader		55 035	80 227	114 000	80 000
Kommunale avgifter		385 122	324 100	351 000	390 000
Andre driftskostnader	6	296 857	354 924	284 000	319 500
Vedlikehold	7	86 276	60 326	57 500	38 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 040 056</b>	<b>1 021 326</b>	<b>1 028 434</b>	<b>1 059 815</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 335</b>	<b>10 141</b>	<b>58 710</b>	<b>120 761</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		28 880	21 444	3 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 880</b>	<b>21 444</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>76 215</b>	<b>31 585</b>	<b>61 710</b>	<b>120 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>76 215</b>	<b>31 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



707 Ustaoset Appartement		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Varige driftsmidler:					
Finansielle anleggsmidler:					
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		5 750	740		
Vestbo i mellomregning		1 184 214	1 054 646		
Andre fordringer		0	10 188		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 964</b>	<b>1 065 574</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 964</b>	<b>1 115 574</b>		



707 Ustaoset Appartement		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	195 345	219 131		
Øremerkede midler	2, 3	900 000	800 000		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 345</b>	<b>1 019 131</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 095 345</b>	<b>1 019 131</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		22 503	72 455		
Annen kortsiktig gjeld		122 115	23 989		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 619</b>	<b>96 444</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>144 619</b>	<b>96 444</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 964</b>	<b>1 115 574</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor J. Carlstedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Grotmol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Skotheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Iversen  
Styremedlem

707 Ustaoset Appartement Orgnr.: 996693376 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 707 Ustaoset Appartement 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 707 Ustaoset Appartement 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	969 131	904 921
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	76 215	31 585
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	32 625
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 215</b>	<b>64 210</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 045 345</b>	<b>969 131</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 184 214	1 054 646
Kortsiktige fordringer	5 750	10 928
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 189 964</b>	<b>1 065 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-144 619</b>	<b>-96 444</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 045 345</b>	<b>969 131</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 019 131	76 215	1 095 345
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 019 131</b>	<b>76 215</b>	<b>1 095 345</b>

### Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	900 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>800 000</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



## Note 707 Ustaoset Appartement 2024

### Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	8 255	7 672
3900 Annen driftsinntekt	99 992	99 992
<b>Sum</b>	<b>108 247</b>	<b>107 664</b>

Konto 3685 - Kundeutbytte fra Gjensidige - Konto 3900 - Vedlikeholdsfond

### Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	18 125	77 975
6395 Sommer- og vinterkostnader	168 974	164 274
6500 Verktøy	0	4 747
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 900	10 865
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	53 858	45 683
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	42 900	42 000
7720 Generalforsamling	1 854	5 355
7791 Annen kostnad	7 247	4 025
<b>Sum</b>	<b>296 857</b>	<b>354 924</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 639	50 113
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 213
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	637	9 000
<b>Sum</b>	<b>86 276</b>	<b>60 326</b>



Resultat og balanse med noter for Ustaoset Appartement.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ustaoset Appartement**

Styreleder	Tor J. Carlstedt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jon Iversen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eva Skotheim (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Sindre Grotmol (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Ustaoset Appartement

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ustaoset Appartement som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W20RR-AZG9W-DJLL-UG3C-2YMZ2-S6HXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 18:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W20RR-AZG9W-DJLL-UG3C-2YMZZ-S6HXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.