



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200 212	5 220 212
Sum inntekter		5 200 212	5 220 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	243 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 529	13 529
Annen driftskostnad	2,3	3 485 648	2 301 621
Sum kostnader		3 750 197	2 559 047
Driftsresultat		1 450 015	2 661 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 097	44 542
Sum finanskostnader		1 310 664	782 743
Netto finans		1 250 567	738 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 015	2 661 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 015	2 661 164
Årsresultat	4	199 447	1 922 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 425 768	43 425 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	172 497	186 026
Sum varige driftsmidler		43 598 265	43 611 794
Sum anleggsmidler		43 598 265	43 611 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 060	2 612
Andre fordringer		461 676	398 857
Sum fordringer		466 736	401 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 655	3 991 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 655	3 991 712
Sum omløpsmidler		1 762 391	4 393 181
SUM EIENDELER		45 360 655	48 004 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 490 131	3 290 683
Sum opptjent egenkapital		3 490 131	3 290 683
Sum egenkapital	6	3 498 631	3 299 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 672 561	28 675 368
Øvrig langsiktig gjeld		15 590 827	15 590 827
Sum annen langsiktig gjeld		41 263 388	44 266 195
Sum langsiktig gjeld		41 263 388	44 266 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 377	412 690
Annen kortsiktig gjeld		35 260	26 907
Sum kortsiktig gjeld		598 637	439 597
Sum gjeld		41 862 025	44 705 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 360 655	48 004 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355517

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 804 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLABERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorill Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 946 804 894
LITLABERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200 212	5 220 212
Sum inntekter		5 200 212	5 220 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	243 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 529	13 529
Annen driftskostnad	2,3	3 485 648	2 301 621
Sum kostnader		3 750 197	2 559 047
Driftsresultat		1 450 015	2 661 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 097	44 542
Sum finanskostnader		1 310 664	782 743
Netto finans		1 250 567	738 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 015	2 661 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 015	2 661 164
Årsresultat	4	199 447	1 922 965



Organisasjonsnr: 946 804 894
LITLABERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	43 425 768	43 425 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	172 497	186 026
Sum varige driftsmidler			
		43 598 265	43 611 794
Sum anleggsmidler			
		43 598 265	43 611 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 060	2 612
Andre fordringer			
		461 676	398 857
Sum fordringer			
		466 736	401 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 295 655	3 991 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 295 655	3 991 712
Sum omløpsmidler			
		1 762 391	4 393 181
SUM EIENDELER			
		45 360 655	48 004 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital			
		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 490 131	3 290 683
Sum opptjent egenkapital			
		3 490 131	3 290 683
Sum egenkapital			
	6	3 498 631	3 299 183
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	25 672 561
Øvrig langsiktig gjeld		28 675 368
Sum annen langsiktig gjeld		15 590 827
		44 266 195
Sum langsiktig gjeld		41 263 388
		44 266 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		563 377
Annen kortsiktig gjeld		412 690
Sum kortsiktig gjeld		35 260
		26 907
Sum gjeld		598 637
		439 597
		41 862 025
		44 705 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 360 655
		48 004 975



Organisasjonsnr: 946 804 894
LITLABERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 190 132	5 190 132	5 605 342
Tillegg felleskostnader		10 080	10 080	9 500
Tilskudd		0	20 000	0
Sum inntekter		5 200 212	5 220 212	5 614 842
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	251 020	243 898	251 200
Avskrivninger	5	13 529	13 529	0
Forretningsførerhonorar		143 052	137 940	150 300
Tilleggstjenester forretningsfører		6 858	5 620	5 700
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	18 000
Drift og vedlikehold	3	1 276 940	291 772	750 000
TV og/eller internett		297 861	304 983	306 000
Forsikringer		384 444	343 892	431 400
Kommunale avgifter		1 283 512	1 126 616	1 540 000
Kontingent Boligbyggelag		25 500	25 500	25 500
Administrasjonskostnader		53 540	58 963	45 000
Sum kostnader		3 750 197	2 559 047	3 523 100
Driftsresultat		1 450 015	2 661 165	2 091 742
Finansielle poster				
Renteinntekter		60 097	44 542	25 000
Rentekostnader		1 310 664	782 743	1 628 000
Netto finanskostnader		1 250 567	738 201	1 603 000
Resultat	4	199 447	1 922 965	488 742

Årsregnskap



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	696 394	696 394
Bygninger	5	42 729 374	42 729 374
Andre driftsmidler	5	172 497	186 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 598 265	43 611 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 060	2 612
Forskuddsbetalte kostnader		455 806	378 481
Andre fordringer		5 870	20 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 295 655	3 991 712
Sum omløpsmidler		1 762 391	4 393 181
SUM EIENDELER		45 360 655	48 004 975

Balanse 2023



339 Litlaberget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital		3 490 131	3 290 683
Sum egenkapital	6	3 498 631	3 299 183
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	25 672 561	28 675 368
Borettsinnskudd		15 590 827	15 590 827
Sum langsiktig gjeld		41 263 388	44 266 195
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 930	20 376
Leverandørgjeld		563 377	412 690
Påløpne renter		19 270	6 531
Annen kortsiktig gjeld		5 060	0
Sum kortsiktig gjeld		598 637	439 597
Sum gjeld		41 862 025	44 705 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 360 655	48 004 975

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorill Bergin
Styreleder

Tor Bjørn Helland
Styremedlem

Are Osmundsen
Styremedlem

Linda Kathrin Horpestad
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	220 000	213 758
Arbeidsgiveravgift	31 020	30 140
Sum personalkostnader	251 020	243 898

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	81 185	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 067 069	118 514
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 213	60 488
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	54 465	31 009
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 250	10 314
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 758	71 448
Sum	1 276 940	291 772

Konto 6600: Radonreducerende tiltak utført av Radoni AS utgjør kr. 1 008 301,- .

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	199 447	1 922 965
Opptak av lån	25 760 198	0
Avdrag på lån	-28 763 005	-1 983 572
Tilbakeføring av avskrivning	13 529	13 529
Endring disponible midler	-2 789 830	-47 078
Omløpsmidler	1 762 391	4 393 181
Kortsiktig gjeld	598 637	439 597
Disponible midler	1 163 754	3 953 584

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Noter 339 Litlaberget Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Lekeplass	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 934	74 003	43 425 768
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 934	74 003	43 425 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 340	11 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 594	62 903	43 425 768
Årets avskrivninger :	8 595	4 933	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1985
Antatt levetid i år :	15	15	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	8 500	0	8 500
Egenkapital	3 490 131	199 448	3 290 683
Sum Egenkapital	3 498 631	199 448	3 299 183

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367442143	82105795048
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.60 %	5.21 %
Betingelser:		Margin 0,84+nibor 3,26
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	25 760 198	38 624 630
Lånesaldo 01.01:	0	28 675 368
Avdrag i perioden:	87 637	28 675 368
Opptak i perioden:	25 760 198	0
Lånesaldo 31.12:	25 672 561	0
Saldo 5 år frem i tid:	23 770 184	0

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 41 263 388,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 43 598 265,-. Eiendommens virkelige verdi er høyere enn bokført verdi.

Noter 339 Litlaberget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlaberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlaberget Borettslag

Styreleder	Jorill Bergin (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tor Bjørn Helland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Linda Kathrin Horpestad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Are Osmundsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Litlaberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litlaberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 81F1W-86Y13-BOKXF-7DUUU-EGP2E-QOX8X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 81F1F7-86Y13-BOKXF-7DUUU-EGP2F-QOX8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:02:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8IFWT-86Y13-BOKXF-7DUUU-EGP2E-QOX8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>