



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 240 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gro Wallem
Lægdesvingen 26
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		416 628	384 903
Sum inntekter		416 628	384 903
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	1 487	946 578
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader			887
Forsikringspremie		25 414	44 923
Kommunale avgifter		132 146	121 521
Revisjon		10 250	9 750
Bankgebyr		535	304
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum kostnader		183 398	1 137 528
Driftsresultat		233 230	-752 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		98 180	48 592
Sum finanskostnader		98 180	48 592
Netto finans		-98 177	-48 585
Ordinært resultat før skattekostnad		135 053	-801 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 053	-801 210
Årsresultat	3	135 053	-801 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 053	-801 210
Totalresultat		135 053	-801 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	135 053	-801 210
Sum overføringer og disponeringer		135 053	-801 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		385 000	385 000
Sum anleggsmidler		385 000	385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Krav på innbetaling av selskapskapital		29 000	22 756
Sum fordringer		29 090	22 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 211	266 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 211	266 987
Sum omløpsmidler	3	300 301	289 833
SUM EIENDELER		685 301	674 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 190 762	1 325 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 190 762	-1 325 815
Sum egenkapital	4	-1 182 762	-1 317 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 826 411	1 953 142
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 211	1 985 942
Sum langsiktig gjeld		1 859 211	1 985 942
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter husbanken		8 852	6 705
Sum kortsiktig gjeld	3	8 852	6 705
Sum gjeld		1 868 063	1 992 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 301	674 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 826 411	1 953 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661659

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 240 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gro Wallem
Lægdesvingen 26
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		416 628	384 903
Sum inntekter		416 628	384 903
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	1 487	946 578
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader			887
Forsikringspremie		25 414	44 923
Kommunale avgifter		132 146	121 521
Revisjon		10 250	9 750
Bankgebyr		535	304
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum kostnader		183 398	1 137 528
Driftsresultat		233 230	-752 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		98 180	48 592
Sum finanskostnader		98 180	48 592
Netto finans		-98 177	-48 585
Ordinært resultat før skattekostnad		135 053	-801 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 053	-801 210
Årsresultat	3	135 053	-801 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 053	-801 210
Totalresultat		135 053	-801 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	135 053	-801 210
Sum overføringer og disponeringer		135 053	-801 210



Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESvingen 26-28/30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		385 000	385 000

Sum anleggsmidler		385 000	385 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Krav på innbetaling av selskapskapital		29 000	22 756
Sum fordringer		29 090	22 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 211	266 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 211	266 987

Sum omløpsmidler	3	300 301	289 833
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		685 301	674 833
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 190 762	1 325 815
Sum opptjent egenkapital		-1 190 762	-1 325 815

Sum egenkapital	4	-1 182 762	-1 317 815
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 826 411	1 953 142
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 211	1 985 942
Sum langsiktig gjeld		1 859 211	1 985 942
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter husbanken		8 852	6 705
Sum kortsiktig gjeld	3	8 852	6 705
Sum gjeld		1 868 063	1 992 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 301	674 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 826 411	1 953 142



Organisasjonsnr: 963 240 287
LØGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 240 287



Resultatregnskap			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		416 628	384 903
Sum driftsinntekter		<u>416 628</u>	<u>384 903</u>
Drift og vedlikehold	1	1 487	946 578
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader		0	887
Forsikringspremie		25 414	44 923
Kommunale avgifter		132 146	121 521
Revisjon		10 250	9 750
Bankgebyr		535	304
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum driftskostnader		<u>183 398</u>	<u>1 137 528</u>
Driftsresultat		<u>233 230</u>	<u>-752 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Annen rentekostnad		98 180	48 592
Resultat av finansposter		<u>-98 177</u>	<u>-48 585</u>
Resultat før skattekostnad		135 053	-801 210
Resultat		<u>135 053</u>	<u>-801 210</u>
Årsresultat	3	<u>135 053</u>	<u>-801 210</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	135 053	0
Overført til udekket tap		0	801 210
Sum overføringer		<u>135 053</u>	<u>-801 210</u>



Balanse			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Omløpsmidler			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Forskuddsbetalt forsikring		29 000	22 756
Sum fordringer		<u>29 090</u>	<u>22 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 211	266 987
Sum omløpsmidler	3	<u>300 301</u>	<u>289 833</u>
Sum eiendeler		<u>685 301</u>	<u>674 833</u>



Balanse			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 190 762	-1 325 815
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 190 762</u>	<u>-1 325 815</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 182 762</u>	<u>-1 317 815</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 7	1 826 411	1 953 142
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 859 211</u>	<u>1 985 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter husbanken		8 852	6 705
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>8 852</u>	<u>6 705</u>
Sum gjeld		<u>1 868 063</u>	<u>1 992 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>685 301</u>	<u>674 833</u>
Pantstillelser		1 826 411	1 953 142
Bergen, den			
Styret i Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
_____ Gro Wallem Styreleder	_____ Dagny Margrethe Haugsbø Styremedlem	_____ Katrine Dankertsen Styremedlem	
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			Side 4



Noter til årsregnskap

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
Diverse	1 487	
Utbedring fasade/bygg	0	899 078
Gjerde	0	47 500
Sum	1 487	946 578

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse til styret, etc.

Det er utbetalt kroner 10 000 i styrehonorar til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler per 01.01	283 127	355 753
Årets resultat	135 053	-801 210
Årets låneopptak	0	840 000
Betalte avdrag	-126 731	-111 416
Årets endring	8 321	-72 626
Disponible midler	291 449	283 127
Omløpsmidler	300 301	289 833
Kortsiktig gjeld	8 852	6 705
Disponible midler	291 449	283 127

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	8 000	-1 325 815	-1 317 815
Årets resultat		135 053	135 053
Egenkapital 31.12.2023	8 000	-1 190 762	-1 182 762

Det antas at eiendelenes virkelige verdi er høyere enn samlet gjeld, slik at reell egenkapital er positiv.

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag
--



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	1950	385 000	385 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld.

Note 6 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2002	2021
Kreditors navn	Husbanken	DnB
Opprinnelig gjeld	670 000	1 000 000
Gjeld 01.01	195 542	1 757 600
Årets avdrag	36 748	89 983
Årets låneopptak		
Gjeld 31.12	158 794	1 667 617
Lånets løpetid	25 år	15 år
Låneformål	Rehabilitering	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitetslån	Annuitetslån
Rentesats (estimert)	ca 3,1% eff	ca 5,40 eff

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Fellesgjeld er fordelt på følgende måte:

	Per andel	Totalt
8 andeler	228 301	1 826 411

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 411	1 953 142
Sum	1 826 411	1 953 142

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	385 000
--	----------------

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag
--



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 4 100 pr. andel, totalt kroner 32 800.
Innskuddsår var 1950.

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag
--



Til generalforsamlingen i Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag** som viser et overskudd på kr 135 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 15. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor