



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 162 344	4 869 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 162 344</b>	<b>4 869 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 769	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 167 776	1 150 445
Annen driftskostnad		1 109 530	586 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 074</b>	<b>1 756 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 270</b>	<b>3 113 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 603	40 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		745 072	800 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 469</b>	<b>-760 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 114 801</b>	<b>2 352 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	465 377	517 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	899 424	1 835 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 221 073	32 388 851
Sum varige driftsmidler		31 221 073	32 388 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 221 073	32 388 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 666	130 383
Krav på innbetaling av selskapskapital		494 594	
Sum fordringer		523 260	130 383
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		2 541 767
Sum investeringer		0	2 541 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 312	2 420 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 312	2 420 221
Sum omløpsmidler		1 690 572	5 092 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	118 204	118 204
Overkurs	10	1 240 792	5 990 792
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>6 108 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 377 244	2 227 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 244</b>	<b>2 227 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 736 241</b>	<b>8 336 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 482 638	2 530 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 482 638</b>	<b>2 530 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 862 500	24 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 212 500</b>	<b>25 327 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 531	695 538
Betalbar skatt	6	513 527	544 564
Skyldige offentlige avgifter		207 099	38 706
Utbytte	10	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 110	7 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 266</b>	<b>1 286 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 175 404</b>	<b>29 144 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 276 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 162 344	4 869 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 162 344</b>	<b>4 869 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 769	19 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 167 776	1 150 445
Annen driftskostnad		1 109 530	586 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 074</b>	<b>1 756 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 841 270</b>	<b>3 113 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 603	40 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		745 072	800 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-726 469</b>	<b>-760 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	465 377	517 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	899 424	1 835 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 221 073	32 388 851
Sum varige driftsmidler		31 221 073	32 388 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 221 073	32 388 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 666	130 383
Krav på innbetaling av selskapskapital		494 594	
Sum fordringer		523 260	130 383
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		2 541 767
Sum investeringer		0	2 541 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 312	2 420 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 312	2 420 221
Sum omløpsmidler		1 690 572	5 092 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	118 204	118 204



Overkurs	10	1 240 792	5 990 792
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>6 108 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 377 244	2 227 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 377 244</b>	<b>2 227 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 736 241</b>	<b>8 336 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 482 638	2 530 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 482 638</b>	<b>2 530 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 862 500	24 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 212 500</b>	<b>25 327 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 531	695 538
Betalbar skatt	6	513 527	544 564
Skyldige offentlige avgifter		207 099	38 706
Utbytte	10	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 110	7 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 266</b>	<b>1 286 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 175 404</b>	<b>29 144 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	118204.00	1.00	118204.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Champ Holding AS	20000.00	16.92%	Ordinære
Bito Production AS	4551.00	3.85%	Ordinære
Copia AS	4551.00	3.85%	Ordinære
Frena Holding AS	4551.00	3.85%	Ordinære
Trimo Holding AS	4551.00	3.85%	Ordinære
Berika Invest AS	80000.00	67.68%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	118204.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38360.00	14431.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5409.00	4738.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43769.00	19169.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30900.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50900.00	

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter mv	2	5 162 344	4 802 748
Annen driftsinntekt		0	67 206
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>5 162 344</b>	<b>4 869 954</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3	43 769	19 169
Ordinære avskrivninger	4	1 167 776	1 150 445
Annen driftskostnad		1 109 530	586 902
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 321 074</b>	<b>1 756 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 841 270</b>	<b>3 113 438</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 603	40 132
Annen rentekostnad		745 072	800 571
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-726 469</b>	<b>-760 440</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 114 801</b>	<b>2 352 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	465 377	517 589
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Foreslått utbytte	10	750 000	0
Overført annen egenkapital	10	899 424	1 835 409
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 649 424</b>	<b>1 835 409</b>

## Resultatregnskap



Balansen

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 221 073	32 388 851
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>31 221 073</b>	<b>32 388 851</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 221 073</b>	<b>32 388 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		28 666	130 383
Krav på innbetaling av selskapskapital		494 594	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>523 260</b>	<b>130 383</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	2 541 767
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>0</b>	<b>2 541 767</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 312	2 420 221
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 167 312</b>	<b>2 420 221</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 690 572</b>	<b>5 092 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>

REGNSKAPSBILAG



	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital ( 1000 à pål. 100.- )	9, 10	118 204	118 204
Overkurs	10	1 240 792	5 990 792
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 358 996</b>	<b>6 108 996</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	2 377 245	2 227 823
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 377 245</b>	<b>2 227 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 736 241</b>	<b>8 336 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	2 482 638	2 530 788
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>2 482 638</b>	<b>2 530 788</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 862 500	24 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 212 500</b>	<b>25 327 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 531	695 538
Betalbar skatt	6	513 527	544 564
Skyldige offentlige avgifter		207 099	38 706
Utbytte	10	750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 110	7 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 480 266</b>	<b>1 286 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 175 404</b>	<b>29 144 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 911 645</b>	<b>37 481 221</b>

Oslo, 12.05.2021  
ASKJEM EIENDOM AS

John Ivar Busklein  
Styreleder

Ole - Kristofer Brågenes  
Styremedlem





## ASKJEM EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes i henhold til leiekontrakter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 Leieinntekter samlet kr 5 162 344 – nærstående parter.

Eiendommene er utleid til Askjem Camping Center AS

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ved utgangen av året ingen ansatte. Utbetalt lønn er knyttet til deltidsansatt gjennom året.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	38 360	14 431
Folketrygdavgift	5 409	4 738
Pensjonskostnad – OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	43 769	19 169
Gjennomsnittlig antall ansatte omregnet til heltid	0	0



## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 30 900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 20 000. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast driftsmidler eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 400 885	39 120 933	40 521 818
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Av- og nedskrivninger 30.09.	0	- 9 300 745	- 9 300 745
<b>Balanseverdi 30.09.</b>	<b>1 400 885</b>	<b>29 820 188</b>	<b>31 221 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	1 167 776	1 167 776
Tall fra 2019	0	1 150 445	1 150 445
<i>Prosentsats avskrivninger</i>		<i>1-8 %</i>	-

## Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet har realisert alle sine plasseringer i løpet av 2020.

## Note 6 Skattekostnad

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 114 801
Permanente forskjeller	546
Endring midlertidige forskjeller	218 867
Skattemessig overskudd	<u>2 334 214</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>513 527</b>
Endring utsatt skatt	<u>-48 150</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>465 377</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	11 500 452	11 773 253	272 801
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	- 215 736	- 269 670	-53 934
<b>Sum</b>	<b>11 284 716</b>	<b>11 503 583</b>	<b>218 867</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 482 638</b>	<b>2 530 788</b>	<b>-48 150</b>

## Note 7 Pantstillelser – annen langsiktig gjeld

Nordea Nibor lån	24 100 000
Handelsbanken gjeldsbrevlån	762 500
Nordea Bank har pantesikkerhet i eiendommene for MNOK 30. Handelsbanken har pantesikkerhet for MNOK 2,3. Nibor lånet er avdragsfritt til 30.09. 2021, hvorefter det avdras med kr 301 250 per kvartal. Lån som forfaller etter mer en 5 år er kr 19 166 250. Selskapet har inngått en rentebyttavtale for Nibor lånet (sikring). Urealisert (ikke resultatført) tap 31.12.2020 var TNOK 1 701.	



**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld** 350 000  
Øvrig langsiktig gjeld utgjør leieboerinnskudd fra Askjem Camping Center AS

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital utgjør 118 204 aksjer a pålydende kr 1, til sammen kr 118 204

Berika Invest AS	80 000 aksjer -67,68%
Champ Holding AS	20 000 aksjer -16,92%
Bito Production AS	4 551 aksjer - 3,85%
Copia AS	4 551 aksjer - 3,85%
Frena Holding AS	4 551 aksjer - 3,85%
Trimo Holding AS	4 551 aksjer - 3,85%

<b>Note 10 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egen- kapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	118 204	5 990 792	2 227 823	8 336 819
Årets overskudd			1 649 424	1 649 424
Tilleggsutbytter		- 4 000 000	- 1 500 000	- 5 500 000
Avsatt utbytte		- 750 000	- 0	- 750 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>118 204</b>	<b>1 240 792</b>	<b>2 377 245</b>	<b>3 736 241</b>

Avsatt utbytte er tilleggsutbytte basert på regnskapet for 2019 som ble vedtatt 12.03.2021.

**Note 11 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets egenkapital er tilfredsstillende, og fremtidig inntjening er sikret gjennom langsiktig leieavtale med Askjem Camping Center AS. Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av coronavirus i flere land.

Utbruddet av coronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

\*\*\*



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Askjem Eiendom AS

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Askjem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 649 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Askjem Eiendom AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 12. mai 2021

**NITSCHKE AS**

Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor