



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 600 | 46 827 |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 489 600 | 406 827 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 298 200 | 297 300 |
| Annen driftskostnad | 5 | 108 939 | 135 653 |
| Sum kostnader | | 407 139 | 432 953 |
| Driftsresultat | | 82 461 | -26 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 86 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 262 570 | 239 386 |
| Annen finanskostnad | | 810 | 2 643 |
| Sum finanskostnader | | 263 380 | 242 029 |
| Netto finans | | -263 294 | -242 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -180 833 | -268 134 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | -58 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 833 | -209 145 |
| Årsresultat | | -180 833 | -209 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -180 833 | -209 145 |
| Totalresultat | | -180 833 | -209 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -180 833 | -209 145 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 833 | -209 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 615 161 | 615 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 615 161 | 615 161 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 5 857 187 | 6 098 287 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | 187 423 | 244 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 610 | 6 342 810 |
| Sum anleggsmidler | | 6 659 771 | 6 957 971 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 000 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 005 | 22 350 |
| Sum fordringer | | 74 005 | 34 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 734 | 7 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 734 | 7 740 |
| Sum omløpsmidler | | 96 739 | 42 090 |
| SUM EIENDELER | | 6 756 511 | 7 000 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Overkurs | 3 | 2 410 | 2 410 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 902 410 | 1 902 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 602 896 | 1 422 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 602 896 | -1 422 063 |
| Sum egenkapital | | 299 514 | 480 347 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 133 | 28 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 874 | 20 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 751 | 224 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 758 | 273 818 |
| Sum gjeld | | 6 456 997 | 6 519 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 756 511 | 7 000 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827594

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 43
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 600 | 46 827 |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 489 600 | 406 827 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 298 200 | 297 300 |
| Annen driftskostnad | 5 | 108 939 | 135 653 |
| Sum kostnader | | 407 139 | 432 953 |
| Driftsresultat | | 82 461 | -26 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | |
| Sum finansinntekter | | 86 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 262 570 | 239 386 |
| Annen finanskostnad | | 810 | 2 643 |
| Sum finanskostnader | | 263 380 | 242 029 |
| Netto finans | | -263 294 | -242 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -180 833 | -268 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -180 833 | -209 145 |
| Årsresultat | | -180 833 | -209 145 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -180 833 | -209 145 |
| Totalresultat | | -180 833 | -209 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -180 833 | -209 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -180 833 | -209 145 |



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 615 161 | 615 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 615 161 | 615 161 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 5 857 187 | 6 098 287 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 6 | 187 423 | 244 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 610 | 6 342 810 |
| Sum anleggsmidler | | 6 659 771 | 6 957 971 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 000 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 005 | 22 350 |
| Sum fordringer | | 74 005 | 34 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 734 | 7 740 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 734 | 7 740 |
| Sum omløpsmidler | | 96 739 | 42 090 |
| SUM EIENDELER | | 6 756 511 | 7 000 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Overkurs | 3 | 2 410 | 2 410 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 902 410 | 1 902 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 602 896 | 1 422 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 602 896 | -1 422 063 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 299 514 | 480 347 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 133 | 28 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 874 | 20 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | 224 751 | 224 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | 291 758 | 273 818 |
| Sum gjeld | 6 456 997 | 6 519 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 756 511 | 7 000 061 |



Organisasjonsnr: 996 889 440
SCANDINAVIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Scandinavie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 889 440



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Scandinavia Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 43 600 | 46 827 |
| Annen driftsinntekt | | 446 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 489 600 | 406 827 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 298 200 | 297 300 |
| Annen driftskostnad | 5 | 108 939 | 135 653 |
| Sum driftskostnader | | 407 139 | 432 953 |
| Driftsresultat | | 82 461 | -26 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 262 570 | 239 386 |
| Annen finanskostnad | | 810 | 2 643 |
| Resultat av finansposter | | -263 294 | -242 008 |
| Resultat før skattekostnad | | -180 833 | -268 134 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | -58 989 |
| Resultat | | -180 833 | -209 145 |
| Årsresultat | | -180 833 | -209 145 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 180 833 | 209 145 |
| Sum overføringer | | -180 833 | -209 145 |
| Scandinavia Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Scandinavie Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 615 161 | 615 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 615 161 | 615 161 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 5 857 187 | 6 098 287 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 6 | 187 423 | 244 523 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 610 | 6 342 810 |
| Sum anleggsmidler | | 6 659 771 | 6 957 971 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 000 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 005 | 22 350 |
| Sum fordringer | | 74 005 | 34 350 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 734 | 7 740 |
| Sum omløpsmidler | | 96 739 | 42 090 |
| Sum eiendeler | | 6 756 511 | 7 000 061 |
| Scandinavie Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|------|--|-------------------|
| Scandinavie Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Overkurs | 3 | 2 410 | 2 410 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 902 410 | 1 902 410 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 602 896 | -1 422 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 602 896 | -1 422 063 |
| Sum egenkapital | | 299 514 | 480 347 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 165 239 | 6 245 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 133 | 28 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 874 | 20 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 751 | 224 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 758 | 273 818 |
| Sum gjeld | | 6 456 997 | 6 519 714 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 756 511 | 7 000 061 |
| Sandnessjøen, 23.08.2021 Styret i Scandinavie Eiendom AS | | | |
| _____ Jonny Reiner Rørmark styremedlem | | _____ Leif Tore Steiro Tanke styremedlem | |
| _____ Albert Klausen styreleder | | _____ Roger Bastesen styremedlem | |
| Scandinavie Eiendom AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

...

Note 0 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -180 833 etter skatt, mot kr. -209 145 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Scandinavie Eiendom ASs omsetning forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 7 999 687 | 571 123 | 8 570 810 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 999 687 | 571 123 | 8 570 810 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20 | 1 901 400 | 326 600 | 2 228 000 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 241 100 | 57 100 | 298 200 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 2 142 500 | 383 700 | 2 526 200 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 5 857 187 | 187 423 | 6 044 610 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 10 år | |

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 900 | 1 000,0 | 1 900 000 |
| Sum | 1 900 | | 1 900 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sørø Holding AS | 400 | 21,1 | 21,1 |
| Albert Klausen | 275 | 14,5 | 14,5 |
| Sissel Holding AS | 250 | 13,2 | 13,2 |
| Leif Tore Steiro Tanke | 200 | 10,5 | 10,5 |
| Mathisen Eiendommer AS | 200 | 10,5 | 10,5 |
| H Haugland AS | 100 | 5,3 | 5,3 |
| LCB Invest AS | 100 | 5,3 | 5,3 |
| Nothuset AS | 100 | 5,3 | 5,3 |
| RBBS Holding AS | 100 | 5,3 | 5,3 |
| TGM Group AS | 100 | 5,3 | 5,3 |
| Roger Bastesen | 75 | 3,9 | 3,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 900 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Leif Tore Steiro Tanke | styremedlem | 200 |
| Albert Klausen | styreleder | 275 |
| Roger Bastesen | styremedlem | 75 |
| Totalt antall aksjer | | 550 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 900 000 | 2 410 | -1 422 063 | 480 347 |
| Pr. 01.01.2020 | 1 900 000 | 2 410 | -1 422 063 | 480 347 |
| Årets resultat | | | -180 833 | -180 833 |
| Pr. 31.12.2020 | 1 900 000 | 2 410 | -1 602 896 | 299 514 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -58 989 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -58 989 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -180 833 | -268 134 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 309 958 | 316 311 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -129 125 | -48 177 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -27 554 | 270 646 | 298 200 |
| Fordringer | 0 | 11 758 | 11 758 |
| Sum | -27 554 | 282 405 | 309 958 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 949 467 | -3 078 592 | -129 125 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 977 020 | -2 796 188 | 180 833 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -654 945 | -615 161 | 39 783 |

Årets endring i utsatt skattefordel kr 39 784,- er ikke balanseført. Balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.20 er kr 615 161.



Note 5 Lønnskostnader

Scandinavie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -6 165 239 | -6 245 897 |
| Sum | -6 165 239 | -6 245 897 |

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 001 624,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 5 526 061 | 5 631 661 |
| Teknisk installasjon bygninger | 331 126 | 466 626 |
| Driftstilbehør | 187 423 | 244 523 |
| Sum | 6 044 610 | 6 342 810 |