



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Krøgenes bryggevei 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 315	
Leieinntekter		2 279 047	2 102 125
Sum inntekter		2 290 362	2 102 125
Kostnader			
Varekostnad			11 315
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 712	441 117
Annen driftskostnad		899 302	698 589
Sum kostnader		1 328 014	1 151 022
Driftsresultat		962 349	951 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 774	7 650
Sum finansinntekter		7 774	7 650
Annen rentekostnad		1 015 458	1 093 953
Annen finanskostnad			421
Sum finanskostnader		1 015 458	1 094 374
Netto finans		-1 007 684	-1 086 724
Resultat før skattekostnad		-45 335	-135 621
Årsresultat		-45 335	-135 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 335	-135 621
Totalresultat		-45 335	-135 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 335	-135 621
Sum overføringer og disponeringer		-45 335	-135 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 615 850	11 955 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 147	338 899
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 865 997	12 294 709
Sum anleggsmidler		11 865 997	12 294 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		25 068	22 720
Sum fordringer		149 729	142 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 928	313 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 928	313 314
Sum omløpsmidler		563 657	456 034
SUM EIENDELER		12 429 654	12 750 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 483 596	5 438 260
Sum opptjent egenkapital		-5 483 596	-5 438 260
Sum egenkapital		-3 679 099	-3 633 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	989 375
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 989 375
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 989 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 133	87 188
Skyldig offentlige avgifter		44 668	46 080
Annen kortsiktig gjeld		322 952	261 863
Sum kortsiktig gjeld		508 753	395 131
Sum gjeld		16 108 753	16 384 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 429 654	12 750 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382784

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Krøgenes bryggevei 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 315	
Leieinntekter		2 279 047	2 102 125
Sum inntekter		2 290 362	2 102 125
Kostnader			
Varekostnad			11 315
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 712	441 117
Annen driftskostnad		899 302	698 589
Sum kostnader		1 328 014	1 151 022
Driftsresultat		962 349	951 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 774	7 650
Sum finansinntekter		7 774	7 650
Annen rentekostnad		1 015 458	1 093 953
Annen finanskostnad			421
Sum finanskostnader		1 015 458	1 094 374
Netto finans		-1 007 684	-1 086 724
Resultat før skattekostnad		-45 335	-135 621
Årsresultat		-45 335	-135 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 335	-135 621
Totalresultat		-45 335	-135 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 335	-135 621
Sum overføringer og disponeringer		-45 335	-135 621



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 615 850	11 955 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	250 147	338 899
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 865 997	12 294 709

Sum anleggsmidler		11 865 997	12 294 709
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		25 068	22 720
Sum fordringer		149 729	142 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 928	313 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 928	313 314

Sum omløpsmidler		563 657	456 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 429 654	12 750 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 483 596	5 438 260
Sum opptjent egenkapital		-5 483 596	-5 438 260



Sum egenkapital		-3 679 099	-3 633 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	989 375
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 989 375
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	15 989 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 133	87 188
Skyldig offentlige avgifter		44 668	46 080
Annen kortsiktig gjeld		322 952	261 863
Sum kortsiktig gjeld		508 753	395 131
Sum gjeld		16 108 753	16 384 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 429 654	12 750 743



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Tromøysund Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 026 794



RESULTATREGNSKAP

TROMØYSUND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 315	0
Leieinntekter		2 279 047	2 102 125
Sum driftsinntekter		2 290 362	2 102 125
Varekostnad		0	11 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 712	441 117
Annen driftskostnad		899 302	698 589
Sum driftskostnader		1 328 014	1 151 022
Driftsresultat		962 349	951 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 774	7 650
Annen rentekostnad		1 015 458	1 093 953
Annen finanskostnad		0	421
Resultat av finansposter		-1 007 684	-1 086 724
Resultat før skattekostnad		-45 335	-135 621
Årsresultat		-45 335	-135 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-45 335	-135 621
Sum overføringer		-45 335	-135 621



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 615 850	11 955 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 147	338 899
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 865 997	12 294 709
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 865 997	12 294 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 661	120 000
Andre kortsiktige fordringer		25 068	22 720
Sum fordringer		149 729	142 720
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 928	313 314
Sum omløpsmidler		563 657	456 034
Sum eiendeler		12 429 654	12 750 743



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 483 596	-5 438 260
Sum opptjent egenkapital		-5 483 596	-5 438 260
Sum egenkapital		-3 679 099	-3 633 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	600 000	989 375
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	15 989 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 133	87 188
Skyldig offentlige avgifter		44 668	46 080
Annen kortsiktig gjeld		322 952	261 863
Sum kortsiktig gjeld		508 753	395 131
Sum gjeld		16 108 753	16 384 506
Sum egenkapital og gjeld		12 429 654	12 750 743

Arendal, 13.04.2026
Styret i Tromøysund Brygge AS

Karina Baltzer
styreleder

Nina Øen
styremedlem

Torstein Nilsen
styremedlem

Frank Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattelikostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tromøysund Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tromøysund Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	TOTALT
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	14 870 220	14 870 220
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 870 220	14 870 220
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 923 281	3 923 281
Årets ordinære avskrivninger	428 712	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	4 351 993	4 351 993
Bokført verdi 01.01.2025	10 946 939	
Årets avskrivning og nedskrivning	428 712	
Bokført verdi 31.12.2025	10 518 227	10 518 227

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balanseført, men som ikke avskrives.

Note 4 Gjeld

		2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 600 000	

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 000.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 615 850.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	11 865 997	12 294 709
Sum	11 865 997	12 294 709

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet har fokus på å øke inntekter og redusere kostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskaper

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra Invest Sør-Vest AS	400 000	642 483
Lån fra Ivarion Holding AS	200 000	346 893
Sum	600 000	989 376