



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 627 458	8 231 554
Sum inntekter		8 627 458	8 231 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 226 794	2 226 794
Annen driftskostnad	3	2 755 891	2 871 175
Sum kostnader		4 982 685	5 097 969
Driftsresultat		3 644 773	3 133 585
Annen rentekostnad		1 212 838	1 125 648
Sum finanskostnader		1 212 838	1 125 648
Netto finans		-1 212 838	-1 125 648
Ordinært resultat før skattekostnad		2 431 935	2 007 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 025	441 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 910	1 566 190
Årsresultat		1 896 910	1 566 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 896 910	1 566 190
Sum overføringer og disponeringer		1 896 910	1 566 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 530 235	49 757 029
Sum varige driftsmidler		47 530 235	49 757 029
Sum anleggsmidler		47 530 235	49 757 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 794	334 531
Andre fordringer		214 405	214 638
Sum fordringer		379 199	549 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 629	603 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 629	603 821
Sum omløpsmidler		1 592 828	1 152 990
SUM EIENDELER		49 123 063	50 910 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 856 406	2 264 396
Sum opptjent egenkapital		1 856 406	2 264 396
Sum egenkapital		2 884 352	3 292 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 797	544 872
Sum avsetninger for forpliktelser		429 797	544 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 455 599	31 320 723
Gjeld til morselskap	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 455 599	39 320 723
Sum langsiktig gjeld		37 885 396	39 865 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 238	281 127
Skyldige offentlige avgifter		41 757	196 836
Annen kortsiktig gjeld	5	8 031 320	7 274 119
Sum kortsiktig gjeld		8 353 315	7 752 082
Sum gjeld		46 238 711	47 617 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 123 063	50 910 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378425

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 627 458	8 231 554
Sum inntekter		8 627 458	8 231 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 226 794	2 226 794
Annen driftskostnad	3	2 755 891	2 871 175
Sum kostnader		4 982 685	5 097 969
Driftsresultat		3 644 773	3 133 585
Annen rentekostnad		1 212 838	1 125 648
Sum finanskostnader		1 212 838	1 125 648
Netto finans		-1 212 838	-1 125 648
Ordinært resultat før skattekostnad		2 431 935	2 007 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 025	441 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 910	1 566 190
Årsresultat		1 896 910	1 566 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 896 910	1 566 190
Sum overføringer og disponeringer		1 896 910	1 566 190



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 530 235	49 757 029
Sum varige driftsmidler		47 530 235	49 757 029

Sum anleggsmidler		47 530 235	49 757 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		164 794	334 531
Andre fordringer		214 405	214 638
Sum fordringer		379 199	549 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 629	603 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 629	603 821

Sum omløpsmidler		1 592 828	1 152 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 123 063	50 910 019
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 856 406	2 264 396
Sum opptjent egenkapital		1 856 406	2 264 396

Sum egenkapital		2 884 352	3 292 342
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	429 797	544 872
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		429 797	544 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 455 599	31 320 723
Gjeld til morselskap	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 455 599	39 320 723
Sum langsiktig gjeld		37 885 396	39 865 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 238	281 127
Skyldige offentlige avgifter		41 757	196 836
Annen kortsiktig gjeld	5	8 031 320	7 274 119
Sum kortsiktig gjeld		8 353 315	7 752 082
Sum gjeld		46 238 711	47 617 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 123 063	50 910 019



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Igland Bergemoveien 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Bergemoveien 45 AS som viser et overskudd på kr 1 896 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	69 283 647	3 674 873
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 283 647	3 674 873
Samlede avskrivninger	25 428 285	0
Bokført verdi 31.12.	43 855 362	3 674 873
Årets avskrivning	2 226 794	0
Avskrivning	Lineær 20 - 30 år	Avskrives ikke

Inkludert i posten bygninger er et bolighus med kostpris kr. 2 870 697, dette huset avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 651 892 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 431 935	2 007 937
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>523 065</u>	<u>402 063</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>2 955 000</u>	<u>2 410 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	650 100	530 200
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 115 075</u>	<u>- 88 453</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>535 025</u>	<u>441 747</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	650 100	530 200
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 650 100</u>	<u>- 530 200</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	1 953 625	2 476 690
Utsatt skatt, 22 %	429 797	544 872

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	- 8 000 000	- 8 000 000	- 7 907 879	- 6 435 189

Selskapet har pr. 31.12.2023 avsatt kr. 2 955 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	927 946	2 264 396	3 292 342
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 2 955 000	- 2 955 000
Skatt av avgitt k.b.	-	-	650 100	650 100
Årets resultat	-	-	1 896 910	1 896 910
Egenkapital 31.12.2023	100 000	927 946	1 856 406	2 884 352



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 20,1

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantsikret gjeld på kr. 29 455 599. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 47 530 235. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.