



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidarengveien 4  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 245 807	1 131 386
Annen driftskostnad	4	69 817	8 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 624</b>	<b>1 139 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 376</b>	<b>1 860 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		1 606 340	1 471 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 340</b>	<b>1 471 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 910</b>	<b>-1 471 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 465</b>	<b>388 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 344	82 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 121	306 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 179 307	38 900 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 179 307</b>	<b>38 900 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 454 500	1 334 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 454 500</b>	<b>1 334 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 633 807</b>	<b>40 234 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			252 015
Andre fordringer		4 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 627</b>	<b>252 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	2 380 000	2 380 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 380 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	604 933	38 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 933</b>	<b>38 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 989 560</b>	<b>2 670 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 623 367</b>	<b>42 904 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	30 000
Overkurs		6 437 466	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 466</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	80 127	141 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 127</b>	<b>-141 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 457 339</b>	<b>-111 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	43 556 983	35 973 896
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 562 553</b>	<b>35 979 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 564 979</b>	<b>35 979 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 165	
Betalbar skatt	8	14 918	82 275
Skyldige offentlige avgifter		120 315	50 403
Kortsiktig konserngjeld		140 721	6 894 556
Annen kortsiktig gjeld		321 930	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 049</b>	<b>7 036 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 166 027</b>	<b>43 016 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 623 367</b>	<b>42 904 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidarengveien 4  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 104  
A & C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 245 807	1 131 386
Annen driftskostnad	4	69 817	8 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 624</b>	<b>1 139 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 684 376</b>	<b>1 860 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		1 606 340	1 471 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 340</b>	<b>1 471 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 910</b>	<b>-1 471 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 344	82 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 121	306 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 121</b>	<b>306 466</b>



Organisasjonsnr: 921 778 104  
A & C EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

46 179 307

38 900 114

**Sum varige driftsmidler**

**46 179 307**

**38 900 114**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

1 454 500

1 334 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**1 454 500**

**1 334 500**

**Sum anleggsmidler**

**47 633 807**

**40 234 614**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

252 015

Andre fordringer

4 627

**Sum fordringer**

**4 627**

**252 015**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

13

2 380 000

2 380 000

**Sum investeringer**

**2 380 000**

**2 380 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

604 933

38 253

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**604 933**

**38 253**

**Sum omløpsmidler**

**2 989 560**

**2 670 268**

**SUM EIENDELER**

**50 623 367**

**42 904 882**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 11

100 000

30 000



Overkurs		6 437 466	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 537 466</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	80 127	141 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 127</b>	<b>-141 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 457 339</b>	<b>-111 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	43 556 983	35 973 896
Langsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 562 553</b>	<b>35 979 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 564 979</b>	<b>35 979 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 165	
Betalbar skatt	8	14 918	82 275
Skyldige offentlige avgifter		120 315	50 403
Kortsiktig konserngjeld		140 721	6 894 556
Annen kortsiktig gjeld		321 930	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 049</b>	<b>7 036 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 166 027</b>	<b>43 016 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 623 367</b>	<b>42 904 882</b>



Organisasjonsnr: 921 778 104  
A & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A & C HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19750.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19750.00	3750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### A & C EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 750	3 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 750</b>	<b>3 750</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 454 500,-	1 334 500,-
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A & C HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	189 308	39 842 192	40 031 500
Tilgang i året	0	8 525 000	8 525 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>189 308</b>	<b>48 367 192</b>	<b>48 556 500</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 131 386)	(1 131 386)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 377 193)	(2 377 193)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>189 308</b>	<b>45 989 999</b>	<b>46 179 307</b>
Årets avskrivninger		(1 245 807)	(1 245 807)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	78 465	388 741
+/- Permanente forskjeller	601	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 256)	230
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(14 995)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>67 810</b>	<b>373 977</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 918	82 275
Sum	14 918	82 275
+/- Endring i utsatt skatt	2 426	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 344</b>	<b>82 275</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	14 918	82 275
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 918</b>	<b>82 275</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 255	11 026	229
Andre forskjeller	(11 485)	0	(11 485)
Netto forskjeller	(230)	11 026	(11 256)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230	0	230
Sum midlertidige forskjeller	0	11 026	(11 026)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>2 426</b>	<b>(2 426)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(141 248)	(111 248)
Økning AK/overkurs	70 000	6 437 466		6 507 466
Årets resultat			61 121	61 121
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 437 466</b>	<b>(80 127)</b>	<b>6 457 339</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	43 556 982	35 973 896,-
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>43 556 982,-</b>	<b>35 973 896,-</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	45 500 853,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>45 500 853,-</b>

Av langsiktig gjeld på kr 43 556 982,- forfaller kr 37 926 642,- om mer enn 5 år.

## Note 13 - Aksjer i datterselskaper

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Turulia Eiendom AS	2 380 000	4 071 336
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>2 380 000</b>	<b>4 071 336</b>

Turulia Eiendom AS

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	868 679	898 679
Årets resultat		91 668	91 668
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>960 347</b>	<b>990 347</b>



Til generalforsamlingen i A & C Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert A & C Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - A & C Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-08-20 12:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.