



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnsvegen 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		6 750	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	20 060	19 697
Sum kostnader		20 060	19 697
Driftsresultat		-13 310	-19 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3 909	10 113
Sum finanskostnader		3 909	10 113
Netto finans		-3 909	-10 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 219	-29 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 788	-6 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 431	-23 250
Årsresultat		-13 431	-23 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 431	-23 250
Sum overføringer og disponeringer		-13 431	-23 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	61 644	57 856
Sum immaterielle eiendeler		61 644	57 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 123 835	3 123 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 123 835	3 123 835
Sum anleggsmidler		3 185 479	3 181 691
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 286	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 286	226
Sum omløpsmidler		12 286	226
SUM EIENDELER		3 197 765	3 181 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	603 701	603 701
Sum innskutt egenkapital		653 701	653 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	198 557	185 126
Sum opptjent egenkapital		-198 557	-185 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	455 144	468 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		208 500
Sum annen langsiktig gjeld			208 500
Sum langsiktig gjeld		0	208 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 742 586	2 504 842
Sum kortsiktig gjeld		2 742 621	2 504 842
Sum gjeld		2 742 621	2 713 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 765	3 181 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141901

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnsvegen 10
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		6 750	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	20 060	19 697
Sum kostnader		20 060	19 697
Driftsresultat		-13 310	-19 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3 909	10 113
Sum finanskostnader		3 909	10 113
Netto finans		-3 909	-10 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 219	-29 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 788	-6 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 431	-23 250
Årsresultat		-13 431	-23 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 431	-23 250
Sum overføringer og disponeringer		-13 431	-23 250



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	61 644	57 856
Sum immaterielle eiendeler		61 644	57 856

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 123 835	3 123 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 123 835	3 123 835

Sum anleggsmidler		3 185 479	3 181 691
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 286	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 286	226

Sum omløpsmidler		12 286	226
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		3 197 765	3 181 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	603 701	603 701
Sum innskutt egenkapital		653 701	653 701

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	198 557	185 126
Sum opptjent egenkapital		-198 557	-185 126

Sum egenkapital	9	455 144	468 575
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		208 500
Sum annen langsiktig gjeld			208 500
Sum langsiktig gjeld		0	208 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 742 586	2 504 842
Sum kortsiktig gjeld		2 742 621	2 504 842
Sum gjeld		2 742 621	2 713 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 765	3 181 917



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michaelsen, Bjørn (Styreleder)	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 349 963	773 872	3 123 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 349 963	773 872	3 123 835
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 349 963	773 872	3 123 835

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 219)	(29 807)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 000)	(8 000)
Årets skattegrunnlag	(25 219)	(37 807)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 788)	(6 557)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 788)	(6 557)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(40 000)	(32 000)	(8 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 982)	(248 201)	25 219
Sum midlertidige forskjeller	(262 982)	(280 201)	17 219
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(57 856)	(61 644)	3 788

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	603 701	(185 126)	468 575
Årets resultat			(13 431)	(13 431)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	603 701	(198 557)	455 144

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til eier	2 742 586	2 503 336
Annen kortsiktig gjeld	0	1 507
Sum	2 742 586	2 504 843

Kortsiktig gjeld til eier er ikke renteberegnet.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	208 500
Sum	0	208 500

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Selskapets aksjer er pantsatt.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

Org.nr. 918 511 911

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 750	0
Sum driftsinntekter		6 750	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	3	(20 060)	(19 697)
Sum driftskostnader		(20 060)	(19 697)
Driftsresultat		(13 310)	(19 697)
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		(3 909)	(10 113)
Sum finanskostnader		(3 909)	(10 113)
Netto finans		(3 909)	(10 111)
Ordinært resultat før skattekostnad		(17 219)	(29 807)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 788	6 557
Ordinært resultat		(13 431)	(23 250)
Arsresultat		(13 431)	(23 250)
Overføringer			
Udekket tap		(13 431)	(23 250)
Sum		(13 431)	(23 250)



Balanse pr. 31. desember 2021 KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	61 644	57 856
Sum immaterielle eiendeler		61 644	57 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 123 835	3 123 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		3 123 835	3 123 835
Sum anleggsmidler		3 185 479	3 181 691
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 286	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 286	226
Sum omløpsmidler		12 286	226
Sum eiendeler		3 197 765	3 181 917



Balanse pr. 31. desember 2021 KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	603 701	603 701
Sum innskutt egenkapital		653 701	653 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(198 557)	(185 126)
Sum opptjent egenkapital		(198 557)	(185 126)
Sum egenkapital	9	455 144	468 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	208 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	208 500
Sum langsiktig gjeld		0	208 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 742 586	2 504 842
Sum kortsiktig gjeld		2 742 621	2 504 842
Sum gjeld		2 742 621	2 713 342
Sum egenkapital og gjeld		3 197 765	3 181 917

Gjøvik, den 08.03.2022

Bjørn Michaelsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michaelsen, Bjørn (Styreleder)	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 349 963	773 872	3 123 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 349 963	773 872	3 123 835
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 349 963	773 872	3 123 835

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 219)	(29 807)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 000)	(8 000)
Årets skattegrunnlag	(25 219)	(37 807)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 788)	(6 557)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 788)	(6 557)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(40 000)	(32 000)	(8 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 982)	(248 201)	25 219
Sum midlertidige forskjeller	(262 982)	(280 201)	17 219
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(57 856)	(61 644)	3 788

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	603 701	(185 126)	468 575
Årets resultat			(13 431)	(13 431)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	603 701	(198 557)	455 144

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til eier	2 742 586	2 503 336
Annen kortsiktig gjeld	0	1 507
Sum	2 742 586	2 504 843

Kortsiktig gjeld til eier er ikke renteberegnet.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	208 500
Sum	0	208 500

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Selskapets aksjer er pantsatt.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.