



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	5	553 885	2 860 489
Sum inntekter		553 885	2 860 489
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5	-957 600	-604 593
Varekostnad		367 631	1 496 705
Lønskostnad	1	1 779 084	1 456 216
Annen driftskostnad	1	376 061	320 540
Sum kostnader		1 565 176	2 668 868
Driftsresultat		-1 011 291	191 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146 801	270 852
Sum finansinntekter		146 801	270 852
Annan rentekostnad		5 279	1 548
Sum finanskostnader		5 279	1 548
Netto finans		141 522	269 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 770	460 925
Skattekostnad	3	-191 865	101 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 905	359 195
Årsresultat		-677 905	359 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 905	359 195
Totalresultat		-677 905	359 195
Overføringar og disponeringar			
Overført til/- frå annan eigenkapital		-677 905	359 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		-677 905	359 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Tomtefelt under utvikling	5	12 112 814	9 935 594
Andre fordringar	3, 7	2 982 224	2 536 165
Sum krav		15 095 038	12 471 759
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	8 557 877	11 814 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 557 877	11 814 090
Sum omløpsmiddel		23 652 915	24 285 849
SUM EIGEDELAR		23 652 915	24 285 849
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	4	1 550 000	1 550 000
Overkurs		13 000 000	13 000 000
Sum innskoten eigenkapital		14 550 000	14 550 000
Opptent eigenkapital			
Anna egenkapital		7 944 431	8 622 336
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		7 944 431	8 622 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	22 494 431	23 172 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	270 188	179 469
Sum avsetjinger for plikter		270 188	179 469
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 188	179 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		35 633	185 149
Betalbar skatt	3		31 200
Skuldige offentlige avgifter		200 029	97 999
Anna kortsiktig gjeld	6	652 635	619 696
Sum kortsiktig gjeld		888 296	934 044
Sum gjeld		1 158 484	1 113 513
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 652 915	24 285 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461995

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	5	553 885	2 860 489
Sum inntekter		553 885	2 860 489
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5	-957 600	-604 593
Varekostnad		367 631	1 496 705
Lønskostnad	1	1 779 084	1 456 216
Annen driftskostnad	1	376 061	320 540
Sum kostnader		1 565 176	2 668 868
Driftsresultat		-1 011 291	191 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		146 801	270 852
Sum finansinntekter		146 801	270 852
Annan rentekostnad		5 279	1 548
Sum finanskostnader		5 279	1 548
Netto finans		141 522	269 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 770	460 925
Skattekostnad	3	-191 865	101 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 905	359 195
Årsresultat		-677 905	359 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 905	359 195
Totalresultat		-677 905	359 195
Overføringer og disponeringar			
Overført til/- frå annan eigenkapital		-677 905	359 195
Sum overføringer og disponeringar		-677 905	359 195



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Tomtefelt under utvikling	5	12 112 814	9 935 594
Andre fordringar	3, 7	2 982 224	2 536 165
Sum krav		15 095 038	12 471 759
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	8 557 877	11 814 090
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 557 877	11 814 090
Sum omløpsmiddel		23 652 915	24 285 849
SUM EIGEDELAR		23 652 915	24 285 849
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	4	1 550 000	1 550 000
Overkurs		13 000 000	13 000 000
Sum innskoten eigenkapital		14 550 000	14 550 000
Opptent eigenkapital			
Anna egenkapital		7 944 431	8 622 336
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		7 944 431	8 622 336
Sum eigenkapital	4	22 494 431	23 172 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	270 188	179 469
Sum avsetjingar for plikter		270 188	179 469
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 188	179 469



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		35 633	185 149
Betalbar skatt	3		31 200
Skuldige offentlige			
avgifter		200 029	97 999
Anna kortsiktig gjeld	6	652 635	619 696
Sum kortsiktig gjeld		888 296	934 044
Sum gjeld		1 158 484	1 113 513
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 652 915	24 285 849



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1550.00	1000.00	1550000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Førde kommune	1550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1550.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	924422.00		5031.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsrekneskap

2020

**Sunnfjord Tomteselskap
AS**



Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatrekneskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
5	Salsinntekt	553 885	2 860 489
	Sum driftsinntekter	553 885	2 860 489
	Varekostnad	367 631	1 496 705
5	Beholdningsendring tomtefelt under utvikling	-957 600	-604 593
1	Lønskostnad	1 779 084	1 456 216
1	Annen driftskostnad	376 061	320 540
	Sum driftskostnader	1 565 176	2 668 868
	Driftsresultat	-1 011 291	191 621
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	146 801	270 852
	Anna rentekostnad	-5 279	-1 548
	Netto finansresultat	-141 522	-269 304
	Resultat før skattekostnad	-869 770	460 925
3	Skattekostnad	-191 865	101 730
	ÅRSRESULTAT	-677 905	359 195
	Disponering (dekking) av årsresultat		
	Overført til/- frå annan eigenkapital	-677 905	359 195
	Sum disponert (dekka)	-677 905	359 195



Sunnfjord Tomteselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

NOTE	EIGEDLAR	2020	2019
	Omløpsmiddel		
	Fordringar		
5	Tomtefelt under utvikling	12 112 814	9 935 594
3, 7	Andre fordringar	2 982 224	2 536 165
	Sum fordringar	15 095 038	12 471 759
2	Bankinnskot, kontantar o.l.	8 557 877	11 814 090
	Sum omløpsmiddel	23 652 915	24 285 849
	SUM EIGEDLAR	23 652 915	24 285 849



Sunnfjord Tomteselskap AS


BALANSE PR. 31.12.


NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Eigenkapital		
	Innskoten egenkapital		
4	Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	1 550 000	1 550 000
	Overkurs	13 000 000	13 000 000
	Sum innskoten egenkapital	14 550 000	14 550 000
	Opptent egenkapital		
	Anna egenkapital	7 944 431	8 622 336
	Sum opptent egenkapital	7 944 431	8 622 336
4	Sum egenkapital	22 494 431	23 172 336
	GJELD		
3	Utsett skatt	270 188	179 469
	Sum avsetningar for forpliktingar	270 188	179 469
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	35 633	185 149
3	Betalbar skatt	0	31 200
	Skuldige offentlege avgifter	200 029	97 999
6	Anna kortsiktig gjeld	652 635	619 696
	Sum kortsiktig gjeld	888 296	934 044
	Sum gjeld	1 158 484	1 113 513
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	23 652 915	24 285 849


Førde, _____ 2021

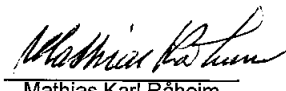
Styret i Sunnfjord Tomteselskap AS


Silje Skaar Sunde
styreleder


Age Avedal
nestleder


Rune Høgrenes
styremedlem


Reidun Elin Størring
styremedlem


Mathias Karl Råheim
styremedlem


Gisle Stafnes
daglig leder



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine regler for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen bygger på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samanstillast med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjern.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling er vurdert til lågaste av full tilverknadskost og verkeleg verdi. Frå oppstart med planlegging til ferdig felt kan det gå fleire år. Tomtesal først som inntekt ved overlevering. Ved overlevering vert også ein relativ andel av forventa totalkostnad for tomtefeltet justert som behaldningsendring.

Skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønnskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

Lønnskostnad:	2020	2019
Løn	1 367 525	999 959
Folketrygdavgift	164 089	151 183
Pensjonskostnadar	224 477	303 869
Anna godtgjersle	22 993	1 205
Sum	1 779 084	1 456 216

Tal årsverk sysselsett i rekneskapsåret: 2,0

Selskapet sine ytingsbaserte pensjonsordningar gir rett til definerte framtidige ytingar. Desse er hovudskleg avhengige av antal oppteningsår, lønshnivå og oppnådd pensjonsalder samt storleiken på ytingane frå folketrygda. Forpliktelsane er fondert gjennom eit forsikringsselskap.



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2020

Note 1: Lønnskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm. (forts)

Ytingar til leiande personar:	Dagleg leiar	Styret
Løn	924 422	42 950
Pensjonskostnadar	225 116	-
Anna godtgjersle	5 031	-

Godtgjersle til revisor:	2020	2019
Lovpålagd revisjon	31 690	41 760
Andre tenester	34 680	19 730

Rekneskapsføring er gjort av Regnskapsentralen AS som er honorert med kr 52 010.
Alle beløp er inklusive meirverdiavgift.

Note 2: Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. omfattar bundne skattetreksmidlar med kr 65 144.

Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-282 584	31 200
Endring i utsett skatt/skattefordel	90 719	70 530
Skattekostnad	-191 865	101 730

Som følgje av eit særskilt Covid-19 tiltak er det for inntektsåret 2020 gitt adgang til å tilbakeføre skattemessig underskot mot beskatta overskot i tidligare år. Selskapet forventar å få utbetalt 22% av skattemessig underskot i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Dette beløpet er klassifisert som andre fordringar i balansen pr. 31.12.

Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse forskjellar:	2020	2019
Prosjekt i arbeid	1 728 126	1 315 769
Avsetning for framtidige forpliktingar	-500 000	-500 000
Grunnlaget for utsett skattefordel / -forplikting	1 228 126	815 769

Utsett skatt (- ikkje balanseført utsett skattefordel)	270 188	179 469
--	---------	---------

Nytta skattesats	22 %	22 %
------------------	------	------



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2020

Note 4: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av ein aksjeklasse fordelt på 1550 aksjar pålydande kr 1 000 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjar	Eigarandel	Stemmeandel
Førde Kommune		1 550	100 %	100 %

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Anna egenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01	1 550 000	13 000 000	8 622 336	23 172 336
Årets resultat	-	-	-677 905	-677 905
Utbytte	-	-	-	-
Eigenkapital 31.12	1 550 000	13 000 000	7 944 431	22 494 431

Note 5: Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling	2020	2019
Slåttebakkane	9 941 927	8 624 975
Farsund	1 576 757	921 468
Årsetbakkane	347 862	303 462
Smiehogen	128 888	85 688
Brattebergkvia	42 174	-
Skyttarkvia	75 206	-
Sum prosjekt i arbeid	12 112 814	9 935 594



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2020

Note 6: Anna kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skuldige feriepengar	152 635	119 696
Avsetning for framtidige forplikingar	500 000	500 000
Sum	652 635	619 696

Note 7: Andre fordringar

	2020	2019
Justeringsforpliktelse Førde kommune	1 675 746	1 498 633
Fordring Brulandsvellingene II	1 014 839	1 014 839
Andre kortsiktige fordringar	9 055	22 693
Til gode skatt	282 584	
Fordring meirverdiavgift	-	
Sum	2 982 224	2 536 165



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sunnfjord Tomteselskap AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sunnfjord Tomteselskap AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 677 905. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 88NCE-4EWPJ-HHDEL-TKHCK-46G4E-HEI3U



Deloitte.

side 2

Melding frå uavhengig revisor -
Sunnfjord Tomteselskap AS

risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 14. juni 2021
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J8NCE-4EWPJ-HHDEL-TKHCK-46G4E-HEI3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-14 12:18:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: J8NOE-4EWPJ-HHDEL-TKHCK-46G4E-HET3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>