



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 516 383	2 980 166
Sum inntekter		3 516 383	2 980 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 692	278 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	11 531	11 531
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 842 538	3 090 088
Sum kostnader		2 017 759	3 379 726
Driftsresultat		1 498 624	-399 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 361	77 726
Sum finansinntekter		13 361	77 726
Annen rentekostnad		461 928	507 833
Sum finanskostnader		461 928	507 833
Netto finans		448 567	430 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 055	-829 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 055	-829 667
Årsresultat		1 050 057	-829 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 057	-829 667
Sum overføringer og disponeringer		1 050 057	-829 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	16 192 099	14 975 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	62 462	73 993
Sum varige driftsmidler		16 254 561	15 049 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 255 985	15 050 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 242	786
Andre fordringer		246 015	223 933
Sum fordringer		251 257	224 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	2 808 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	2 808 982
Sum omløpsmidler		1 897 209	3 033 701
SUM EIENDELER		18 153 194	18 084 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 440 313	-6 490 370
Sum opptjent egenkapital		-5 446 013	-6 496 070
Sum egenkapital	18	-5 440 313	-6 490 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 919 426	23 855 925
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 215 457	24 151 956
Sum langsiktig gjeld		23 215 457	24 151 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 631	397 635
Skyldige offentlige avgifter		3 203	3 929
Annen kortsiktig gjeld	16	25 216	21 514
Sum kortsiktig gjeld		378 050	423 079
Sum gjeld		23 593 508	24 575 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 153 194	18 084 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 215 457	24 151 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643661

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 531 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 516 383	2 980 166
Sum inntekter		3 516 383	2 980 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 692	278 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	11 531	11 531
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 842 538	3 090 088
Sum kostnader		2 017 759	3 379 726
Driftsresultat		1 498 624	-399 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 361	77 726
Sum finansinntekter		13 361	77 726
Annen rentekostnad		461 928	507 833
Sum finanskostnader		461 928	507 833
Netto finans		448 567	430 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 055	-829 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 055	-829 667
Årsresultat		1 050 057	-829 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 050 057	-829 667
Sum overføringer og disponeringer		1 050 057	-829 667



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	16 192 099	14 975 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	62 462	73 993
Sum varige driftsmidler		16 254 561	15 049 539

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	1 425	1 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 425	1 425

Sum anleggsmidler		16 255 985	15 050 964
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 242	786
Andre fordringer		246 015	223 933
Sum fordringer		251 257	224 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	2 808 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	2 808 982

Sum omløpsmidler		1 897 209	3 033 701
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 153 194	18 084 664
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 440 313	-6 490 370
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-5 446 013	-6 496 070
Sum egenkapital	18	-5 440 313	-6 490 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	22 919 426	23 855 925
Øvrig langsiktig gjeld		296 031	296 031
Sum annen langsiktig gjeld		23 215 457	24 151 956
Sum langsiktig gjeld		23 215 457	24 151 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 631	397 635
Skyldige offentlige avgifter		3 203	3 929
Annen kortsiktig gjeld	16	25 216	21 514
Sum kortsiktig gjeld		378 050	423 079
Sum gjeld		23 593 508	24 575 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 153 194	18 084 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 215 457	24 151 956



Organisasjonsnr: 948 531 305
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	136920.00
Styret	26871.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	26871.00	26871.00	26871.00

Gjelder styrehonorar.Lønn til en i styret

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.04

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 610 622	6 643 338
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 050 057	-829 667
Tilbakeføring av avskrivning	11 531	11 531
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 216 553	-10 794 335
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-936 498	7 579 754
B. Årets endring disponible midler	-1 091 463	-4 032 717
C. Disponible midler	1 519 159	2 610 622
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 897 209	3 033 701
Kortsiktig gjeld	-378 050	-423 079
C. Disponible midler	1 519 159	2 610 622

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sletta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 485 059	2 980 128	3 325 000	3 624 280
Sum løeinntekt		3 485 059	2 980 128	3 325 000	3 624 280
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	31 324	38	0	0
Sum annen inntekt		31 324	38	0	0
Sum inntekt		3 516 383	2 980 166	3 325 000	3 624 280
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 692	45 107	50 000	55 000
Styrehonorar	3	120 000	233 000	120 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	11 531	11 531	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	92 876	64 485	50 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	5	122 593	211 018	192 000	175 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	491 372	454 758	480 000	499 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 805	8 736	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	31 218	3 849	6 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	470 850	1 728 400	1 135 000	400 000
Revisjonshonorar	10	5 797	5 699	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		131 771	127 932	132 000	134 000
Andre honorar	11	90 104	79 424	92 000	2 000
Kontorkostnad		14 739	4 580	6 000	15 000
TV/bredbånd		119 758	136 058	140 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		560	0	0	0
Provisjonskostnad		796	0	0	0
Kontingent og gaver		27 100	19 720	31 000	27 000
Forsikring		223 028	198 749	218 000	245 000
Eiendomsskatt		0	30 990	0	0
Andre kostnader	12	9 171	15 690	26 000	13 000
Sum kostnad		2 017 759	3 379 726	2 702 000	1 911 000
Driftsresultat		1 498 624	-399 560	623 000	1 713 280
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 361	77 726	1 000	0
Rentekostnad		461 928	507 833	566 000	414 000
Netto finansposter		448 567	430 107	565 000	414 000
Årsresultat		1 050 057	-829 667	58 000	1 299 280
Overført til/fra annen egenkapital		1 050 057	-829 667	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 050 057	-829 667	0	0



Balanse 2020 Sletta Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	612 571	612 571
Bygninger	13	3 568 640	3 568 640
Garasjer	13	12 010 888	10 794 335
Andre driftsmidler	13	62 462	73 993
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	1 425	1 425
Sum anleggsmidler		16 255 985	15 050 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 830	786
Kundefordringer		412	0
Forskuddsbetalte kostnader		246 015	223 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 645 952	2 808 982
Sum omløpsmidler		1 897 209	3 033 701
SUM EIENDELER		18 153 194	18 084 664



Balanse 2020 Sletta Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 446 013	-6 496 070
Sum opptjent egenkapital		-5 446 013	-6 496 070
Sum egenkapital	18	-5 440 313	-6 490 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	22 919 426	23 855 925
Borettsinnskudd		296 031	296 031
Sum langsiktig gjeld		23 215 457	24 151 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 018
Leverandørgjeld		349 631	397 635
Skyldig off. myndigheter		3 203	3 929
Påløpne renter		1 991	3 464
Annen kortsiktig gjeld	16	23 225	13 032
Sum kortsiktig gjeld		378 050	423 079
Sum gjeld		23 593 508	24 575 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 153 194	18 084 664
Pantstillelser	17	23 215 457	24 151 956

Sted: _____

Dato: _____

Andreas Heffermehl
Styreleder

John Dalen
Styremedlem

Hege Pettersen
Styremedlem

Inger-Johanne Sæterdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 975 680	1 849 014
3609 Leie parkering	77 550	13 936
3618 Strøm el-bil	21 763	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	499 644	418 659
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	910 422	698 519
Sum	3 485 059	2 980 128

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	38
3999 Andre inntekter	31 324	0
Sum	31 324	38

Konto 3999 gjelder eiendomsskatt 2019 som er viderefakturert i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	24 700	9 423
5150 Påløpne feriepenger	3 506	1 317
5400 Arbeidsgiveravgift	14 992	34 182
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	494	186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	233 000
Sum	163 692	278 107

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	92 876	64 485
Sum	92 876	64 485

Strømkostnader er høyere i 2020 enn i 2019.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6360 Annet renhold	0	37 158
6362 Skadedyrutryddelse	12 927	13 593
6391 Snømaking/strøing/feiing	81 026	139 486
6392 Containerleie/tømming	13 890	8 031
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 750	12 750
Sum	122 593	211 018

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	491 372	454 758
Sum	491 372	454 758

Det er økning i kommunale avgifter i 2020.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	5 180	3 111
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	10 805	8 736

Konto 6420 er lisens for Bevar HMS hos Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	3 690
6540 Inventar	4 036	0
6543 Vaskerianlegg	24 591	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	889	0
6552 Driftsmateriell	1 703	159
Sum	31 218	3 849

Konto 6540 er innkjøp av bord til styrerom og oppbevaringsskap.
Konto 6543 gjelder innkjøp av brukt vaskemaskin.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	956 694
6602 Vedlikehold VVS	216 932	47 190
6603 Vedlikehold elektro	0	40 855
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	601 000
6613 Vedlikehold uteområder	197 157	20 645
6616 Vedlikehold vaskeri	21 942	3 319
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 260	1 667
6642 Snekkerarbeid	0	45 073
6643 Glassarbeid/Vindu	2 562	1 957
6648 Vedlikehold dører og porter	10 997	0
Sum	470 850	1 728 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 er forsterkning av rør, rørinspeksjon, samt vedlikeholdsspylling.
Konto 6613 gjelder gartnerarbeid, asfaltering, klatrenett/tverrligger og sand til sandkassen.
Konto 6648 er reparasjon av terrassedør og justering av dører.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 797	5 699
Sum	5 797	5 699

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon ved årsoppgjør.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 548	5 483
6720 Juridisk honorar	29 244	51 881
6730 Teknisk honorar	38 313	22 060
Sum	90 104	79 424

Konto 6714 er viderefakturering av eiendomsskatt, lønn/styregodtgjørelse, rådgiving i forbindelse med husleiekonsekvens, samt utsendelser på varsel på endring av felleskostnader og vedlegg fra Øverli.
Konto 6720 gjelder bistand på garasjetvist.
Konto 6730 er honorar på maling av rekkehus hos Usbl og befaring hos Recover Nordic AS.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 153
7719 Møter, div. styret	7 196	5 807
7720 Generalforsamling	0	6 917
7770 Betalingskostnader	1 106	1 126
7773 Omkostninger innkreving	867	687
7792 Øredifferanse	2	0
Sum	9 171	15 690

Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Oppgradering ute plass	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 568 640	230 632	612 571
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 568 640	230 632	612 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	168 170	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 568 640	62 462	612 571
Årets avskrivninger :	0	11 531	0
Anskaffelsesår :	1956	2006	1986
Antatt levetid i år :		20	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 22168,3 kvm. G.nr 86 og 87, b.nr 627 og 23. Tomteverdi er skilt ut på kto. 1150

Note 14 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier 57 aksjer à kr. 25 i Årvoll Kabelnett AS.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Nye garasjer	
Låne nummer:	12137101260	12117639604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	17 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 652 764	12 203 161
Avdrag i perioden:	394 975	541 524
Lånesaldo 31.12:	11 257 789	11 661 637
Saldo 5 år frem i tid:	9 119 589	8 748 721

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117639604	15	215 149	3 227 235
	42	200 819	8 434 398
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137101260	54	208 478	11 257 812

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 615	10 930
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	3 368	1 317
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 242	786
Sum	23 225	13 032

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	22 919 426
Innskuddskapital	296 031
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 215 457
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 192 098

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Tinglyst og bokført borettsinnskudd er kr 296 031.



Noter årsregnskap 2020 Sletta Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 496 070	1 050 057	-5 446 013
Sum opptjent egenkapital	-6 496 070	1 050 057	-5 446 013
Sum egenkapital	-6 490 370	1 050 057	-5 440 313

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sletta Borettslag

Styreleder	Andreas Heffermehl (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	John Dalen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Inger-Johanne Sæterdal (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Hege Pettersen (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 050 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sletta Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

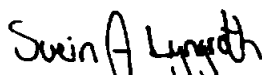
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngdahl
Statsautorisert revisor