



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	118 690
Annen driftskostnad		51 107	67 787
Sum kostnader		191 377	186 477
Driftsresultat		-191 377	-186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 106	1 085 107
Annen renteinntekt		143 703	135 091
Sum finansinntekter		1 228 809	1 220 198
Annen rentekostnad		8	24
Sum finanskostnader		8	24
Netto finans		1 228 801	1 220 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Årsresultat		1 037 424	1 033 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 424	1 033 697
Totalresultat		1 037 424	1 033 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 424	33 697
Sum overføringer og disponeringer		1 037 424	1 033 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 636 890	4 516 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
Sum anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	
Sum fordringer		1 215	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 634	2 025 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 634	2 025 922
Sum omløpsmidler		2 965 849	2 025 922
SUM EIENDELER		8 624 769	8 564 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum opptjent egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum egenkapital		7 599 581	7 562 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 188	138
Skyldig offentlige avgifter			679
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 375
Sum kortsiktig gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum gjeld		1 025 187	1 002 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 769	8 564 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519059

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	118 690
Annen driftskostnad		51 107	67 787
Sum kostnader		191 377	186 477
Driftsresultat		-191 377	-186 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 106	1 085 107
Annen renteinntekt		143 703	135 091
Sum finansinntekter		1 228 809	1 220 198
Annen rentekostnad		8	24
Sum finanskostnader		8	24
Netto finans		1 228 801	1 220 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Årsresultat		1 037 424	1 033 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 424	1 033 697
Totalresultat		1 037 424	1 033 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 424	33 697
Sum overføringer og disponeringer		1 037 424	1 033 697



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 636 890	4 516 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
Sum anleggsmidler		5 658 920	6 538 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 215	
Sum fordringer		1 215	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 964 634	2 025 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964 634	2 025 922
Sum omløpsmidler		2 965 849	2 025 922
SUM EIENDELER		8 624 769	8 564 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum opptjent egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum egenkapital		7 599 581	7 562 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 188	138
Skyldig offentlige avgifter			679
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 375
Sum kortsiktig gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum gjeld		1 025 187	1 002 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 769	8 564 350



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 255 746



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	140 270	118 690
Annen driftskostnad		51 107	67 787
Sum driftskostnader		191 377	186 477
Driftsresultat		-191 377	-186 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 106	1 085 107
Annen renteinntekt		143 703	135 091
Annen rentekostnad		8	24
Resultat av finansposter		1 228 801	1 220 174
Resultat før skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Resultat		1 037 424	1 033 697
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 037 424	1 033 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 424	33 697
Sum overføringer		1 037 424	1 033 697



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 636 890	4 516 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
Sum anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	0
Sum fordringer		1 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 634	2 025 922
Sum omløpsmidler		2 965 849	2 025 922
Sum eiendeler		8 624 769	8 564 350



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum opptjent egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum egenkapital		7 599 581	7 562 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 188	138
Skyldig offentlige avgifter		0	679
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 375
Sum kortsiktig gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum egenkapital og gjeld		8 624 769	8 564 350

Bodø, den _____
Styret i Torrisen Eiendom AS

Torris Torrisen
styreleder

Mads Torrisen
styremedlem

Frank Robert Torrisen
styremedlem

Asbjørn Torrisen
styremedlem



Torrissen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Torrissen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	130 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	10 270	8 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Lønninger består av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Sum		2 022 030	2 022 030

Inntekt på investering i tilknyttet selskap gjelder inntektsført utbytte fra Nye Torggården AS



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	3 636 890	4 516 398
Sum langsiktige fordringer	3 636 890	4 516 398

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.



Torrissen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMAR INVEST AS	35 014	30,8	30,8
SVEIN TORRISSEN & SØNNER AS	35 014	30,8	30,8
AS MELØYVÆR	22 835	20,1	20,1
TORRIS INVEST AS	12 179	10,7	10,7
Frank Robert Torrissen	8 610	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Torrissen	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		8 610



Årsregnskap 2023

Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: H5OQJ-EBH5M-8840J-0WE4J-JCECZ-SC7EQ

Org.nr.: 931 255 746



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	140 270	118 690
Annen driftskostnad		51 107	67 787
Sum driftskostnader		191 377	186 477
Driftsresultat		-191 377	-186 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 106	1 085 107
Annen renteinntekt		143 703	135 091
Annen rentekostnad	8	8	24
Resultat av finansposter		1 228 801	1 220 174
Resultat før skattekostnad		1 037 424	1 033 697
Resultat		1 037 424	1 033 697
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 037 424	1 033 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		37 424	33 697
Sum overføringer		1 037 424	1 033 697

Penneo document key: H50Q1-EBH5M-8840J-0WE4J-JCECZ-SC7EQ



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	3 636 890	4 516 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
Sum anleggsmidler		5 658 920	6 538 428
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	0
Sum fordringer		1 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 964 634	2 025 922
Sum omløpsmidler		2 965 849	2 025 922
Sum eiendeler		8 624 769	8 564 350

Penneo document key: H5OQ1-EBH5M-8840J-0WE4J-JCECZ-SC7EQ



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum opptjent egenkapital		6 689 191	6 651 767
Sum egenkapital		7 599 581	7 562 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 188	138
Skyldig offentlige avgifter		0	679
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 375
Sum kortsiktig gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum gjeld		1 025 187	1 002 192
Sum egenkapital og gjeld		8 624 769	8 564 350

Bodø, den _____
Styret i Torrisse Eiendom AS

Torrisse Eiendom AS
styreleder

Mads Torrisse
styremedlem

Frank Robert Torrisse
styremedlem

Asbjørn Torrisse
styremedlem



Torrissen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Torrissen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	130 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	10 270	8 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Lønninger består av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Sum		2 022 030	2 022 030

Inntekt på investering i tilknyttet selskap gjelder inntektsført utbytte fra Nye Torggården AS



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer	3 636 890	4 516 398
Sum langsiktige fordringer	3 636 890	4 516 398

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.

Penneo document key: H5OQ1-EBH5M-8840J-0WE4J-JCECZ-SC7EQ



Torrissen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMAR INVEST AS	35 014	30,8	30,8
SVEIN TORRISSSEN & SØNNER AS	35 014	30,8	30,8
AS MELØYVÆR	22 835	20,1	20,1
TORRISINVEST AS	12 179	10,7	10,7
Frank Robert Torrissen	8 610	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Torrissen	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		8 610

Penneo document key: H50Q1-EBH5M-8840J-0WE4J-JCECZ-SC7EQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Torrissen, Torris

Styreleder

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2024-05-23 12:50:29 UTC



Torrissen, Asbjørn

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-854385

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-25 16:33:02 UTC



Torrissen, Frank Robert

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-3438436

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-27 07:19:50 UTC



Torrissen, Mads

Styremedlem

On behalf of: Torrissen Eiendom AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-833211

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-05-29 08:45:19 UTC



Penneo document key: HSOQT-EBH5M-88401-0WE4J-JCECZ-SC7EQ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>