



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDALSBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 99
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Skaarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	6 548 254	1 940 472
Sum inntekter		6 548 254	1 940 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	4 268
Avskrivning	4		10 980
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		358 556	471 588
Sum kostnader		363 556	486 836
Driftsresultat		6 184 698	1 453 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 016	3 887
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		31 016	3 887
Annen rentekostnad		5 487	
Sum finanskostnader		5 487	
Netto finans		25 529	3 887
Resultat før skattekostnad		6 210 226	1 457 522
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 210 226	1 457 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 210 226	1 457 522
Totalresultat		6 210 226	1 457 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		210 226	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-4 542 478
Sum overføringer og disponeringer	6	6 210 226	1 457 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	288 347	288 347
Sum finansielle anleggsmidler		288 347	288 347
Sum anleggsmidler		288 347	288 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	5 764
Sum fordringer		6 039	5 764
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 945 492	13 309 886
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 254 992	8 591 753
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		19 200 484	21 901 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 866	558 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 866	558 992
Sum omløpsmidler		20 153 389	22 466 395
SUM EIENDELER		20 441 736	22 754 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 715 036	16 504 809
Sum opptjent egenkapital		16 715 036	16 504 809
Sum egenkapital		16 865 036	16 654 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	12 938
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 285	86 995
Sum kortsiktig gjeld		3 576 700	6 099 933
Sum gjeld		3 576 700	6 099 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 441 736	22 754 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 039 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDALSBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 99
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred Skaarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 636
SANDALSBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	6 548 254	1 940 472
Sum inntekter		6 548 254	1 940 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	4 268
Avskrivning	4		10 980
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		358 556	471 588
Sum kostnader		363 556	486 836
Driftsresultat		6 184 698	1 453 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 016	3 887
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		31 016	3 887
Annen rentekostnad		5 487	
Sum finanskostnader		5 487	
Netto finans		25 529	3 887
Resultat før skattekostnad		6 210 226	1 457 522
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 210 226	1 457 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 210 226	1 457 522
Totalresultat		6 210 226	1 457 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		210 226	
Overført fra annen egenkapital			-4 542 478
Sum overføringer og disponeringer	6	6 210 226	1 457 522



Organisasjonsnr: 989 039 636
SANDALSBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	288 347	288 347
Sum finansielle anleggsmidler		288 347	288 347
Sum anleggsmidler		288 347	288 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	5 764
Sum fordringer		6 039	5 764
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 945 492	13 309 886
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 254 992	8 591 753
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		19 200 484	21 901 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 866	558 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 866	558 992
Sum omløpsmidler		20 153 389	22 466 395
SUM EIENDELER		20 441 736	22 754 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 715 036	16 504 809
Sum opptjent egenkapital		16 715 036	16 504 809
Sum egenkapital		16 865 036	16 654 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	12 938
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 285	86 995
Sum kortsiktig gjeld		3 576 700	6 099 933
Sum gjeld		3 576 700	6 099 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 441 736	22 754 742



Organisasjonsnr: 989 039 636
SANDALSBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Årsregnskap 2025 Sandalsbakken Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fred Skaarland	BankID OIDC High	2026-05-22 07:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Sandalsbakken Invest AS

org. nr. 989 039 636



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sandalsbakken Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	6 548 254	1 940 472
SUM DRIFTSINNEKT		6 548 254	1 940 472
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	(5 000)	(4 268)
Avskrivning	4	0	(10 980)
Annen driftskostnad		(358 556)	(471 588)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(363 556)	(486 836)
DRIFTSRESULTAT		6 184 698	1 453 635
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		31 016	3 887
Annen rentekostnad		(5 487)	0
SUM FINANSPOSTER		25 529	3 887
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 210 226	1 457 522
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		6 210 226	1 457 522
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		(3 000 000)	(2 000 000)
Tilleggsutbytte		(3 000 000)	(4 000 000)
Avsatt til annen egenkapital		210 226	0
Overført fra annen egenkapital		0	(4 542 478)
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	6 210 226	1 457 522



Sandalsbakken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	288 347	288 347
Sum finansielle anleggsmidler		288 347	288 347
SUM ANLEGGSMIDLER		288 347	288 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039	5 764
Sum fordringer		6 039	5 764
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	12 945 492	13 309 886
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	6 254 992	8 591 753
Sum finansielle omløpsmidler		19 200 484	21 901 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 866	558 992
SUM OMLØPSMIDLER		20 153 389	22 466 395
SUM EIENDELER		20 441 736	22 754 742



Sandalsbakken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 715 036	16 504 809
Sum opptjent egenkapital		<u>16 715 036</u>	<u>16 504 809</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 865 036</u>	<u>16 654 809</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 416	12 938
Utbytte	6	3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		574 285	86 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 576 700</u>	<u>6 099 933</u>
SUM GJELD		<u>3 576 700</u>	<u>6 099 933</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 441 736</u>	<u>22 754 742</u>

Hundvåg, 19.05.2026

Fred Skaarland
Styrets leder



Sandalsbakken Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer realiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sandalsbakken Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Stavanger.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 908	4 944
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	6 544 346	1 935 527
Sum	6 548 254	1 940 472

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	5 000	4 268
Sum	5 000	4 268

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 780	32 780
= Anskaffelseskost 31.12.25	32 780	32 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	32 780	32 780
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Økonomisk levetid 3 år



Sandalsbakken Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 210 226	1 457 522
Permanente forskjeller	-6 004 103	-1 857 577
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 124	0
Skattepliktig inntekt	0	-405 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 368 364	-5 574 487	-206 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 368 364	5 574 487	206 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandalsbakken Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	150 000	16 504 809	16 654 809
Årets resultat		6 210 226	6 210 226
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
31.12.2025	150 000	16 715 036	16 865 036

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Betong Invest AS	288 347	288 347
Sum	288 347	288 347

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	12 945 492	12 945 492	17 576 193	1 617 293
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 254 992	6 254 992	6 755 901	0
Sum	19 200 484	19 200 484	24 332 094	1 617 293

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.