



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 964	119 959
Sum inntekter		141 964	119 959
Kostnader			
Lønnskostnad		-6 000	-5 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-148 337	-104 725
Sum kostnader		-154 336	-109 724
Driftsresultat		-12 372	10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 768	1 097
Netto finans		1 768	1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 604	11 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	11 332
Årsresultat	6,9	-10 604	11 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 604	11 332
Sum overføringer og disponeringer		-10 604	11 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 768	1 097
Sum fordringer		1 768	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	919	4 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687	5 358
Sum omløpsmidler		2 687	5 358
SUM EIENDELER		2 687	5 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 512	-5 908
Sum opptjent egenkapital		-16 512	-5 908
Sum egenkapital		-16 512	-5 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		18 577	10 203
Annen kortsiktig gjeld		622	1 063
Sum kortsiktig gjeld		19 199	11 266
Sum gjeld		19 199	11 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687	5 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 918 127 240
RISTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 964	119 959
Sum inntekter		141 964	119 959
Kostnader			
Lønnskostnad		-6 000	-5 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-148 337	-104 725
Sum kostnader		-154 336	-109 724
Driftsresultat		-12 372	10 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 768	1 097
Netto finans		1 768	1 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 604	11 332
Årsresultat	6, 9	-10 604	11 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 604	11 332
Sum overføringer og disponeringer		-10 604	11 332



Organisasjonsnr: 918 127 240
RISTUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 768	1 097
Sum fordringer		1 768	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	919	4 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687	5 358
Sum omløpsmidler		2 687	5 358
SUM EIENDELER		2 687	5 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 512	-5 908
Sum opptjent egenkapital		-16 512	-5 908
Sum egenkapital		-16 512	-5 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 577	10 203
Annen kortsiktig gjeld		622	1 063
Sum kortsiktig gjeld		19 199	11 266
Sum gjeld		19 199	11 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687	5 358



Organisasjonsnr: 918 127 240
RISTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ristunet Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		124 800	111 800	124 800	124 800
Andre driftsinntekter	1	17 164	8 159	0	277
Sum driftsinntekter		141 964	119 959	124 800	125 077
Driftskostnader					
Styrehonorar		-6 000	-5 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 940	-10 700	-16 053
Honorar administrative tjenester		0	-83	0	0
Eksterne honorar	2	-7 750	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 334	-19 184	-35 000	-35 000
Vaktmestertjenester		-54 806	-42 442	0	-35 000
Løpende vedlikehold	4	-36 313	-18 679	-5 000	-18 000
Forsikring		-12 018	0	0	0
Energi, felles		-7 051	-5 662	-15 000	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-5 525	-4 735	-2 900	-5 000
Sum driftskostnader		-154 336	-109 724	-74 600	-125 053
DRIFTSRESULTAT		-12 372	10 235	50 200	24
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 768	1 097	0	0
Netto finansposter		1 768	1 097	0	0
Resultat før skattekostnad		-10 604	11 332	50 200	24
Ordinært resultat etter skatt		-10 604	11 332	50 200	24
ÅRSRESULTAT	6, 9	-10 604	11 332	50 200	24
Disponering av totalresultat:		-10 604	11 332	50 200	24
Overført til udekket tap		-10 604	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	11 332	0	0

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	7	1 768	1 097
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	919	4 261
Sum omløpsmidler		2 687	5 358
SUM EIENDELER		2 687	5 358

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 512	-5 908
Sum egenkapital		-16 512	-5 908
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 577	10 203
Mellomregning BBL finans		0	3
Påløpte kostnader		622	1 060
Sum kortsiktig gjeld		19 199	11 266
Sum gjeld		19 199	11 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687	5 358

Sted: _____, dato: _____

Lene Heistad
Leder

Hugo Hogstad
Styremedlem

Hilde Adelsten Elvestad
Styremedlem

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	16 900	9 000
Viderefakturering energi, strøm	264	-841
Sum andre inntekter	17 164	8 159

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	7 750	0
Sum eksterne honorarer	7 750	0

Fakturerte tjenester gjelder årsoppgjørassistans.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 976	17 873
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 358	1 311
Sum drifts- og serviceavtaler	9 334	19 184

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 080	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	2 781	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 435	16 173
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 926	2 506
Reparasjon og vedlikehold annet	90	0
Sum vedlikehold	36 313	18 679

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	583	576
Andre gebyrer	941	158
Sum andre driftsutgifter	5 525	4 735

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-5 908	-17 240
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-10 604	11 332
Årets endring i disponible midler	-10 604	11 332
Disponible midler i periodens slutt	-16 512	-5 908
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-16 512	-5 908

Velforeningen har negative disponible midler. Det er budsjettert med overskudd i budsjettet for 2025.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	919	4 261
Sum bankinnskudd	919	4 261



Ristunet Velforening - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 908	-17 240
Annen egenkapital 01.01	-5 908	-17 240
Årets resultat	-10 604	11 332
Annen egenkapital 31.12	-16 512	-5 908
SUM EGENKAPITAL 31.12	-16 512	-5 908

Egenkapitalen er negativ. Styret har gjort tiltak på kostnadssiden, samt budsjettert med overskudd i 2025.



Resultat og balanse med noter for Ristunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ristunet Velforening

Styreleder	Lene Heistad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hugo Hogstad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Hilde Adelsten Elvestad (sign.)	18.02.2025