



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARBEBKKN B1-9
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 324	161 784
Sum inntekter		165 324	161 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3	717 136	151 042
Sum kostnader		737 673	151 042
Driftsresultat		-572 349	10 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 238	74
Sum finanskostnader		10 959	37
Netto finans		8 721	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 350	10 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 350	10 742
Årsresultat	4	-581 071	10 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927	0
Andre fordringer		0	3 609
Sum fordringer		927	3 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 228	292 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 228	292 611
Sum omløpsmidler		221 155	296 220
SUM EIENDELER		221 155	296 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-281 328	299 742
Sum opptjent egenkapital		-281 328	299 742
Sum egenkapital	5	-281 328	299 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 377	0
Sum annen langsiktig gjeld		486 377	0
Sum langsiktig gjeld		486 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	12 914
Skyldige offentlige avgifter		5 418	0
Annen kortsiktig gjeld		3 541	-16 436
Sum kortsiktig gjeld		16 106	-3 522
Sum gjeld		502 484	-3 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 155	296 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394480

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARBEKKEN B1-9
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 897 502
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 324	161 784
Sum inntekter		165 324	161 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Annen driftskostnad	2,3	717 136	151 042
Sum kostnader		737 673	151 042
Driftsresultat		-572 349	10 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 238	74
Sum finanskostnader		10 959	37
Netto finans		8 721	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 350	10 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 350	10 742
Årsresultat	4	-581 071	10 779



Organisasjonsnr: 916 897 502
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 927 0
Andre fordringer 0 3 609
Sum fordringer 927 3 609

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 220 228 292 611
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 228 292 611

Sum omløpsmidler 221 155 296 220

SUM EIENDELER 221 155 296 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -281 328 299 742
Sum opptjent egenkapital -281 328 299 742

Sum egenkapital 5 -281 328 299 742

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 486 377 0
Sum annen langsiktig gjeld 486 377 0

Sum langsiktig gjeld 486 377 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 148 12 914



Skyldige offentlige avgifter	5 418	0
Annen kortsiktig gjeld	3 541	-16 436
Sum kortsiktig gjeld	16 106	-3 522
Sum gjeld	502 484	-3 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 155	296 220



Organisasjonsnr: 916 897 502
SAMEIET SKARBEKKEN B1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		148 692	145 152	185 328
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		16 632	16 632	16 632
Sum Inntekter		165 324	161 784	201 960
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	0	30 974
Forretningsførerhonorar		7 500	0	30 000
Revisjonshonorar	2	0	1 875	0
Drift og vedlikehold	3	594 291	14 069	53 600
TV og/eller internett		15 444	15 444	16 632
Forsikringer		44 987	53 794	45 000
Energi/strøm		18 160	10 683	25 000
Administrasjonskostnader		36 754	55 177	12 000
Sum kostnader		737 673	151 042	213 206
Driftsresultat		-572 349	10 742	-11 246
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 238	74	0
Rentekostnader		10 959	37	0
Netto finanskostnader		8 721	-37	0
Resultat	4	-581 071	10 779	-11 246

Årsregnskap



1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		927	0
Andre fordringer		0	3 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 228	292 611
Sum omløpsmidler		221 155	296 220
SUM EIENDELER		221 155	296 220

Balanse 2022



1970 Sameiet Skarbekken B1-9

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-281 328	299 742
Sum egenkapital	5	-281 328	299 742
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	486 377	0
Sum langsiktig gjeld		486 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 148	12 914
Skyldig off. avgifter		5 418	0
Påløpne renter		275	0
Annen kortsiktig gjeld		3 266	-16 436
Sum kortsiktig gjeld		16 106	-3 522
Sum gjeld		502 484	-3 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 155	296 220

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Merete Henriksen
Styreleder

Harald Sporaland
Styremedlem

Lene Skretting
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Sum personalkostnader	20 538	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	551 938	1 302
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 467	2 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 702	4 458
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 846	4 586
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 338	1 598
Sum	594 291	14 069

Høy kostnad konto 6600 skyldes malingsarbeid.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-581 071	10 779
Opptak av lån	500 000	0
Avdrag på lån	-13 623	0
Endring disponible midler	-94 693	10 779
Omløpsmidler	221 155	296 220
Kortsiktig gjeld	16 106	-3 522
Disponible midler	205 049	299 742

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-281 328	-581 070	299 742
Sum Egenkapital	-281 328	-581 070	299 742

Sameiet har per 31.12.22. negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9



Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16366105844
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.65 %
Betingelser:	p.t. rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 623
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	486 377
Saldo 5 år frem i tid:	182 279

Noter 1970 Sameiet Skarbekken B1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarbekken B1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarbekken B1-9

Styreleder	Merete Henriksen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Lene Skretting (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Harald Sporaland (sign.)	13.04.2023