



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 163	4 801 036
Sum inntekter		4 747 163	4 801 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 460	1 077 000
Annen driftskostnad		5 988 493	1 370 596
Sum kostnader		7 082 953	2 447 596
Driftsresultat		-2 335 790	2 353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	
Sum finansinntekter		682	
Annen rentekostnad		505 206	283 588
Sum finanskostnader		505 206	283 588
Netto finans		-504 524	-283 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 840 314	2 069 852
Skattekostnad på resultat	4		553 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 840 314	1 516 247
Årsresultat		-2 840 314	1 516 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 840 314	1 516 247
Totalresultat		-2 840 314	1 516 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 516 247
Overført fra annen egenkapital	5	-2 840 314	
Sum overføringer og disponeringer		-2 840 314	1 516 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3, 6	22 951 406	23 481 292
Sum varige driftsmidler		22 951 406	23 481 292
Sum anleggsmidler		22 951 406	23 481 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 470	704 688
Andre kortsiktige fordringer		41 442	51 963
Sum fordringer		803 912	756 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 093 114	3 243 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 093 114	3 243 441
Sum omløpsmidler		3 897 026	4 000 092
SUM EIENDELER		26 848 432	27 481 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 162 805	12 003 119
Sum opptjent egenkapital		9 162 805	12 003 119
Sum egenkapital		9 262 805	12 103 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 481 874	13 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 481 874	13 005 000
Sum langsiktig gjeld		15 481 874	13 005 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		733 265	238 057
Betalbar skatt	4		553 605
Skyldig offentlige avgifter			265 849
Annen kortsiktig gjeld		1 370 488	1 315 754
Sum kortsiktig gjeld		2 103 753	2 373 265
Sum gjeld		17 585 627	15 378 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 848 432	27 481 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305640

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Rabbersstien 27
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 747 163	4 801 036
Sum inntekter		4 747 163	4 801 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 460	1 077 000
Annen driftskostnad		5 988 493	1 370 596
Sum kostnader		7 082 953	2 447 596
Driftsresultat		-2 335 790	2 353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	
Sum finansinntekter		682	
Annen rentekostnad		505 206	283 588
Sum finanskostnader		505 206	283 588
Netto finans		-504 524	-283 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 840 314	2 069 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 840 314	1 516 247
Årsresultat		-2 840 314	1 516 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 840 314	1 516 247
Totalresultat		-2 840 314	1 516 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 516 247
Overført fra annen egenkapital	5	-2 840 314	
Sum overføringer og disponeringer		-2 840 314	1 516 247



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, o.a.

fast eiendom 3, 6

22 951 406

23 481 292

Sum varige driftsmidler

22 951 406

23 481 292

Sum anleggsmidler

22 951 406

23 481 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

762 470

704 688

Andre kortsiktige

fordringer

41 442

51 963

Sum fordringer

803 912

756 651

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

3 093 114

3 243 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 093 114

3 243 441

Sum omløpsmidler

3 897 026

4 000 092

SUM EIENDELER

26 848 432

27 481 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

9 162 805

12 003 119

Sum opptjent egenkapital

9 162 805

12 003 119

Sum egenkapital

9 262 805

12 103 119

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 481 874	13 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 481 874	13 005 000
Sum langsiktig gjeld		15 481 874	13 005 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		733 265	238 057
Betalbar skatt	4		553 605
Skyldig offentlige avgifter			265 849
Annen kortsiktig gjeld		1 370 488	1 315 754
Sum kortsiktig gjeld		2 103 753	2 373 265
Sum gjeld		17 585 627	15 378 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 848 432	27 481 384



Organisasjonsnr: 985 962 693
MJÅVANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 747 163	4 801 036
Sum driftsinntekter		4 747 163	4 801 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 094 460	1 077 000
Annen driftskostnad		5 988 493	1 370 596
Sum driftskostnader		7 082 953	2 447 596
Driftsresultat		-2 335 790	2 353 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	0
Annen rentekostnad		505 206	283 588
Resultat av finansposter		-504 524	-283 588
Resultat før skattekostnad		-2 840 314	2 069 852
Skattekostnad på resultat	4	0	553 605
Årsresultat		-2 840 314	1 516 247
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 516 247
Overført fra annen egenkapital	5	2 840 314	0
Sum anvendelse		-2 840 314	1 516 247



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3, 6	22 951 406	23 481 292
Sum varige driftsmidler		22 951 406	23 481 292
Sum anleggsmidler		22 951 406	23 481 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		762 470	704 688
Andre kortsiktige fordringer		41 442	51 963
Sum fordringer		803 912	756 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 093 114	3 243 441
Sum omløpsmidler		3 897 026	4 000 092
Sum eiendeler		26 848 432	27 481 384



Mjåvann Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 162 805	12 003 119
Sum opptjent egenkapital		9 162 805	12 003 119
Sum egenkapital		9 262 805	12 103 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 481 874	13 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 481 874	13 005 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 265	238 057
Betalbar skatt	4	0	553 605
Skyldig offentlige avgifter		0	265 849
Annen kortsiktig gjeld		1 370 488	1 315 754
Sum kortsiktig gjeld		2 103 753	2 373 265
Sum gjeld		17 585 627	15 378 265
Sum egenkapital og gjeld		26 848 432	27 481 384

Kristiansand, 02.02.2023
Styret i Mjåvann Eiendom AS

Ole Lunde

Ole Lunde
styreleder



Mjåvann Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter innregnes når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og byggningsmes- sig utstyr	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 388 187	20 750	6 872 695	38 281 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	564 574			564 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 952 761	20 750	6 872 695	38 846 205
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	14 738 930	20 750	40 660	14 800 340
+ Årets ordinære avskrivninger	1 094 460			1 094 460
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 833 390	20 750	40 660	15 894 800
= Bokført verdi 31.12.22	16 119 371	0	6 832 035	22 951 406
Økonomisk levetid	15-30 år	3 år	Avskrives ikke	

Tomt avskrives for den del som gjelder første års asfaltering.



Mjøvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	553 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	553 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 840 314	2 069 852
Permanente forskjeller	21 609	450
Endring i midlertidige forskjeller	490 758	446 084
Skattepliktig inntekt	-2 327 947	2 516 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	553 605
Sum betalbar skatt i balansen	0	553 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-979 624	-499 341	480 284
Gevinst – og tapskonto	41 893	52 367	10 474
Sum	-937 731	-446 974	490 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 327 947	0	2 327 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 265 678	446 974	-2 818 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	12 003 119	12 103 119
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-2 840 314	-2 840 314
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	9 162 805	9 262 805



Mjåvann Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 481 874	13 025 000
Sum	15 481 874	13 025 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 481 874	13 005 000
Sum	15 481 874	13 005 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	22 951 406	23 481 292
Kundefordringer	762 470	704 688
Sum	23 713 876	24 185 980

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100	100	100

Styrets leder, Ole Lunde, eier 67% av aksjene i Mergel AS



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CFD6A-6DA3B-48H7S-NOB14-EKDZ1-HYOYU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvann Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 2. februar 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CFD6A-6DA3B-48H7S-NOB14-EKDZ1-HY0YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-02 10:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFD6A-6DA3B-48H7S-NOB14-EKDZ1-HY0YU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>