



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 151
Annen driftsinntekt		2 911 280	3 290 293
Sum inntekter		2 911 280	3 306 444
Kostnader			
Varekostnad			14 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 489	649 680
Annen driftskostnad	2	648 058	1 161 007
Sum kostnader		1 315 547	1 825 218
Driftsresultat		1 595 733	1 481 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 170	16 289
Sum finansinntekter		32 170	16 289
Annen rentekostnad		591 546	396 458
Sum finanskostnader		591 546	396 458
Netto finans		-559 376	-380 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 357	1 101 056
Skattekostnad på resultat		228 172	242 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 185	858 824
Årsresultat		808 185	858 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 185	858 824
Totalresultat		808 185	858 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		816 863	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-8 678	-341 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		808 185	858 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 895 633	10 538 833
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 169	41 458
Sum varige driftsmidler	1	9 912 802	10 580 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 012 802	10 680 291
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	315 081	788 000
Andre kortsiktige fordringer		103 470	4 518
Sum fordringer		418 551	792 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 759	1 483 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 759	1 483 571
Sum omløpsmidler		1 551 310	2 276 089
SUM EIENDELER		11 564 113	12 956 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 678
Sum opptjent egenkapital			8 678
Sum egenkapital		30 000	38 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		303 466	363 238
Sum avsetninger for forpliktelser		303 466	363 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 840 000	10 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 840 000	10 740 000
Sum langsiktig gjeld		10 143 466	11 103 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		78 057	85 752
Betalbar skatt		287 944	292 210
Skyldig offentlige avgifter		65 263	123 158
Utbytte		816 863	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		142 519	113 344
Sum kortsiktig gjeld		1 390 647	1 814 464
Sum gjeld		11 534 113	12 917 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 113	12 956 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446309

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS
Forretningsadresse: Grønnegata 83
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 151
Annen driftsinntekt		2 911 280	3 290 293
Sum inntekter		2 911 280	3 306 444
Kostnader			
Varekostnad			14 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 489	649 680
Annen driftskostnad	2	648 058	1 161 007
Sum kostnader		1 315 547	1 825 218
Driftsresultat		1 595 733	1 481 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 170	16 289
Sum finansinntekter		32 170	16 289
Annen rentekostnad		591 546	396 458
Sum finanskostnader		591 546	396 458
Netto finans		-559 376	-380 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		228 172	242 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 185	858 824
Årsresultat		808 185	858 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 185	858 824
Totalresultat		808 185	858 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		816 863	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-8 678	-341 176
Sum overføringer og disponeringer		808 185	858 824



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 895 633	10 538 833
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	17 169	41 458
Sum varige driftsmidler	1	9 912 802	10 580 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 012 802	10 680 291
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	315 081	788 000
Andre kortsiktige fordringer			
		103 470	4 518
Sum fordringer		418 551	792 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 132 759	1 483 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 759	1 483 571
Sum omløpsmidler		1 551 310	2 276 089
SUM EIENDELER		11 564 113	12 956 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		8 678
Sum opptjent egenkapital		8 678
Sum egenkapital	30 000	38 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	303 466	363 238
Sum avsetninger for forpliktelser	303 466	363 238
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 840 000	10 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 840 000	10 740 000
Sum langsiktig gjeld	10 143 466	11 103 238
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	78 057	85 752
Betalbar skatt	287 944	292 210
Skyldig offentlige avgifter	65 263	123 158
Utbytte	816 863	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	142 519	113 344
Sum kortsiktig gjeld	1 390 647	1 814 464
Sum gjeld	11 534 113	12 917 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 564 113	12 956 380



Organisasjonsnr: 997 365 208
NÆRINGSLIVETS HUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Næringslivets Hus Tromsø AS



Resultatregnskap

Næringslivets Hus Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 151
Annen driftsinntekt		2 911 280	3 290 293
Sum driftsinntekter		2 911 280	3 306 444
Varekostnad		0	14 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 489	649 680
Annen driftskostnad	2	648 058	1 161 007
Sum driftskostnader		1 315 547	1 825 218
Driftsresultat		1 595 733	1 481 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 170	16 289
Annen rentekostnad		591 546	396 458
Resultat av finansposter		-559 376	-380 170
Resultat før skattekostnad		1 036 357	1 101 056
Skattekostnad på resultat		228 172	242 232
Årsresultat		808 185	858 824
Overføringer			
Avsatt til utbytte		816 863	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		8 678	341 176
Sum overføringer		808 185	858 824



Balanse

Næringslivets Hus Tromsø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 895 633	10 538 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 169	41 458
Sum varige driftsmidler	1	9 912 802	10 580 291
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		10 012 802	10 680 291
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	315 081	788 000
Andre kortsiktige fordringer		103 470	4 518
Sum fordringer		418 551	792 518
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 759	1 483 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 132 759	1 483 571
Sum omløpsmidler		1 551 310	2 276 089
Sum eiendeler		11 564 113	12 956 380



Balanse
Næringslivets Hus Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	8 678
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8 678</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>38 678</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		303 466	363 238
Sum avsetning for forpliktelser		<u>303 466</u>	<u>363 238</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 840 000	10 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 840 000</u>	<u>10 740 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 057	85 752
Betalbar skatt		287 944	292 210
Skyldig offentlige avgifter		65 263	123 158
Utbytte		816 863	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		142 519	113 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 390 647</u>	<u>1 814 464</u>
Sum gjeld		<u>11 534 113</u>	<u>12 917 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 564 113</u>	<u>12 956 380</u>

Tromsø,
Styret i Næringslivets Hus Tromsø AS

Andreas Willumsen
styreleder

Øyvind Bakkeby Moe
styremedlem/daglig leder

Trude Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 592 228	83 909	15 676 137
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 592 228	83 909	15 676 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 696 593	66 740	5 763 333
= Bokført verdi 31.12.23	9 895 634	17 169	9 912 803
Årets ordinære avskrivninger	647 689	19 800	667 489
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter og bygning	9 895 633
Kundefordringer	315 081

Lånet er avdragsfritt og reforhandles hvert 4 år.

Bokført verdi av eiendommen reflekterer ikke markedsverdi av eiendom, som er lang høyere.