



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 813 020  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Morten Poulsson  
Guldbergs vei 22C  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt beboere		3 180 483	2 878 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 180 483</b>	<b>2 878 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		171 150	166 270
Annen driftskostnad		3 176 696	2 599 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 347 846</b>	<b>2 765 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 362</b>	<b>113 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-50	2 036
Annen finansinntekt		29 560	28 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 510</b>	<b>30 825</b>
Annen rentekostnad		69	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 441</b>	<b>30 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-137 922	144 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 294	35 700
Andre fordringer		116 663	123 846
Sum fordringer		184 957	159 546
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 815	804 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 815	804 195
Sum omløpsmidler		1 124 772	963 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 772</b>	<b>963 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 436	717 358
Sum opptjent egenkapital		579 436	717 358
Sum egenkapital		579 436	717 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 384	13 604
Annen kortsiktig gjeld		226 951	232 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 336</b>	<b>246 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 336</b>	<b>246 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 772</b>	<b>963 741</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 813 020  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Morten Poulsson  
Guldbergs vei 22C  
0375 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt beboere		3 180 483	2 878 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 180 483</b>	<b>2 878 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		171 150	166 270
Annen driftskostnad		3 176 696	2 599 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 347 846</b>	<b>2 765 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 362</b>	<b>113 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-50	2 036
Annen finansinntekt		29 560	28 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 510</b>	<b>30 825</b>
Annen rentekostnad		69	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 441</b>	<b>30 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-137 922	144 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 294	35 700
Andre fordringer		116 663	123 846
Sum fordringer		184 957	159 546
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 815	804 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 815	804 195
Sum omløpsmidler		1 124 772	963 741
SUM EIENDELER		1 124 772	963 741
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 436	717 358
Sum opptjent egenkapital		579 436	717 358
Sum egenkapital		579 436	717 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 384	13 604
Annen kortsiktig gjeld		226 951	232 779
Sum kortsiktig gjeld		545 336	246 383
Sum gjeld		545 336	246 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 772	963 741



Organisasjonsnr: 986 813 020  
GAUSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Gaustadtunet Boligsameie**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaustadtunet Boligsameie som viser et underskudd på kr 137 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Styrets årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2022  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2022 08.29.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**31.12.2021**

**Gaustadtunet Boligsameie**

*Utarbeidet av Probus Regnskap AS*

Organisasjonsnummer:  
986 813 020



## Gaustadtunet Boligsameie

## Årsregnskap for 2021

RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Leieinntekt beboere		2 645 220	2 645 220	2 645 000	2 645 000
Vedlikeholdsfond		115 200	115 200	115 000	115 000
Egenandel vedlikehold etter plan	2	270 780	-	-	-
Refusjon lading el-biler		58 802	19 386	42 000	59 000
Nøkler / garasjeåpner		2 100	2 800	1 000	1 000
Utlegg beboere	4	83 215	96 021	56 000	83 000
Diverse inntekter		5 166	-	-	-
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 180 483</b>	<b>2 878 627</b>	<b>2 859 000</b>	<b>2 903 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Lønn		30 000	30 000	30 000	30 000
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift, sosiale utg.		21 150	16 270	21 000	21 000
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>171 150</b>	<b>166 270</b>	<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
Gårdsllys m.v.		273 330	186 648	280 000	320 000
Offentlige avgifter		536 109	537 938	550 000	356 000
Forsikringkostnader		261 482	232 007	270 000	275 000
Vedlikehold løpende drift	1	776 997	768 339	740 000	820 000
Vedlikehold etter plan / vedtak	2	520 773	-	-	-
Innkjøp tjenester vedr. drift eiendom	3	500 328	551 413	565 000	537 000
Utlegg for beboere	4	82 914	95 977	56 000	83 000
Honorarer, innleide tjenester	5	158 250	193 438	177 000	162 000
Andre administrative kostnader	6	66 513	33 302	40 000	60 000
<b>Sum driftsrelaterte kostnader</b>		<b>3 176 656</b>	<b>2 599 061</b>	<b>2 678 000</b>	<b>2 613 000</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 347 846</b>	<b>2 765 331</b>	<b>2 849 000</b>	<b>2 784 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>-167 362</b>	<b>113 296</b>	<b>10 000</b>	<b>119 000</b>
<b>FINANSINNEKTER:</b>					
Diverse renteinntekter		-50	2 036	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige		29 560	28 789	28 000	29 000
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>		<b>29 510</b>	<b>30 825</b>	<b>29 000</b>	<b>30 000</b>
<b>FINANSKOSTNADER:</b>					
Diverse rentekostnader		69	2	-	-
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>69</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>29 441</b>	<b>30 824</b>	<b>29 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>	<b>39 000</b>	<b>149 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Dekket av vedlikeholdsfond	7	-249 993	37 000	-	-
Overført til vedlikeholdsfond	7	115 200	115 200	115 000	115 000
Overført til annen egenkapital	7	-3 129	-8 081	-76 000	34 000
<b>SUM OVERFØRINGER:</b>		<b>-137 922</b>	<b>144 119</b>	<b>39 000</b>	<b>149 000</b>



## Gaustadtunet Boligsameie

## Årsregnskap for 2021

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Husleiedebitorer		68 294	35 700
Andre fordringer		15 166	5 166
Forskuddsbetalte kostnader		101 498	118 680
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>184 957</u>	<u>159 546</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bank- og postgiroinnskudd		939 815	804 195
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>939 815</u>	<u>804 195</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 124 772</u>	<u>963 741</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 124 772</u>	<u>963 741</u>



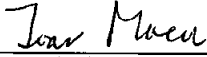
## Gaustadtunet Boligsameie

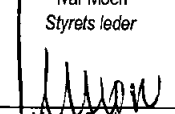
Årsregnskap for 2021


BALANSE	Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	7	244 849	247 978
Vedlikeholdsfond	7	334 587	469 380
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>579 436</b>	<b>717 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>579 436</b>	<b>717 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		318 385	13 604
Skyldig arbeidsgiveravgift		21 150	21 150
Forskuddsbetalt husleie		55 414	55 329
Påløpt styrehonorar		150 000	150 000
Mellomregning Probus (gebyrer)		387	6 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>545 336</b>	<b>246 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>545 336</b>	<b>246 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 772</b>	<b>963 741</b>


Noter er en del av årsoppgjøret


Oslo 31.12.21 / 01.03.22


  
Ivar Moen  
Styrets leder

  
Morten Poulsson  
Advokat / forretningsfører

  
Hellen Mjaaland Rønbeck  
Styremedlem

  
Ellen Finstad  
Styremedlem

  
Ragnar Arne Madsen  
Styremedlem

  
Terje Mergård  
Styremedlem



## Gaustadtunet Boligsameie

## Noter til årsregnskap for 2021

### Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### NOTE 1 Vedlikehold løpende drift

Kostnad			Budsjett for	
	2021	2020	2021	2022
Drift/vedl.hold bygninger	203 577	253 191	200 000	200 000
Drift/vedl.hold gassanlegg	22 619	-	-	-
Drift/vedl.hold heisanlegg	278 775	263 873	270 000	280 000
Drift/vedl.hold uteareal	225 867	204 952	200 000	200 000
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	46 160	42 619	65 000	50 000
Drift/vedl.hold parkeringsanlegg	-	-	-	90 000
Drift/vedl.hold diverse	-	3 705	5 000	-
<b>Sum vedlikehold løpende drift</b>	<b>776 997</b>	<b>768 339</b>	<b>740 000</b>	<b>820 000</b>

#### NOTE 2 Vedlikehold etter plan / vedtak

Kostnad			Budsjett for	
	2021	2020	2021	2022
Rehab. brannsikring	520 773	-	-	-
<b>Sum vedlikehold etter plan / vedtak</b>	<b>520 773</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Egenandel fra sameiere	-270 780	-	-	-
<b>Netto vedlikehold etter plan</b>	<b>249 993</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Gaustadtunet Boligsameie

## Noter til årsregnskap for 2021

### NOTE 3 Innkjøp av tjenester vedr. drift eiendom

Kostnad	2021	2020
Fellesantenneanlegg	124 724	124 736
Driftved.hold serviceavtaler	47 003	67 284
Driftvedl.hold renovasjon/avfå	10 830	15 955
Vaktmestertjeneste	124 000	124 000
Renhold	134 000	134 000
Snørydding, strøing, garasjerenhold	49 771	65 438
Egenandel forsikring	10 000	20 000
<b>Sum andre innkjøpte tjenester</b>	<b>500 328</b>	<b>551 413</b>

Budsjett for 2021	Budsjett for 2022
125 000	130 000
75 000	65 000
20 000	10 000
125 000	128 000
145 000	134 000
65 000	60 000
10 000	10 000
<b>565 000</b>	<b>537 000</b>

### NOTE 4 Utlegg beboere

Kostnad	2021	2020
Fakturert utlegg beboere for vedlikehold	83 215	96 021
- Betalt utlegg for beboere'	82 914	95 977
<b>Sum</b>	<b>301</b>	<b>44</b>

Budsjett for 2021	Budsjett for 2022
56 000	83 000
56 000	83 000
-	-

Utlegg består av kostnader som etter sameiets vurdering skal dekkes av beboer.

### NOTE 5 Honorarer, innleide tjenester

Kostnad	2021	2020
Revisjonshonorar	20 875	21 875
Juridisk honorar	12 375	51 563
Forretningsfører	125 000	120 000
<b>Sum honorarer, innleide tjenester</b>	<b>158 250</b>	<b>193 438</b>

Budsjett for 2021	Budsjett for 2022
22 000	22 000
30 000	15 000
125 000	125 000
<b>177 000</b>	<b>162 000</b>

### NOTE 6 Andre administrative kostnader

Kostnad	2021	2020
Programvare årlig vedlikehold	3 656	669
Kontorrekvisita, husleiehefter	38 518	12 109
Telefon, porto	6 528	6 501
Kontingenter	-	-
Styre-, års-, beboermøter m.v.	7 800	7 350
Trykksaker	2 309	2 210
Bank- og kortgebyrer	6 029	3 760
Diverse andre kostnader	1 673	703
<b>Sum andre administrative kostnader</b>	<b>66 513</b>	<b>33 302</b>

Budsjett for 2021	Budsjett for 2022
1 500	3 000
15 000	30 000
4 500	7 000
2 000	-
-	7 000
11 000	5 000
4 000	6 000
2 000	2 000
<b>40 000</b>	<b>60 000</b>



Gaustadtunet Boligsameie

Noter til årsregnskap for 2021

NOTE 7 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	247 978	469 380	717 358
Bruk av vedlikeholdsfond	-	-272 612	-272 612
Årets resultat	19 490	115 200	134 690
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>267 468</b>	<b>311 968</b>	<b>579 436</b>