



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Allstad AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 594	313 608
Sum kostnader		131 594	313 608
Driftsresultat		-131 594	-313 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 997	540 285
Sum finansinntekter		625 997	540 285
Annen rentekostnad		625 903	540 285
Sum finanskostnader		625 903	540 285
Netto finans		94	
Resultat før skattekostnad		-131 500	-313 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-131 500	-313 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 500	-313 608
Totalresultat		-131 500	-313 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 500	-313 608
Sum overføringer og disponeringer		-131 500	-313 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 500 000	8 500 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 957 999	9 232 096
Sum finansielle anleggsmidler		18 457 999	17 732 096
Sum anleggsmidler		18 457 999	17 732 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	28 209 614	25 678 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 645	28 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 645	28 642
Sum omløpsmidler		28 226 259	25 706 675
SUM EIENDELER		46 684 258	43 438 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 375 846	-6 244 347
Sum opptjent egenkapital		-6 375 846	-6 244 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-3 402 512	-3 271 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 9	50 063 496	46 658 016
Sum annen langsiktig gjeld		50 063 496	46 658 016
Sum langsiktig gjeld		50 063 496	46 658 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 278	51 770
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		23 274	51 767
Sum gjeld		50 086 770	46 709 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 684 258	43 438 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698068

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Allstad AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 594	313 608
Sum kostnader		131 594	313 608
Driftsresultat		-131 594	-313 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 997	540 285
Sum finansinntekter		625 997	540 285
Annen rentekostnad		625 903	540 285
Sum finanskostnader		625 903	540 285
Netto finans		94	
Resultat før skattekostnad		-131 500	-313 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-131 500	-313 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 500	-313 608
Totalresultat		-131 500	-313 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 500	-313 608
Sum overføringer og disponeringer		-131 500	-313 608



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 500 000	8 500 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 957 999	9 232 096
------------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		18 457 999	17 732 096
------------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 457 999	17 732 096
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	28 209 614	25 678 032
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 645	28 642
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 645	28 642
----------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		28 226 259	25 706 675
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 684 258	43 438 770
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 375 846	-6 244 347
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-6 375 846	-6 244 347
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	3	-3 402 512	-3 271 013
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 9	50 063 496	46 658 016
Sum annen langsiktig gjeld		50 063 496	46 658 016
Sum langsiktig gjeld		50 063 496	46 658 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 278	51 770
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		23 274	51 767
Sum gjeld		50 086 770	46 709 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 684 258	43 438 770



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alta Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-19 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Jan-Ivar Alsén
2025-06-20



BankID Signing
Roald Johansen
2025-06-20



BankID Signing
Per Magnus Haugen Prestham
2025-06-23

Årsregnskap 2024

Alta Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 528 507



Resultatregnskap			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	131 594	313 608
Sum driftskostnader		131 594	313 608
Driftsresultat		-131 594	-313 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		625 997	540 285
Annen rentekostnad		625 903	540 285
Resultat av finansposter		94	0
Resultat før skattekostnad		-131 500	-313 608
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-131 500	-313 608
Årsresultat	3	-131 500	-313 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 500	-313 608
Sum overføringer		-131 500	-313 608



Balanse				
Alta Sentrumsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	4	8 500 000	8 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 957 999	9 232 096	
Sum finansielle anleggsmidler		18 457 999	17 732 096	
Sum anleggsmidler		18 457 999	17 732 096	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	7	28 209 614	25 678 032	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 645	28 642	
Sum omløpsmidler		28 226 259	25 706 675	
Sum eiendeler		46 684 258	43 438 770	



Balanse			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 375 846	-6 244 347
Sum opptjent egenkapital		-6 375 846	-6 244 347
Sum egenkapital	3	-3 402 512	-3 271 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 9	50 063 496	46 658 016
Sum annen langsiktig gjeld		50 063 496	46 658 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 278	51 770
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Sum kortsiktig gjeld		23 274	51 767
Sum gjeld		50 086 770	46 709 783
Sum egenkapital og gjeld		46 684 258	43 438 770
Oslo/Alta, 19.06.2025 Styret i Alta Sentrumsutvikling AS			
_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Per Magnus Haugen Presthammer Styreleder - (sign. elektronisk)	
Alta Sentrumsutvikling AS			Side 5



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Alta Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 34 288,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 500	-313 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 529 577	-2 181 240
Skattepliktig inntekt	-2 661 076	-2 494 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	8 881 322	6 351 745	-2 529 577
Sum	8 881 322	6 351 745	-2 529 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 269 695	-12 608 619	2 661 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 388 374	6 256 874	-131 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	-26 666	-6 244 347	-3 271 013
Årets resultat				-131 500	-131 500
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	-26 666	-6 375 846	-3 402 512



Noter

Note 4 Datterselskap

Investeringen i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

	Sted	Eier/ stem me- andel	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Balanseført verdi
Datterselskap					
Alta BoligprosjektAS	Alta	100 %	-96 531	2 418 416	8 500 000
Sum			-96 531	2 418 416	8 500 000

*Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det foreligger vesentlige merverdier tilknyttet datterselskapets utviklings tomt i Alta Sentrum.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens §3-2, 4. ledd

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 957 999	9 232 096
Sum	9 957 999	9 232 096
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	50 063 496	46 658 016
Sum	50 063 496	46 658 016
Sum	0	0



Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 957 999	9 232 096
Sum	0	0	9 957 999	9 232 096

	Leverandørgjeld		Gjeld til Aksjonærer	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld	5 000	51 770	50 063 496	46 658 016
Sum	5 000	51 770	50 063 496	46 658 016

Note 7 Varelager

Varelager	2024	2023
Utviklingstomt	17 328 090	17 328 090
Aktiverte utviklingskostnader	2 000 202	1 998 197
Aktiverte renter	8 881 322	6 351 745
Sum	28 209 614	25 678 032

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Sentrumsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad Eiendomsutvikling AS	1 020	34,0	34,0
Coop Finmark SA	990	33,0	33,0
Roald Johansen Invest AS	990	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Noter

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2024
Gjeld sikret ved pant	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.